

編者按:《香港故事——50個獨特視角講述 「百變」香港》近日由三聯書店(香港)有限公司 出版發行。該書由新華社香港分社記者採寫並編 著,通過50個小故事,以平實的筆觸和真摯的情 感,帶讀者走進香港的街頭巷尾,領略風土人情, 品味歷史點滴,呈現香港應有的良善和美好。在 《香港故事》出版之際,本專欄將中聯辦副主任盧 新寧為該書撰寫的序言刊載,以便讀者更好感受香 港故事裡的脈動。

的暴力、持續的騷亂、起伏的人心,讓讀懂香港「難 上加難」。很多人在憂心中發問:香港還會好嗎?

免讓人一聲嘆息;但如果低頭翻翻這本書,讀讀新 華社香港分社記者帶給您的《香江故事》,心裡大 爲「冰冷城市」。但這本書裡,你能感受滿紙溫情。 概會亮起來。這分明是一個兼具開放品格又充盈奮 鬥精神的城市,是一個溫情脈脈又滿是煙火氣息的 港灣。一個城市的氣質,哪會說變就變?

很喜歡書中霓虹燈製作人的這篇。生活在底層, 手作霓虹燈,撐起一座城市夜的靈魂,照亮許多人 回家的路。而這位製作人的祖母,小時不 識字,便是通過霓虹燈招

香江故事憑誰訴

牌認字讀報。寥寥數筆,讓人見繁華,更見繁華背 會願意捨棄自己光明的前景? 後的人心密碼。這樣的故事,書中俯拾即是,娓娓 道來如鄰家絮語。誰是香港人?何以香港?正是這 些平凡人的訴說,爲香港這個複雜無比的方程組,

講述,是爲了記憶。有學者將時間分爲兩種,一 則爲歷史時間,一則爲生活時間。維灣潮漲潮落, 萬家燈火明滅,大街小巷的人們匆匆而來、匆匆而 往的生活,匯成了這座城市不斷延伸的時間軸線。 打得一手詠春拳的女大學生,做着梨園夢的小小少 年,亦或是幫人寫家書的耄耋老人,他們的香港故 人、青年,這些生命的訴説嵌在一起,就是那個光 亮的香港。「我」與「城」無時無處不在的互動, 香港是本難懂的書。6月以來的反修例風波,升級 讓這個城市成爲了無數生於斯長於斯者的「我 城」。當此風雲變幻之時,深入這座城市的生活時 間之中,看一看這些平凡人的香港故事,或許更能 若抬眼看今天的電視,依然是鬧哄哄的景象,不 讀懂人心的大勢所趨,更能感受歷史的向陽而生。

> 因爲水泥森林、快節奏、高競爭,世人多將香港視 手寫小巴牌的懷舊風,毛筆博物館裡的中國風,是人 們對歷史的致敬;隨和如隔壁阿叔的大館警員,壁畫 村總以愛爲主題的壁書,是人們對世界的溫度。這個 夏天,暴力的蔓延,讓大家擔心,香港的溫情是否會 被擊碎,香港的雅量還有多少。也許,當與書中的人 與事相逢,我們會坦然很多:一個願意爲18歲以下青 年提供緊急寄養服務的城市,不可能不在乎青年人的 前途;一個願意爲盲人提供口述影像服務的地方,怎

時間與空間,是能納入所有敘述與記憶的海洋。 從小漁村到大都會,香港地理上始終不大,但在人 們心中一直有分量。何爲香港之大?是自始至終的 横香江的傳奇,至今依然可感可觸;而今日海上龍 舟隊,還在上演同舟共濟的故事;即使維多利亞公 園中央草坪參加每周聚會的外傭,也有了光榮夢 想,將他鄉當做了故鄉。如何成香港之大?這其實 是始終不變的,就是與祖國在一起。港珠澳大橋的 建成,讓36年前就提出興建内伶仃大橋的胡應湘很 欣慰;拒絕移民,灣仔碼頭創始人臧健和斬釘截鐵 地說,「吃餃子的人在中國,我不走」;彌留之際 仍握着中國地圖,慈善家田家炳老人一生將教育興 國視爲最大希望。而未來,我依然相信更多港人會 於大灣區、於大中國寫下自己精彩的香港故事、中 國故事。島和半島,這個曾被詩人喻爲「感嘆號」

-個故事勝過一打道理,這是我們講好香港故事的 意義。以色列歷史家尤瓦爾·赫拉利認爲,智人之所 以能夠崛起成爲地球的主宰者,主要在於具備了虛構 故事的能力。香港曾虛構多少讓我們廢寢忘食的故 事!作爲上世紀80年代的中文系學生,我們的大學生 活曾經讀金庸、讀古龍、讀亦舒。回頭想想,那時我 們到底在讀什麼?是中西交融的氣息,是同根同源的 文化,更是對這個偏居一隅卻不捨家國的遊子的想 像。穿越案頭,當時真實的香港故事,比小說更具想 像力。「一國兩制」構想橫空出世,中英談判已敲定

香港回歸時間 表,大局既定 故事最真實、最

宏闊的背景。 我亦有我的香 港故事。記得20 記者,曾專程從 北京南下到上



金庸先生。75歲的金大俠從容淡定、侃侃而談,與我 心儀已久的「武林宗師」甚爲吻合。金庸説,他以江 湖映寫江山,他說,寫武俠小說真正宗旨是肯定中國 人傳統的美德,使讀者覺得人生在世,固當如是《

20年彈指一揮間,金大俠駕鶴而去。對普通人而 言,「俠之大者,爲國爲民」,危乎高哉;但守護 「中國人傳統的美德」,守護香港這本書中來自過 去與現在的一切良善與美好,卻可以是每一個人承 擔得起的本分與道義。曾經的香江健筆們不少已作 古,可新的香港故事還得續寫,老一輩冥冥之中不 會不寄望:這代人寫得比他們更好

東涌填海建鎮、冀明年起公屋

最快2024年入伙 整個項目可容納14萬人口

東涌新市鎮擴展是繼 2003年將軍澳及東涌完成 最後一期填海發展後,首個 填海造地的新市鎮計劃,發 展局局長黃偉綸昨日在網誌 透露,工程的進度理想,預 料第一批新填海用地有望在 明年移交房屋署發展公營房 屋,首批居民最快可於 2024年遷入,而整個項目 完工後更可以容納14萬新 增人口。

■香港文匯報記者 文森

工文府是在2017年12月開展東涌新一期的 填海計劃,計劃是政府多管齊下增加土 地供應的重要措施之一,黃偉綸昨日在網誌 透露有關工程的時間和財務控制進度理想, 發展局有信心可以在明年第一季將第一批土 地交予房屋署「打椿起樓」發展公營房屋。

預計創造約4萬職位

黄偉綸早前與大嶼山發展諮詢委員會聯席 小組成員實地考察東涌新市鎮擴展近岸填海 工程,聽取可持續大嶼辦事處職員介紹擴展 區的規劃,辦事處處長方學誠表示,涵蓋現 有東涌新市鎮東、西兩面的東涌擴展計劃可 提供約5萬個住宅單位,及80多萬平方米的 商業樓面面積,整個項目完成後能容納超過 14萬新增人口,並創造約4萬個就業職位,



首批居民可於2024年第一季開始陸續遷入。

項目主要是在東涌東會進行近岸填海,辦 事處總工程師黃國輝補充,填海造地的位置 涉及130公頃土地,可提供約4萬個住宅單 位,預計新增人口約19萬。

他並特別強調,填海區的規劃兼顧發展和保 育,工程期間會盡量減低對自然環境的影響, 以及例如以非浚挖式「深層水泥拌合法」進行 填海,以減少施工時對水質的影響;利用循環 再用的回收物料作填海物料,如由碎石、瀝 青、瓦礫等組成的惰性建築物料。

首引入生態海岸線

黄國輝補充,今次工程是政府首次在工務 工程中引入生態海岸線,市民日後放眼所見 的將不會只是水泥建造的人工海堤,而是由

紅樹林和生態磚等組成的海岸線,目的是在 可行情況下,加入模仿自然潮間帶的設計, 以提供一個合適的生境讓海洋物種生長。

該長約4.9公里的海濱長廊設計更已獲得香 港城市設計學會城市設計的設計大獎,表揚 其親水及生態友善設計。另外,項目並設有 24公頃的綠化用地,面積相等於1.25個維多 利亞公園。

辦事處副處長 (規劃及保育) 姜錦燕則表 示,在推進發展的同時,辦事處積極推展保 育工作,加強保育大嶼山的生態環境、歷史 文化和傳統鄉村特色,如正進行的「貝澳、 水口、大澳及其鄰近地區的生態研究」、夥 拍非政府機構開展環保教育和社區項目等, 在過程中着重公眾參與的元素,邀請社區人 士共同參與。

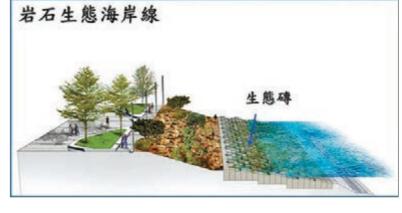


■黄偉綸 (左二)說, 東涌東塡海 工程於 2017年12 月底展開, 在時間和財 務控制方面 進度理想。 網誌圖片



■東涌東塡 海區的海濱 長廊構想 昌。

網誌圖片



■岩石生態 海岸線構想 昌 網誌圖片

讚施政顯變革決心 謝偉銓:部分缺時間表

香港文匯報訊(記者 文森)香港連月 陷入暴亂,令各界專業人士都感到痛心 疾首。建築、測量、都市規劃及園境界 立法會議員謝偉銓昨日出席電台節目時 表示,這次風波是背後各類長期問題的 集中爆發,不過,香港需要的是「改 變」而非「革命」。他認為特首最近發 佈的施政報告顯示了政府想要變革的決 心,但部分措施缺乏時間表,並有可能 在執行時會遭遇困難。

謝偉銓表示,香港正處於回歸22年以 來最黑暗的時刻,每天都在發生暴力衝 突。他痛心於法制被破壞和社會的深刻 撕裂,並指出是次風波是多個社會長期 問題的集中爆發,包括土地頑疾、樓價 高企、經濟增長放緩、貧富差距及老齡 化等等。

稱港要改變 不需要革命

謝偉銓不認同「光復香港 時代革命」 的口號,他說:「香港不需要革命,也

承受不了革命的後果。」他指出,香港 需要的是改變,特首最新發佈的施政報 告亦顯示了政府尋求改變的決心,惟部 分措施缺乏計劃時間表,可能會導致落 實困難,而且報告中還未提及政府自身 結構和施政方法的問題。

施政報告承諾,政府將於未來3年內興 建逾一萬間過渡性房屋,謝偉銓表示這 與他此前向政府建議的方案一致,但憂 慮該目標能否實現的主動權似乎更多掌 握在非政府組織(NGO)手上。

他又指,如果政府要引用《收回土地條 例》 收回私人土地,則需要解決由此引發 的附帶問題,如規劃、運輸、基建、賠償 金,以及棕地原居民的轉移等。

施政報告還承諾檢視超過300個政府、 機構及社區的建築,並視乎情況進行用 途合併。謝偉銓指政府未提供檢視時間 表,而且報告亦沒有闡述如何解決各政 策機構大量浪費土地的現象。

協助首次置業方面,政府宣佈提高首 非僅依靠個別的部門和官員。

置人士的按揭上限,惠及有能力償還月 供,但付不起首期的初次置業的人。對 於有人質疑這是政府托高樓價的手段, 謝偉銓並不認同,指該政策僅能輕微影 響房價市場。

他並促請政府考慮,如首置人士能夠 通過銀行壓力測試,可向他們提供半數 或全款的按揭優惠。

倡政府照顧「N無中產」需要

他還建議政府照顧「N無中產者」這一 群體,因他們沒有置業、亦未申領房屋 補助或其他社會福利,在交租上每月都 面臨巨大壓力。

謝偉銓強調,為能順利實現上述變革措 施,政府的首要任務還是止暴制亂,恢復 法制。市民都盼望政府能引領大家走出目 前的亂局,但很遺憾施政報告中對此未有 提及。他希望特區政府能跳出常規思維, 團結合作,以強大的執行力制止暴力,而

韋志成:市建局建綠置居機會微

香港文匯報訊(記者 文森)新一份施政 報告建議市建局在重建項目中,提供更多 「首置」單位或其他類別的資助出售房屋。 市建局行政總監韋志成昨日表示,董事局尚 未詳細討論市建局應否建其他資助房屋,他 強調,市建局的重點應放在「規劃」上,若 發現某地區適合興建更多資助房屋,會將該 塊土地規劃成相關用途,再交由有關機構建 造。他續說,該局未來5年將有超過600億 元的現金支出,三四年後或面對資金短缺, 而考慮到成本以及市區更新進度,由「我哋

(市建局) 起居屋或綠置居的機會較微」。 韋志成昨日在電視新聞節目中表示,根據 過往分工,市建局着重於私人市場,公營房

屋則交由房委會及房協負責。 他認為,有關分工合理,亦應盡量按照這 模式分工。他續指,「錢銀當然是一個考 慮,首置和居屋,其實在資金流上對我們也

有影響,居屋的影響尤其大。」 韋志成以早前首置盤「煥然懿居」為例, 指2015年間利用14億元作收購,若當初項 與政府作進一步討論。

目不作首置盤,市建局可將發展權招標,料 當時可收17億元前期收費。為了興建首置 盤,除了少收17億元,市建局要再撥12億 元作為建築費,即合共減少29億元資金 流,相等於少做兩個同類的舊樓收購項目。

他指市建局會先考慮借貸, 紓緩額外財政 負擔,一旦承擔大型重建項目時虧損,才會 考慮向政府申請額外注資。

料四年後「乾塘」或向外融資

韋志成並在其網誌中指出, 市建局資產淨 值約470億元,流動資金只有約120億元, 未計算政府房策新措施前,於未來5年將有 超過600億元的現金支出,預料在三四年 後,市建局將面對資金短缺,屆時或需向外 融資。

市建局將全面審視其「規劃儲備」內,涉 及收購成本總值超過1,000億元的發展計 劃,探討當中哪些項目可加入首置或其他資 助出售房屋元素,並評估所需要的資源等,