

市場低迷 寫字樓空置率續升 SOHO中國擬564億賣商廈

上海闖謠 否認全面清退網貸

香港文匯報訊 (記者孔雯瓊上海報導)內地經濟增長放緩，寫字樓也面臨閒置率增加、租金下降的問題。有消息指，SOHO中國(0410.HK)正考慮出售旗下的大部分商業地產，當中包括外灘SOHO和北京的地標性建築望京SOHO等，交易價格或高達80億美元(約564億元人民幣)。SOHO中國股價昨一度漲24%，全日收報2.7港元，升17.9%。



據稱SOHO中國有意出售的商廈包括北京地標性建築望京SOHO。資料圖片

如果交易一筆過完成，這將是中國最大的商業地產交易。彭博社引述知情人透露，SOHO中國計劃出售的商業地產包括北京和上海的至少8棟寫字樓，如現時正在向潛在買家推銷的首批項目價值便達30億美元。據稱，公司正在接洽的潛在買家包括主權財富基金和私募基金，目前談判處於初期階段，最終數量未敲定。

滬甲級寫字樓空置率逾13%

今年以來，一線城市寫字樓空置率續上升。第一太平戴維斯發佈的報告顯示，由於新項目去化較慢，三季度上海核心商務區甲級寫字樓平均空置率環比上升1.3個百分點至13.2%；租金指數環比再跌0.2%；深圳甲級寫字樓空置率結構性環比上升4.3個百分點，同比上升4.8個百分點至22.4%。北京寫字樓租金連續第二個季度環比下降，平均空置率環比上升了1.5個百分點至8.6%，同比亦上升2.7個百分點。據公司公告，截至6月30日，SO-

HO中國的物業價值約為86億美元。公司的市淨率接近0.3的歷史低位，表明這些資產在私市場上的價值會更高。該公司已經在處置部分非核心房地產資產。今年6月，公司開始推銷總價值11億美元的物業，涉及13個項目。

內房首富身家縮水21%

地產行業低迷，地產商的身家也縮水。胡潤昨日在滬發佈《房地產富豪榜》顯示，房地產造富效應有衰退跡象。有50位地產企業家總財富超過1.5億元(人民幣，下同)，平均財富311億元。許家印以1,700億元地產財富蟬聯「地產首富」，但相較去年的2,150億元縮水21%；楊惠妍以1,600億元穩居榜眼，吳亞軍以700億元躍居第三。因樓市的不確定因素增加，很多地產富豪開始「落袋為安」，過去一年套現最多的企業家中有4成來自房地產行業，主要是來自於港股內資房企的分紅。

滬財大：明年豬肉價格將回落

香港文匯報訊 (記者章蘿蘭上海報導)上海財經大學高等研究院「中國宏觀經濟形勢分析與預測」課題組在滬最新發佈的《2019年第三季度中國宏觀經濟形勢分析與預測報告》稱，考慮到非洲豬瘟疫情的嚴重性、以及豬肉供給短期難以恢復，預計今年第四季CPI同比增速將處於高位，但扣除食品和能源的核心CPI仍將處於相對低位。此外，隨著相關各種措施的出台，豬肉供給將逐漸改善，料2020年豬肉價格將會有所回落。報告指出，當前中國經濟的一個主要矛盾是增長持續下行問題，面對外部負面衝擊和自身周期影響，逆周期調節政策有其現實必要性，但需要注意科學性、嚴謹性、現實性、針對性的有機結合。

穗夜經濟增速超越京滬杭

香港文匯報訊 (記者倪夢環上海報導)大麥網昨天發佈的全國30城文化演出夜經濟活力榜單顯示，今年1月至9月，30城夜間文化演出觀演規模同比上漲，其中廣州領銜一線城市夜間文化演出消費活力，用戶規模同比去年提升37%，超過北京的16%、上海的9%、和杭州的11%同比增速。二三線城市增速顯著，唐山用戶增速最快高達365%，合肥、南通、烏魯木齊、哈爾濱緊隨其後，增速均超200%。今年8月27日，國務院辦公廳印

發《關於加快發展流通促進商業消費的意見》，「夜經濟」正式成為國家層面促消費的20條意見之一。

演唱會消費強勁 大麥網數據研究院分析顯示，夜間文化演出消費已經成為推動夜經濟的重要引擎。從用戶和票房增速來看，南通、貴陽、青島、南京、汕頭、寧波、哈爾濱等二三線城市消費需求旺盛。從消費結構上看，演唱會、話劇歌劇、曲苑雜壇、體育賽事四大品類市場消費強勁。合肥、汕頭、廈門等南方城市演唱會優勢明顯。而唐山、烏魯木齊、長春、濟南等北方城市則是曲苑雜壇的市場佔有率更高。北京、上海、杭州歷來是「觀劇大戶」，戲劇話劇消費佔比高達三成以上。

「澳門特色金融服務基地」 珠海啟建

香港文匯報訊 (記者方俊明珠海報導)作為粵澳跨境金融合作(珠海)示範區實施載體，「澳門特色金融服務基地」在橫琴啟動建設。記者從橫琴新區管委會獲悉，該基地將重點支持引進各類符合助力服務澳門發展特色金融業的機構入駐，先行先試跨境金融政策。統計數據顯示，截至今年9月底，橫琴新區各類金融企業共6,557家，經證監會批覆的證券、基金等機構資產管理規模約2.4萬億元人民幣。橫琴新區琴澳金融服務公司副總經理張振宇表示，粵澳跨境金融合作(珠海)示範區由橫琴新區金融服務局委託珠光集團建設運營，擬凝結高端金融領域機構及人才，服務澳門發展特色金融業，深化粵澳、澳珠金融合作。

HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

3.1 To determine and implement the specific issuance and circulation plan of the corporate bond, including, but not limited to, the specific size of the issue, the maturity and variety of the bond, the interest rate of the bond or its determination method, the timing of the issue, the number of issuance periods and the scale of each issue, and whether or not to establish a resale or redemption clause, specific guarantee, credit rating arrangements, specific subscription methods, principal and interest repayment, purpose of raising funds, debt service guarantee and circulation arrangements, determination of underwriting arrangements, and all matters related to bond issue and circulation, as well as signing all necessary legal documents in accordance with the relevant provisions of the laws, regulations and securities regulatory authorities and the resolutions of the shareholders' general meeting of the Company and actual situation of the Company and the market.

6.01	Cao Fenggang	√	√
6.02	Guo Haiyong	√	√
6.03	Wang Yuanfei	√	√

6.01	Cao Fenggang	√	√
6.02	Guo Haiyong	√	√
6.03	Wang Yuanfei	√	√

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
Oct. 31, 2019

NOTICE OF CONVENING THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The board of directors of the Hainan Airlines Holding Company Limited and its entire directors guarantee that there is no significant omission, fictitious description or serious misleading of information in this announcement and they will take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of the content.

Share Type	Security Code	Abbreviation	Registration Date	Last Trading Date
A-share	600221	HHKG	Nov. 6, 2019	-
B-share	900945	HHKG-B	Nov. 12, 2019	Nov. 6, 2019

Attachment 2: Specifications on the Cumulative Voting Method

Proposal	Method 1	Method 2	Method 3	Method ...
4.00 Proposal on election of directors	-	-	-	-
4.01 Chen xx	500	100	100	-
4.02 Zhao xx	0	100	50	-
4.03 Jiang xx	0	100	200	-
4.06 Song xx	0	100	50	-

Attachment 1: Letter of Authorized Mandate

LETTER OF AUTHORIZED MANDATE
This letter is to entrust Mr. (Miss) _____ to participate in the 2019 ninth extraordinary general meeting of shareholders of the Hainan Airlines Holding Co., Ltd. on Nov. 15 of 2019 and to authorize him/her to vote.

No.	Proposals	Shareholder of A-share	Shareholder of B-share
1	The Report on Adjustments to the 2019 Routine Production Connected Transactions	√	√
2	The Report on Overseas US Dollar Bond Issue of the Hainan Airlines Hongkong	√	√
3	The Report on Corporate Bond Issue of the Xiangpeng Airlines	√	√

No.	Non-cumulative voting proposal	Affirmative Vote	Dissenting Vote	Abstention Vote
1	The Report on Adjustments to the 2019 Routine Production Connected Transactions			
2	The Report on Overseas US Dollar Bond Issue of the Hainan Airlines Hongkong			
3	The Report on Corporate Bond Issue of the Xiangpeng Airlines			

ANNOUNCEMENT ON RESOLUTIONS OF BOARD OF SUPERVISORS HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The board of supervisors of the Hainan Airlines Holding Company Limited and its entire members hereby guarantee that there is no significant omission, fictitious description or serious misleading of information in this announcement and they will take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of the content.