

樓價租金若跌30% 後年盈利最壞挫67%

本地銀行業，料後年盈利最壞挫67%，並終結銀行作為客戶儲蓄「避風港」地位。

銀行	目標價(元)	評級
恒生(0011)	200→142	中性→減持
中銀(2388)	37.8→30.6	增持
東亞(0023)	20.6→17.2	減持
大新金融(0440)	29.5→36.8	增持
大新銀行(2356)	10.34→11.7	中性

■在根本問題解決之前，未來6至12個月之內，香港的銀行可能不會跑贏恒生指數

對於區域性地產企業上市，公司執行董事及副總裁中麗鳳認為，隨着區域型房企實力增強和企業壯大後發展所需，亦會希望尋求拓展市場及登陸資本市場。而上市目的不單只是為集資，更可讓公司股東多元化，令未來公司發展更有張力。她又指，公司未來的派息政策需按公司盈利情況、現金流表現等，再由董事會作出判斷。