

灣區創業手冊之三

逢周一刊出



松山湖涉港才特色政策

1. 「試生產」補貼

- 港澳人才創新創業企業由東莞企業提供柔性小批量生產、打樣服務的，按實際支付費用的20%，給予每家企業每年不超過30萬元的試生產補貼。
- 對於平台合作服務機構，基地入駐企業在一定年限內達到不同標準的，將給予平台服務機構每家企業2萬-50萬元不等的獎勵。

2. 防「山寨」知識產權訴訟補貼

- 針對港澳人才雙創企業涉訴知識產權案件勝訴且判決已生效的，按照案件訴訟費等所支出的必要費用30%給予補貼（敗訴方承擔部分除外），每案補貼不超過10萬元。
- 為提升科技創新能力和市場競爭力購買非關聯方發明專利權，給予每件發明專利不超過5萬元，每家企業總額不超過50萬元的專利權受讓補貼。

■ 整理：香港文匯報記者 盧靜怡

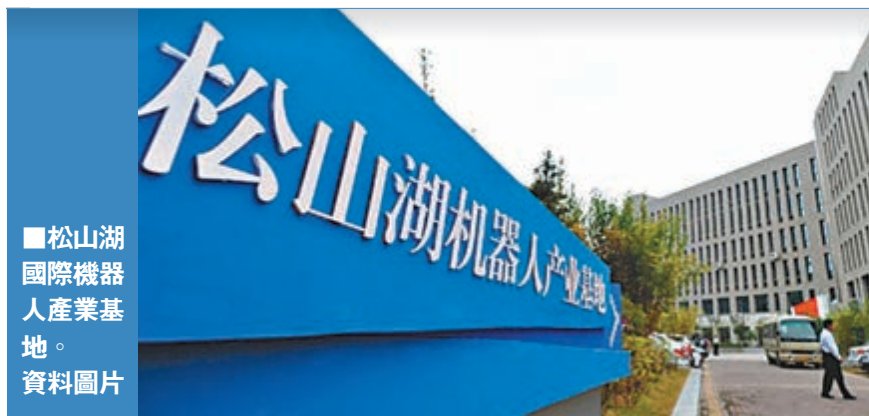
東莞

■ 東莞松山湖高新區設有多個港澳人才創新創業基地。圖為區內一隅。網上圖片

▼ 東莞以生產供應鏈齊全備受青睞。圖為該市一間電路板生產企業的生產業線。資料圖片



供應鏈齊全 研硬件樂園



■ 松山湖國際機器人產業基地。資料圖片

知名雙創基地速覽

1. 松山湖港澳青年創業基地：助項目量產

位於東莞松山湖人才大廈，為港澳青年科技創新項目提供技術轉化、產品量產和市場開拓對接等服務。目前基地已陸續入駐21個港澳項目，其中10家港青公司已註冊落地，11家正在辦手續。項目涉及智能穿戴設備、智慧城市、新能源、醫療器械、電子化教育等多領域。

2. 松山湖國際機器人產業基地：高科技孵化

由香港科技大學李澤湘教授發起成立，為東莞市首個廣東省創業孵化示範基地，總面積12,500平方米。目前聚集57家創業企業和33個創業團隊，其中10家企業創始人及核心成員來自香港。基地還與東莞理工學院、廣東工業大學、香港科技大學共建粵港機器人學院，目前招生400人。

3. 松山湖高新技術創業基地：重點攬外才

選址松山湖總部一號13、16棟，總建築面積13,800平方米。基地按非營利性原則設立，以引入國際孵化機構為重點，聯合港澳機構引入港資企業接班人、海外高校畢業回國的港澳人才創新創業，力爭成為大灣區科技孵化育成亮點。

■ 整理：香港文匯報記者 盧靜怡

■ 馬頌棋展示公司生產的平衡電動滑板車。香港文匯報記者 盧靜怡 攝



「從小到大我就想造一架自己的滑板車！」香港創科企業酷飛發展首席執行官馬頌棋與很多香港年輕人一樣，創業初衷源於一個小願望。為了實現夢想，他交了不少學費：「有次為生產一個零件，光找廠家就花了半年時間。」深深體會到配套產業鏈的重要性，馬頌棋將公司的生產研發中心落戶在東莞松山湖，「做硬件開發，如果生產供應鏈都在同一個地方，一小時完成物流，效率會高很多。」生產供應鏈齊全的東莞，正成為硬件開發創業者「樂園」。

■ 香港文匯報記者 盧靜怡 東莞報道

「東莞塞車，全球缺貨！」這句坊間流傳的話從側面反映了東莞製造業的國際地位。數據顯示，東莞企業總量已經突破了50萬戶，規模以上工業企業亦超過1萬家，居廣東之首。

港深科技莞製造

素有「世界工廠」之稱的東莞，已經形成了涉及30多個行業和6萬多種產品的製造業體系。東莞提出打造大灣區「先進製造業中心」。按照規劃，以創新聞名的松山湖高新區將成為港澳科技與東莞產業互聯的「創新創業」和「產業轉化」的「雙城區」。

「製造業是東莞的城市名片，這裡生產的玩具、傢具、電子產品、服裝等，很多產量都是全球第一。」中山大學港澳珠江三角洲研究中心副主任林江說，如今東莞一年生產三四億部智能手機，全球25%的智能手機都來自東莞，東莞本土的華為、vivo、OPPO手機銷量全都躋身全球前五位。

「在大灣區中，東莞的殺手鐮就是強大的製造業以及完善的產業鏈。」林江認為，東莞位處大灣區中心、深圳與廣州之間，毗鄰港澳，正好可以彌補香港、深圳在製造領域的短板。

價廉物美轉化快

在林江看來，東莞製造業配套完善、創新成果轉化能力強，適合進行硬件開發和科技產學研轉化。他說：「『香港+深圳+東莞』這一組合，具有世界上最完整的製造體系，使得創業者從構想到生產，速度比矽谷要快5到10倍，而成本是其五分之一或更少。」

林江說，廣州、深圳、香港作為大灣區中心城市，消費能力較強，對於高新技術產品的接受程度較高，理所當然成為高消費品和高科技產品的先行試驗地區。待小試成功後，產品的生產和銷售中試階段和大批量生產階段，則最適合在東莞進行。

在優質的創業環境鼓勵下，目前東莞松山湖吸引了近50家港澳青年創業項目落地。馬頌棋表示，「要將產品做到價廉物美，需要有很專業的ODM（代客設計製造）、生產技術的服務，東莞在產業配套、研發、採購方面的水平可以說是數一數二。」他創辦的酷飛發展所原創的平衡電動滑板車，最近就簽了逾9,700萬元人民幣的海外發行合約。

港人東莞住行成本

平均住屋月租（元人民幣/平方米）

松山湖片區：33元，其中最核心的松山湖高新技術產業開發區為54元

濱海灣新區：27.40元

東南臨深（深圳）片區：28.71元

東莞城區片區：30.7元



往返兩地交通

（單位：港元）

直通巴：經港珠澳大橋直達東莞南城CBD（全程約3.5小時）

票價：80元-230元

高鐵：西九龍-虎門（全程約1小時）

票價：二等座209元

城際直通車：紅磡-常平（全程約1.5小時）

票價：一等座155元

水路：香港機場海天碼頭-東莞虎門港澳碼頭（全程1小時）

票價：普通艙300元

■ 東莞松山湖高新區生活環境宜人。網上圖片



港青有話說



■ 鄧文俊研發的AR技術項目計劃生產硬件。香港文匯報記者 盧靜怡 攝

馬頌棋是土生土長的香港人，曾經和家人移居加拿大，外形陽光的他熱愛滑板等運動。在接受採訪時，他帶來自家開發的平衡電動滑板車，現場示範玩了一圈。馬頌棋不時在facebook上載小女兒玩電動滑板車的視頻。

莞生產技術專業

在「想到」和「做到」之間，要走的路並不短。創業前，馬頌棋是一家香港硬件設備公司的研發人員。「因為做硬件開發，常常有機會到東莞和供應商接

便利對接廠商 成本降效益高

觸。」馬頌棋說，要生產價廉物美的產品，需要有很專業的ODM以及生產技術的服務。「這方面的能力，東莞不是第一就是第二。所以自己創業之後，就想到在東莞為產品尋求生產和開發。」

不過，公司落戶東莞前，馬頌棋也走了些彎路。他回憶稱，為了生產電動滑板車的一塊小零件，當初在內地找了很多任務廠，其中一家生產出200多合產品全部不合格。後來通過松山湖搭建的平台，他很快找到合適的工廠，於是向這廠家採購了2,000個產品零件，成本大幅降低，效益大幅提高。

收益比港多六倍

另一邊廂，同樣懷着創業夢的港青鄧文俊，則花了兩個月時間，走遍粵港澳大灣區除江門以外的10個城市。在屋邨長大的他坦言，初到灣區，無人脈、無資源，「當時兩到三天就跑到一個城市，逐個高新區去敲門。現在項目在松山湖落戶，就是這樣跑出來的。」

鄧文俊畢業於香港理工大學電子計算學系獲企業信息管理專業，屬技術派出身。但談起生意經，他一點都不含糊。他透露，初到大灣區發展，最多一日見8個客人，由早上7點到晚上宵夜時間一刻不停。目前他創立的創龍科技推出AR技術項目，已經成功和多個大品牌合作，打響了名堂，計劃下一步生產硬件和配置服務器。

「如果要在香港生產硬件設備，真的想都不敢想，但在東莞就很容易實現。」鄧文俊說，東莞產業鏈是如此齊全，物流很快，找合作廠商同樣方便。「花同樣的錢，在內地創業的收益，可以比香港多5到6倍。」

■ 香港文匯報記者 盧靜怡、帥誠 報道