

# 願共渡時艱 信置繼續投資香港

## 商戶安排減租免租 酒店無需放無薪假

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）近月來本港暴力衝突重創零售、旅遊及酒店業等，信和置業主席黃志祥昨日出席股東周年大會後坦言，旗下酒店及商場生意都受影響，已陸續聯絡租戶採取不同程度減租或免租安排。至於信置副主席黃永光則指，暫時無意裁員及強制員工放無薪假，會通過促銷吸納本地客等方式增加生意。



信和置業主席黃志祥(左二)指，地產商不能主動加快推盤，因要待取得預售樓花同意書後才可推出。香港文匯報記者梁悅琴攝

對於政府呼籲商舖業主減租與零售商共渡時艱，黃永光指出，集團於過去數個月都有與旗下商場租戶直接商討，由於每個地區及商場面對情況不同，全面減租仍言之尚早。然而，個別日子因安全理由而要暫停營業的商場，會免收停業當日租金及管理費。

信置執行董事楊光強調，集團一直注重與客戶的長期關係，且首要注重安全，已陸續聯絡旗下商場有需要的客戶，採取不同程度減租或免租安排。集團對旗下商場業務發展仍有信心，期望社會好快復原。

### 谷酒店生意 搞本土促銷

黃永光又指，旗下酒店正通過多做促銷吸納本地客等方式增加生意，並指過去四周機管局數據顯示訪港遊客數量正逐漸轉好，而家族私人持有的青山灣黃金海岸酒店近月入住率不俗，期望早前對香港發出旅遊安全警告的39個國家盡快解除警告，相信香港一旦恢復安定，將有較強回彈。

對於政府日前提出補貼旅行社刺激旅遊業，黃志祥稱措施應正面，會支持政府。

### 住房需求強 低息助入市

另一方面，黃志祥表示，近月本港社會情況令買家置業較為審慎，但市場預期美國年底再減息，本港息口會維持低水平，增強買家信心。而近月來三個大型新盤銷情理想，亦反映市民住屋需求強勁，對樓價有支持。集團未來三年將繼續有新盤推售，今財年計劃推售何文田加多利山(175伙)、西貢康健路(33伙)及烏溪沙(160伙)三個住宅項目，合共368伙。

信和置業營業部聯席董事田兆源補充指，與中電合作何文田加多利山項目主打三及四房戶，正待批預售樓花同意書，下周將向傳媒推介。又稱，與嘉華、會德豐等合作的西九龍長沙灣地王項目將於明年下半年推售。

對於施政報告提出多項房策，黃永光認為，放寬按保針對已落成物業，近期二手

樓宇交投活躍，認為政策能夠幫助市民入市，令樓市健康。至於政府行使收回土地條例可加快增加房屋供應。被問到信置會否因而加快推盤，黃志祥笑言地產商不能主動加快推盤，因要待取得預售樓花同意書後才可推出。

### 貨尾僅半百 無懼空置稅

一手樓空置稅立法在即，會否擔心影響豪宅銷情，田兆源強調，加多利山新盤供應少，已有不少準買家查詢中，況且集團向來是新盤一獲批預售便推售，並不囤積。現時手上現樓貨尾只餘46伙，集中在西貢逸瓏園(19伙)及逸瓏海匯(27伙)，故空置稅對集團影響不大。

被問到集團會否增加到東南亞或大灣區其他城市的投資，黃永光指，雖然香港面對內外交困，惟集團對香港前景非常有信心。以往香港都能面對挑戰、克服過來，相信香港好快會回復和平、平靜，信置以香港為家，扎根香港，未來仍會於香港進行投資。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、顏倫樂）政府放寬首置現樓按揭樓價上限，刺激中細價二手樓交投，加上一手樓空置稅立法在即，各大發展商趁市旺爭相推盤。市場今日起至月底一連7日至少有1,108伙單位推售，不乏入場費低於1,000萬元單位之餘，更有發展商提供高達85%一按搶客。

### 明翹匯首日收票超額逾4倍

佳明集團以低於同區二手呎價15%推出青衣明翹匯首張價單156伙，昨日開始收票及開放示範單位予公眾參觀，消息指，首日收近800票，超額登記逾4倍。至於長實夥市建局合作長沙灣愛海頌次輪176伙，其中27伙供重建影響戶認購，消息指，累收逾1,600票，以供公眾認購149伙計，超額登記9.7倍。

### 愛海頌尚·瑋濼今發售

龍湖集團及合景泰富集團合作發展的啟德尚·瑋濼今日推108伙公開發售，另有30伙招標推售。龍湖集團香港項目營銷總監黃少鴻表示，今批發售單位包括第一座樓王，該座單位間隔設計及智能家居配套均有全面提升，如有整套德國品牌Miele廚房家電。該盤累售162伙，平均呎價達25,466元。

合景泰富集團市務及營銷總監(香港及海外)張詩韻表示，該盤第一座則王28樓A室無改動示範單位，屬4房雙套房連工作間及洗手間戶型，面積1,072呎，亦是項目唯一連裝修標出售單位，現階段未設指引價，售價將參考項目戶型價格及九龍區豪宅單位售價。

另一邊廂，香港興業銷售及市務助理總經理陳秀珍表示，愉景灣意

堤昨加推24伙，當中12伙屬首推第5座一房及12伙兩房單位，面積551方呎至763方呎，折實價776萬元至1,380萬元，折實呎價13,631元至18,097元，發展商將一按成數由80%上調至85%搶按保客源。該盤於下周三發售89伙，當中56伙公開發售，建期價低於1,000萬元佔18伙，另有33伙以招標推售，包括三房戶。

### 意堤上調一按成數爭客

她又指，愉景灣意峰仍待批售樓紙，共有21幢洋房，計劃本季推予公眾參觀，消息指，首日收近800票，超額登記逾4倍。至於長實夥市建局合作長沙灣愛海頌次輪176伙，其中27伙供重建影響戶認購，消息指，累收逾1,600票，以供公眾認購149伙計，超額登記9.7倍。

保利置業旗下啟德龍譽明日推出6伙招標發售，發展商早前針對三房及四房推出1,440天現金優惠付款計劃，如買家支付10%樓價及5%入住費及保證金3萬元，便可先全後付。保利置業市場銷售部高藹華表示，此計劃有扣租樓人士、換樓人士及投資者需要，又提到政府上週施政報告放寬按揭保險門檻，可以推動二手市場換樓，最終亦有利一手銷量。該盤尚餘114伙待售，當中61個單位屬早前已公佈價單或正推出招標。

### 天鑽加推 呎價1.44萬

中國海外旗下大埔天鑽昨加推189伙，面積366方呎至778方呎，扣除最高18.5%折扣計，折實價515.8萬元至1,048.1萬元，折實平均呎價14,425元，當中即供樓價600萬元內單位佔13伙。中國海外地產董事總經理游偉光表示，新推單位可享用早前新推的兩項新建築期付款，適合準備選用八成或九成按揭保險計劃的首置客或換樓客。

## 各新盤最新部署

樓盤	部署
長沙灣愛海頌	今日發售次輪176伙(27伙供重建影響戶認購)
啟德尚·瑋濼	今日發售108伙及招標30伙
大埔白石角朗	今日發售47伙及招標7伙，另推100伙招標
屯門御半山II期	今日發售15伙
西營盤藝里坊·1號	今日發售12伙
筲箕灣形薈	今日招標發售1伙
日出康城 GRAND MARINI	周六發售101伙
荃灣映日灣	周六發售99伙(限發展商員工或商業夥伴認購)
啟德龍譽	推6伙招標，周六起至11月30日逐日截標
九肚尚珩	周六招標發售1伙
元朗尚悅	周日發售1伙複式戶
長沙灣南昌1號	周日發售1伙天台特色戶
西貢逸瓏海匯	周日招標發售1伙
何文田皓峻	推6伙招標，周日起至11月30日逐日截標
屯門恒大·瑋瓏灣	下周一及周二發售首輪167伙及158伙
啟德 OASIS KAI TAK	推3伙低座單位招標，下周一截標
屯門 NAPA	推8間洋房招標，下周一截標
元朗 PARK YOHO Napoli	下周二發售72伙
愉景灣意堤	下周三發售56伙及招標33伙
馬鞍山雲海別墅	首推5幢別墅招標，11月5日截標

■製表：香港文匯報記者 梁悅琴

### 訴訟程序通告

香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
民事訴訟2019年第1918號

致本案第五被告人，即於2019年9月7日、8日、14日、26日或2019年10月10日、11日對位於香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心23樓03室的展銷廳故意造成干擾或妨礙其使用之人士，其地址不明。

致本案第六被告人，即於申索註明第5段所列出的地點展示或安排展示載有涉及第一及/或第二被告人的誹謗性質字眼之標語及/或橫額的人士，其地址不明。

敬啟者：上述案件(i)第一原告人中國奧園集團股份有限公司其主要營業地點為香港九龍尖沙咀北京道1號19樓1901-02室；(ii)第二原告人郭梓寧其地址為香港九龍尖沙咀北京道1號19樓1901-02室；(iii)第三原告人承冠企業有限公司其註冊辦事處位於中環皇后大道中151-155號兆英商業大廈4樓，已於2019年10月18日入稟香港特別行政區高等法院發出針對包括上述第五和第六被告人的傳訊令狀，並作出以下申索：

- 第一原告人向(除其他)第六被告人(即申索註明第4段)：
  - 就永久形式誹謗及/或惡意虛假損害賠償(包括懲罰性賠償)，前述永久形式誹謗及/或惡意虛假有關第六被告人於下述場合於多個日期通過展示及/或安排展示標語及/或橫額的方式發佈涉及第一原告人的下述言句：
    - 於2019年9月11日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道10號香港文化中心對出圍欄的「惠州政府一手遮天，奧園隆地產消遙法外 中港舖主投訴無門，請求中聯辦為民作主」；
    - 於2019年9月26日在香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心對出圍欄的「奧園上市公司(3883)在惠州幫隆基吳鳳武詐騙4.2億 在惠州建綠洲花園，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月4日在香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心對出圍欄的「惠州政府一手遮天，奧園隆地產消遙法外 中港舖主投訴無門，請求中聯辦為民作主」；
  - 禁止第六被告人(不論其本人或代理人或人員或其他人)以任何方式發佈、或安排及/或集團安排發佈上述第1(a)段所提或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一原告人的言句之禁制令；
- 第一及第二原告人向(除其他)第六被告人(即申索註明第5段)：
  - 就永久形式誹謗及/或惡意虛假損害賠償(包括懲罰性賠償)，前述永久形式誹謗及/或惡意虛假有關第六被告人於下述場合於多個日期通過展示及/或安排展示標語及/或橫額的方式發佈涉及第一及/或第二被告人的下述言句：
    - 於2019年9月11日在香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心對出圍欄的「奧園郭梓寧幫隆基吳鳳武詐騙5億 在惠州詐騙5億還我血汗錢！」；
    - 於2019年9月13日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道10號香港文化中心對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月23日在香港港鐵香港站出口對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月25日在沙田站公共運輸交匯處圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月25日在灣仔柯布連道行人天橋圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月26日在北京道1號對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月26日在香港九龍尖沙咀北京道相連行人隧道牆上的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月26日在灣仔理理臣山道及立德理交界圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月27日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月29日在香港新界沙田排頭坑圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年9月29日在香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月1日在香港新界港鐵荃灣站A出口對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月2日在香港九龍龍城廣大/仙仙B3出口對出行人天橋圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月3日在香港九龍太子彌敦道760號聯合廣場對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月3日在香港九龍亞答街與西洋菜南街交界圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月16日在香港九龍尖沙咀北京道1號對出圍欄的「中國奧園(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
    - 於2019年10月16日在香港九龍尖沙咀北京道相連公舉行人隧道牆上的「奧園郭梓寧3883與惠州隆地產一手遮天詐騙我們4.2億，還我血汗錢！」；
    - 於2019年10月16日在香港路馬奕奕道2號香港特別行政區政府總部對出的「奧園股票3883與惠州隆地產一手遮天詐騙我們4.2億，還我血汗錢！」；
    - 於2019年10月17日在香港九龍尖沙咀北京道相連公舉行人隧道牆上的「中國奧園(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢 China Aoyuan (3883.HK) and Longji scammed RMB 420 million in Huizhou China, Give it back to us!」；及
  - 禁止第六被告人(不論其本人或代理人或人員或其他人)以任何方式發佈、或安排及/或集團安排發佈上述第2(a)段所提或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一及/或第二被告人的言句之禁制令；
- 第二原告人向(除其他)第六被告人就第六被告人於上文第2(a)段所述場合展示或安排展示載有該段所指的誹謗性質字眼之標語及/或橫額的行為所造成的滋擾(a)追討賠償；及(b)禁止第六被告人(不論其本人或代理人或人員或其他人)以任何方式滋擾第二原告人(即申索註明第6段)；
- 第三原告人針對第五被告人申請禁制令，禁止第五被告人(不論其本人或代理人或人員或其他人)在未經得到第三原告人同意的情况下以任何方式進入位於香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心23樓03室的展銷廳或以其他方法故意對展銷廳的合法使用造成干擾及/或妨礙(即申索註明第10段)；及
- 第一、二及第三原告人向(除其他)第五及第六被告人追討訟費及利息(即申索註明第11及12段)。

高等法院陳嘉信法官於2019年10月18日頒佈命令「該命令」，除其他事項：
 

- 第六被告人被禁止(不論通過其本人或代理人或人員或其他人)以任何方式發佈、或安排及/或集團安排發佈下述所提言句或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一及/或第二被告人的言句：
  - 「惠州政府一手遮天，奧園隆地產消遙法外 中港舖主投訴無門，請求中聯辦為民作主」；
  - 「奧園上市公司(3883)在惠州幫隆基吳鳳武詐騙4.2億 在惠州建綠洲花園，還我們血汗錢！」；
  - 「奧園郭梓寧幫隆基吳鳳武詐騙5億 在惠州詐騙5億還我血汗錢！」；
  - 「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
  - 「中國奧園(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢！」；
  - 「奧園股票3883與惠州隆地產一手遮天詐騙我們4.2億，還我血汗錢！」；及
  - 「中國奧園(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億，還我們血汗錢 China Aoyuan (3883.HK) and Longji scammed RMB 420 million in Huizhou China, Give it back to us!」；
- 執達吏採取一切合理及所需步驟，協助原告人清理及移除違反(除其他)上文第(I)項的標語及/或橫額及/或其他由任何被告人在公眾地方發佈及/或展示(或發佈及/或展示)的任何其他相近物品。任何依此移除的物品，原告人需要盡力找到其物主。如能找到物主，原告人須通知他們並邀請他們認領該等物品。如原告人在已盡合理努力的情況下在一個月內仍未能找到物主，原告人須將該等物品作為失物帶往警署；
- 第五被告人(不論其本人或其代理人或人員或其他人)被禁止在未經得到第三原告人同意的情况下，以任何方式進入香港九龍觀塘開源道79號鐘魚中心23樓03室，或以其他方法故意干擾或妨礙第三原告人合法使用展銷廳；
- 該命令於上文第(I)至(III)項所述的內容的生效日期直至2019年10月25日(「提訊日」)；除非在該日前該命令獲其他法庭命令變更或撤銷。與給出該命令有關的申請，需於提訊日再進行聆訊；
- 原告人獲准以下述替代送達方式，向第五及第六被告人送達傳訊令狀及該命令：
  - 於展銷廳入口的當眼處張貼傳訊令狀及本命令的副本；
  - 於第一原告人的網站(www.aoyuan.com.cn)刊登傳訊令狀及本命令的副本；及
  - 連續三天於香港的一份英文報紙及兩份中文報紙刊登傳訊令狀及本命令的副本；
- 除第一至第四被告人外，其他受本命令影響及/或反對本命令的人士，須於本通知之日的五日內通知原告人代表律師，並向其提供姓名及地址以作送達之用。原告人代表律師在收到該人士的姓名及地址後，須立即送達傳訊令狀、該命令、原告人的陳詞綱要，及支持申請該命令的誓章連向前述誓詞的證物，以及於提訊日進行聆訊的傳票；
- 給予作出申請的自由；及
- (VII) 訟費延後處理。

如第五及第六被告人擬對本案進行抗辯，必須在本通告刊登日期(包括發報當日)之14日內，填妥一份規定格式之送達認收書(該送達認收書表格可向下列名稱及地址之律師事務所索取)以確認收妥傳訊令狀並提出擬進行抗辯，然後交回位於香港金鐘道38號高等法院大樓低層一樓(LG1)的高等法院登記處，否則原告人無須再行通知，即可向法院申請判第五及第六被告人敗訴並取得判決。

高等法院陳嘉信法官於2019年10月18日頒佈的命令之提訊日為2019年10月25日。如第五及第六被告人擬對該命令的延續作出反對，應出席於提訊日在香港金鐘道38號高等法院大樓進行的聆訊，否則法庭可能在第五及第六被告人缺席的情況下作出延遲針對第五及第六被告人的該命令之命令。

2019年10月25日  
史蒂文生黃律師事務所  
原告人代表律師  
香港皇后大道中15號置地廣場  
高層士打大廈39樓  
檔案編號：EYC/HYC/HLOP/81600/19

### 申請酒牌續期公告 九龍海灣酒店

現特通告：Castillejos, Andres Teofilo其地址為九龍紅磡灣紅鸞道8號九龍海灣酒店L1/F部份，現向酒牌局申請位於九龍紅磡灣紅鸞道8號九龍海灣酒店L1/F部份九龍海灣酒店的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年10月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KOWLOON HARBOURFRONT HOTEL  
Notice is hereby given that Castillejos, Andres Teofilo of Portion of L1/F., Kowloon Harbourfront Hotel, 8 Hung Luen Road, Hunggho Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kowloon Harbourfront Hotel situated at Portion of L1/F., Kowloon Harbourfront Hotel, 8 Hung Luen Road, Hunggho Bay, Kowloon with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th October 2019

### 申請酒牌續期公告 沃川自家料理

現特通告：易慧思其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15號金巴利大廈5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀康樂道75號南洋中心地下上層5-8號舖沃川自家料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年10月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YOKUKAWA JAPANESE CUISINE  
Notice is hereby given that YIK Wai-see of Room B, 5/F., Kimberley Mansion, 15 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yokukawa Japanese Cuisine situated at Shop 5-8, UG/F., South Seas Centre, 75 Mody Road, Tsimshatsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th October 2019