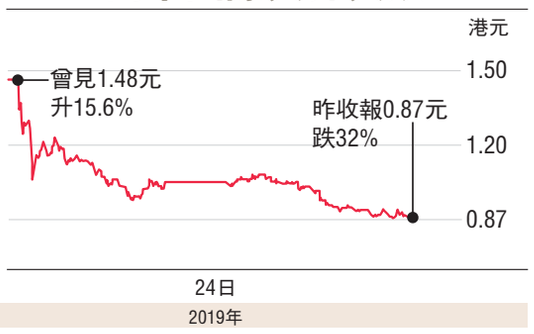
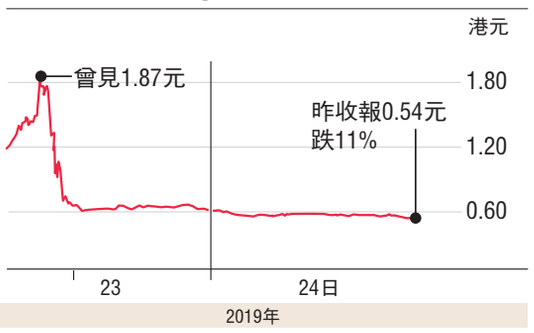
向中國際大升大跌



春城熱力升勢短暫

快餐帝國連跌兩日



新股熱玩完？

掛牌後即潛水 內地「第一駕校」超購379倍照插32%

近日新股市場有散水跡象，繼前日快餐帝國（1843）先大升後倒插後，昨日兩隻均獲得高倍數超購的新股掛牌，卻反高潮齊齊深潛。其中有內地「第一駕校」之稱的駕駛培訓服務商向中國際(1871)，收市大插32%，股民一手賬面蝕達1,640元，同日掛牌的春城熱力(1853)亦挫6.4%；至於快餐帝國昨日亦再瀉11.5%。新股熱來得快，去得也快。

■香港文匯報記者 周紹基

公開發售超購達379倍、1手中籤率僅1.6%，要抽75手（30萬股）始穩獲一手的向中國際，昨日首掛反高潮，絕對是傷透股民心。該股一開市不久即見全日高位1.48元，之後很快就失守1.28元的招股價，午後更反覆下跌，並以全日最低位收市，收報0.87元，較招股價大插32.031%，首天即淪為毫子股，每手（4,000股）賬面蝕達1,640元。

春城熱力1手蝕375元

至於內地供熱服務商春城熱力的表現也令人失望。該股公開發售超購達97.25倍、一手中籤率20%，要抽20手（5萬股）始穩獲一手，惟昨日掛牌後股價走勢反覆向下，收報2.2元，較上市價2.35元跌6.4%，一手（2,500股）賬面蝕375元。前日掛牌、股價大幅波動的快餐帝國，昨日再挫11.5%，收報0.54元；另一隻半新股魯大師(3601)亦跌3.3%，收報5.56元。

大市方面，四中全會將於下周召開，市場憧憬中央推出更多利好經濟的政策，帶動港股收復周三的失地，恒指昨日回升231點，收報26,797點。不過成交跌至688億元，主要與市場觀望英國脱歐事件有關。市場人士指，四中全會或會有政策利好因素，刺激市場資金，但英國延後脱歐的機會愈來愈大，英國首相約翰遜將會提前大選，或令投資者傾向保守。

港股短期受制英國脱歐消息

國金證券分析師王安松表示，市場環境和國策方面有利好因素，包括養老金入市等消息，但A股未能持續向上，壓抑了港股表現，反映兩地市場情緒較低，以及資金整體弱勢的情況。他指出，短期市場仍受英國脱歐、第三季報等因素干擾。

光大證券則認為，由於四中全會或有望釋放利好的刺激政策，A股及港股有機會再度走強。他建議，投資者繼續關注內地政策面、市場資金量，以及英國情況的變化等。不過，技術方面，港股暫時險守10日線，但沒跡象明顯轉強，仍受制於下降軌的壓力。他認為，港股一天未能重上27,000點並企穩，短線只能於26,200至26,900點間移動，難以突破。

昨日銀行股走強，匯控(0005)及內銀股成最大動力，陸續公佈業績的內銀股普遍升1%，例如工行(1398)就升近2%，匯控升1%更收復100天線，兩者合共貢獻恒指超過80點。不過，騰訊(0700)表現令人失望，最低見過316.6元，是兩個月低位。由4月高位計，市值已蒸發7,200多億元。

國指升81.1點，報10,532點。濠賭股發力，當中金沙(1928)第三季中場表現強勁，集團預計明年「倫敦人」設施啟用後，對該公司業務更有利。金沙升逾2.5%，其餘濠賭股升幅介乎1%至4%。

美銀美林的報告認為，貴賓廳及角子機收入雖然低過預期，但中場收入增速符合預期。整體而言，估計金沙第三季市場份額按季持平。雖然該行將金沙目標價下調3%至44.1元，但重申「買入」評級，指金沙仍是其中一個首選，在澳門四季酒店的新豪華套房及「倫敦人」酒店幫助下，預期其市佔率將在2020年有所增長。

三新股招股資料一覽

	信基沙溪	益美國際控股	銀城生活服務
發行股數	3.75億股	1.3億股	6,668萬股
發售配額	90% 國際配售	90%國際配售	90%國際配售
	10%公開發售	10%公開發售	10%公開發售
招股價	0.9元至1.1元	0.97元至1.31元	1.9至2.28元
集資規模	3.375億至4.125億元	1.261億至1.703億元	約1.27億至約1.52億元
入場費	3,333.25元	3,308元	4,605.95元
公開招股時間	10月25日至30日	10月25日至30日	10月25日至30日
定價日期	10月30日	10月30日	10月30日
掛牌日期	11月8日	11月8日	11月6日

製表：記者 馬翠媚、岑健樂

無懼降溫 3新股接力今招股

香港文匯報訊（記者 馬翠媚、岑健樂）新股熱潮受「潛水」影響稍為降溫，但無阻三隻新股接力招股，包括由內房股銀城生活國際（1902）分拆的物業管理服務銀城生活服務（1922）、中國酒店用品商城經營者信基沙溪（3603）、從事外牆工程及永久吊船工程的益美國際（1870）。其中銀城生活服務招股價介乎每股1.9至2.28元，集資最多約1.52億元，一手2,000股，入場費為4,605.95元。

銀城生活服務擬籌1億

銀城生活服務即日起至下周三公開招股，計劃發行6,668萬股，料將於11月6日掛牌，工銀國際為獨家保薦人。以招股價範圍的中位數2.09元計算，集資淨額約為1.026億元，其中約60%用於收購或投資長江三角洲地區的物業管理相關公司、約15%用作智能系統方面的投資、約10%用作升級內部訊息技術系統、約5%用作招聘更多技術及管理人才、約10%用作營運資金。

銀城生活服務總裁李春玲昨表示，由於公司採取市場化的戰略，因此公司來自第三方收入的佔比較同業為高，又指現時來自銀城國際的收入佔比略多於20%，相信未來該比例有進一步下降的空間。他續指，由於非住宅物業管理比住宅管理的毛利率較高，故公司未來會加強非住宅物業管理的業務發展。

信基沙溪則由即日起至下周三公開招股，計劃發行3.75億股，招股價0.9元至1.1元。

信基沙溪入場費3333元

信基沙溪一手3,000股，入場費約3,333元，料將於11月8日掛牌，獨家保薦人為RaffAello。若以招股價範圍的中位數1元計算，集資淨額約為2.358億元，其中73.9%擬用於在成都、鄭州以及福州三座新商城的項目發展，26.1%擬用作就商城的建築成本及銷售及營銷成本償還銀行借款。

對於招股文件顯示，展鵬投資為信基沙溪投資者，惟其持有相關股份未有設禁售期，有市場人士關注展鵬投資會否在公司上市後沽售股份，信基沙溪董事會秘書鍾道邁表示，相信投資者看好公司未來發展，但目前不好判斷對方決定。

益美國際下月8日掛牌

另外，益美國際亦是由即日起至下周三公開招股，計劃發行1.3億股，招股價介乎0.97元至1.31元，一手2,500股，入場費3,308元，料將於11月8日掛牌，獨家保薦人為東興證券香港。以招股價範圍的中位數1.14元計算，集資淨額約1.063億元，其中55.5%擬用於新項目的預付成本、22.7%用於為新項目作出履約保證提供資金、10%用於一般企業用途及營運資金、8%用於僱用額外員工以擴充勞動力、3.8%用於購買企業資源規劃系統及額外電腦設備。

■銀城生活服務總裁李春玲(左二)表示，未來會加強非住宅物業管理的業務發展。 記者岑健樂 攝

大家樂盈警 料盈利跌三分一

香港文匯報訊（記者 莊程敏）社會暴亂持續多月，零售商受無人行街購物拖累之外，餐飲食肆同受無人出街食飯而大受打擊。在「搵食艱難」下，餐飲業上市公司盈警不斷，高中低檔無人倖免。大家樂(0341)昨公佈預期截至2019年9月30日止6個月之股東應佔溢利較去年同期減少約三分一。溢利下降主要是由於期內市場氣氛疲弱，集團的銷售未能實現增長。為維持銷售和市場份額，集團推出更多超值餐和促銷，利潤率因而受到影響。該期間包括租金開支和人工成本在內的經營成本持續上升。

大家樂稱，由於市場氣氛改善需時，集團將繼續採取短期和長期措施以控制成本和提升效率。大家樂去年9月底中期業績，按年多賺16.2%至2.39億元。

多隻餐飲股接連響警號

事實上，社會示威活動，近十家餐飲股發出盈警，大快活（0052）於本月亦發盈警，預料截至今年9月底止的財政年度上半年，股東應佔溢利將按年錄得顯著下降，去年同期錄溢利1.007億元。經營煌府等酒樓的首灃控股(1703)日前發盈警，預計截至9月30日止6個月虧損將按年增加不少於40%；富臨集團(1443)上月亦指，根據目前可得的資料及社會環境及氣氛持續低迷，以致普羅大眾消費態度更為審慎，預期集團於截至2019年9月30日止6個月將錄得除稅前虧損。

星州與內地洽互聯互通

香港文匯報訊 （記者 周紹基）內地傳媒引述新加坡金融管理局表示，正與中證監就加強資本市場的互聯互通，以及人民銀行債券的合作機制進行討論，若細節達成一致，將披露更多資訊。新加坡金管局日前推出一系列新舉措，以促進中國和新加坡金融機構在對方市場的擴張。該局和人行將建立合作機制，兩國指定的銀行能在中國債市，為區域和全球投資者提供託管和交易服務。

同時，新加坡金管局和中證監也在討論，同意加強跨境監管合作，以促進證券和期貨市場的發展。新加坡金管局局長孟文能接受《彭博》訪問時透露，有小部分資金流向新加坡，縱使資金流入情況只屬短暫，卻已引起區內經濟體憂慮。

近月港流入新加坡資金達40億美元

早前高盛發表報告，預料從今年6至8月期間，由香港流入新加坡的資金介乎30至40億美元。海外居民存款則連升2個月，其中8月按月增加5%。

華僑永亨新稅貸自訂還款期

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）稅季即將殺到，各大銀行陸續出招宣傳新稅貸產品吸客。 華僑永亨信用財務總經理吳幗欣昨表示，去年整體稅貸市場按年錄得單位數跌幅，加上本港經濟前景未明朗，料客戶借貸意欲將較審慎，因此該行今年推出新的全自訂稅貸計劃，客戶可自訂還款期，最短為3個月，她期望新產品可吸引更多年輕新客戶，有信心今年整體稅貸市場可保持平穩。

最短3個月 最長24個月

該行新推出全自訂稅貸計劃，客戶可自訂還款期及手續費，還款期由最短3個月至最長24個月，總手續費則視乎還款期而定，還款期愈短，手續費愈低，同時提早還款可免除額外手續費。至於金額方面，貸款額最高可達200萬元。以貸款額10萬元及一年還款期計算，按年手續費1.37%，換算實際年利率2.59%，若將還款期縮短至3個月，手續費將削至0.34%，換算實際年利率2.07%。

吳幗欣表示，市面上多數稅貸計劃都以低息作為賣點，在還款期上欠缺彈性，多數只是提供1年以上還款期，令部分貸款產品還款期不足1年所收取的手續費亦以1年計算，部分提早還款更有額外手續費，因此該行是次提供更短還款期的稅貸計劃，料有助減輕客戶顧慮，避免受計劃長期綑綁，同時亦可以慳息，相信會吸引到一批年輕的客戶。