

改良版未補價屋年底可申請

下月18日起接受業主報名 租戶要等到12月

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港住屋需求殷切，香港房屋協會昨日公佈「未補價資助出售房屋——出租計劃」的優化措施（下稱「出租計劃2019」）及申請安排，讓房協及房屋委員會轄下逾35萬個適用的資助出售單位的合資格業主，可將其未補價的單位或睡房出租予合資格的輪候公屋者，或由社聯以「二房東」身份委託認可的社會服務機構或社企協助合資格業主分租單位及為租戶提供支援服務。「出租計劃2019」將於下月18日開始接受合資格業主的申請，租戶的申請將於今年12月展開。

房協於去年9月首次推出「未補價資助出售房屋——出租計劃」，為正在輪候公屋的合資格人士提供「暫租住屋」，房委會資助房屋小組委員會其後於今年7月通過以試行形式讓房委會加入該「出租計劃」。

網上資訊平台方便配對

然而，由於該計劃成效未如理想，房協經檢討後於昨日公佈計劃的優化措施，主要包括容許合資格業主出租整個未補價單位或個別睡房（持有兩個睡房或以上的單位業主最多只可租予兩個租戶）；或與社聯合作，由社聯以「二房東」身份委託認可社會服務機構或社企，協助合資格業主分租單位及為租戶提供支援服務，運作形式與社聯的「社會房屋共享計劃」類似；及設立一個網上資訊平台，為持有參與計劃證明書的業主及租戶提供資訊，方便進行配對。

目前房協及房委會合共有逾35萬個未補價資助出售單位可參與「出租計劃2019」，當中約14,500個屬房協所有。參與計劃的業主須於遞交申請當日擁有該單位的業權滿10年，該單位的轉讓或出租仍受政府批地契約的限制。

至於租戶則須為持有有效房委會公屋申請書編號並獲登記達3年或以上的一般申請者，或持有有效房委會配額及計分制下公屋申請書編號，並獲登記達6年或以上的非長者一人住戶。申請人及家庭成員在申請房委會公屋直至獲發該計劃的租客證書當日，必須符合申請房委會公屋資格。

黃傑龍盼更多業主參與

當業主及租戶取得相關證書後，雙方可透過物業代理或經由房協設立的網上資訊平台自行配對。根據《房屋條例》，如屬房委會



■房協優化未補價資助出售房屋出租計劃，料35萬單位可參與。

資料圖片

資助出售單位，租戶須先獲得房委會就有關單位發出提名證書，方能與業主簽訂租約。業主及租戶必須使用指定的標準租約，租約為期兩年，租金由業主與租戶雙方協議釐定。若租戶或其家庭成員在租約期內獲房委會或房協編配公屋，或已購入香港的住宅物業，必須提前終止租約。

房協行政總裁黃傑龍表示，自去年推出計劃後，收到不同持份者的意見，因此推出優化措施，希望能便利更多業主參與，善用現有的房屋資源，為正在輪候公屋的基層者提供改善生活環境的過渡性住屋選擇。

房協行政總裁黃傑龍表示，自去年推出計劃後，收到不同持份者的意見，因此推出優化措施，希望能便利更多業主參與，善用現有的房屋資源，為正在輪候公屋的基層者提供改善生活環境的過渡性住屋選擇。

香港文匯報訊（記者 文森）房協優化「出租計劃」容許業主將未補地價的資助出售房屋單位出租予合資格人士，以及引入社福機構作為中介，民建聯表示歡迎有關安排。

民建聯立法會議員柯創盛（柯仔）認為，該優化計劃成功的關鍵，在於吸引業主放租與租客承擔之間取得平衡。為此柯創盛認為房協或房委會應就出租單位的最高租金作出限定，如市值九折或八折，並設定續租的加租幅度上限。

柯創盛認為，政府亦應透過租金津貼向租戶提供支援，讓他們能應付租金開支，如令租開支不超出家庭入息的25%。

他期望透過政府的介入能接近業主與租客對租金的差距，真正做到為基層家庭增加可負擔及適切居所的選擇。

柯仔倡租金上限定市值八折

機管局「工作×假期」為三跑儲才

■Bobo 參與「工作×假期@大嶼山」計劃近10個月，現在新翔（香港）公司擔任客戶服務主任。

香港文匯報記者攝



香港文匯報訊（記者 文森）機場第三跑道系統預計於2030年全面完成，屆時將創造逾12萬個直接職位，相當於目前機場員工總數的1.7倍，吸引、培訓及挽留人才是保證三跑系統運作的重要環節。機管局去年初推出「EXTRA MILE 里·想高飛」計劃，透過與機場業務夥伴及社區服務機構合作，招募青年及非華語人士入職，及為現職機場員工提供福利，以應對未來的勞工短缺問題，及構建可持續發展的東涌社區。

新一屆「工作×假期@大嶼山」計劃現正招募參加者，有意者可於11月16日前在計劃專頁報名。

參加該計劃10個月的謝寶嫻（Bobo），此前從事零售工作，現在已是一名熟練的機場客服人員。

去年10月，她經過姐姐介紹，報名參加「里·想高飛」旗下的「工作×假期@大嶼山」計劃，其姐亦是該計劃往屆的參與者。

完成計劃獲7000元津貼

計劃由機管局與香港青年協會合辦，為年滿18歲，具3年或以下工作經驗的社會「新鮮人」，提供機場相關的就業機會、1年的免費住宿體驗，完成計劃後可獲7,000元津貼。

計劃最初有約100人報名，Bobo通過青協篩選及多輪面試，最終成為10名成功晉級者之一，於今年1月入職。她坦言，自己非常渴望離家獨立生活，免費住宿這一優惠很有吸引力。初期Bobo任職於一間地勤服務公司，惟不適應夜更，幸在機管局配對下獲得另一機會，轉職至現公司擔任客戶服務主任。



■Bobo參加公司團建活動照片。

任客戶服務主任。

Bobo此前在油尖旺從事零售工作，進入機場工作後，開始逐漸熟悉香港航空業的運作，性格開朗的她很願意接觸來自世界各地的旅客，對香港國際機場也產生了一份特別的歸屬感。

在吸納年輕人的「工作×假期@大嶼山」計劃外，「里·想高飛」項目還包括招聘非華語人士及少數族裔的「先鋒」計劃，以及為機場員工在東涌區就學子女提供課後指導服務的「家長·童樂」計劃。機管局企業傳訊（社區關係）李民超表示，項目不僅著眼於招聘培養人才，亦是為大嶼山及鄰近社區的發展做長遠投資，讓航空業融入地區、滋養社群。

滇名產展開幕 促兩地文化交流



■賓主為第三屆雲南省名優產品展開幕剪綵。

香港文匯報訊（記者 馬蕊）「『彩雲之南 魅力雲品』第三屆雲南省名優產品展」昨日在裕華國貨佐敦總店開幕，展銷近千款雲南特色產品，包括普洱茶、雲南米線、食用菌以及各類手工藝品，讓更多香港市民品嚐及了解來自彩雲之南的優質產品，同時推動港澳兩地文化交流。展銷期至11月14日。

紮染物品手繡水袖亮相

是次展銷活動由裕華國貨、雲南省商務部、雲南駐港商務部代表處共同舉辦。

從雲南帶來的近千款不同雲品包括雲南普洱茶餅、滇紅功夫茶、野山食

用菌、古法黑糖、雲南米線、文山三七、小粒種咖啡；還有部分手工藝品，包括各類雲南紮染物品、手繡水袖、斑銅藝術品、黃龍玉器等特色產品。

裕華國貨董事長余國春、董事總經理余鵬春、董事總監余偉傑出席開幕式。余偉傑表示，是次展銷會不僅有雲南經典普洱茶，還推出眾多藥材和少數民族的手工作品，以傳達匠人理念。

希望通過展銷會全方位地展示雲南特色產品，為雲南省的扶貧攻堅出一份力。

他又說，祖輩一直以傳承中華文化，推廣中國商品為己任，今後也希

望以國貨為載體，以公司為窗口，向世界推廣更多博大精深的中國文化，以及國家日新月異的發展，幫助更多優質的中國產品和品牌走向世界。

雲南駐香港商務代表處副主任傅華表示，雲南省有着優越的自然環境、豐富的生物資源，以及絢麗多彩的民族文化，而雲南與香港以珠江水相連，可謂是同飲一江水，此次活動將地道的雲南產品呈現在香港這個國際平台，讓廣大香港市民了解雲南，以推動兩地文化交流合作。

出席活動的主體嘉賓有中聯辦經濟部副部長楊文明，香港中國企業協會總裁張夏令，雲南省政協港澳委員聯誼會會長鄧宣宏雁。

消委會冀美健合約冷靜期速立法

香港文匯報訊（記者 文森）美容及健身中心的不良銷售手法屢見不鮮，「又咗又嚇」逼簽合約買花費不菲的服務，此類預繳式消費投訴亦有增無減，政府擬針對這類行業實施法定冷靜期，並已完成為期3個月的公眾諮詢。消費者委員會總幹事黃鳳嫻昨日表示，有關立法規管美容及健身服務合約冷靜期的法案，正排在立法會經濟發展事務委員會議程上，她期

望議員關注民生和保護消費者權益，在今個立法年度內能完成審議及通過。

黃鳳嫻昨日出席電台節目時表示，有關立法規管相關服務合約冷靜期的法案，正排在立法會經濟發展事務委員會的議程上。她期望議員關注民生和保護消費者權益的議題，配合審議工作，若在今個立法年度內未能完成審議及通過，將是一個很大遺憾。

另外，消委會早前發表針對改革放債法規的研究報告，發現持牌放債人數目過去10年大幅增加兩倍，但放債行業缺乏監管，不良營銷手法導致過度借貸。

黃鳳嫻表示，希望政府支持他們的建議，盡快成立一個專門監管放債行業的機構，加強放債人牌照審批，以免私人借貸審批過程寬鬆，令年輕人債台高築的現象惡化。

劊房情侶爭執 男放火險一釐熟

香港文匯報訊（記者 蕭景源）旺角上海街一個劊房單位昨晚發生縱火案。一間劊房的女住客與男友發生激烈爭吵，男房其後又與隔鄰男住客發生爭執，並在劊房外淋潑易燃液體放火報復，然後跑落樓向到場救火的消防員大叫：「係我放，唔好救佢哋，燒死佢哋」，其後逃之夭夭，隔壁男住客腳部燒傷送院。

警方列作縱火案處理，由旺角警區刑事調查隊跟進，正通緝涉案男子。據了解，

涉案男子疑有情緒病。

現場為上海街714號一幢唐樓的劊房單位，內有5間劊房。現場消息稱，其中一間劊房住有一名女子，前晚帶男友返家後發生爭吵，鄰壁姓羅男住客不滿噪音打擾，與女住客的男友口角，其間有人大叫：「信唔信燒死你，畀一分鐘時間你執嘢！」其後羅的門外被人淋易燃液體點火，消防在晚上10時許接報，到場時發現一名女子爬出簷篷求救，於是將該女子救

下，並開喉迅速將火救熄，火警中46名居民自行疏散到街上。姓羅58歲男住客在逃生時燒傷腳部，送院治理。

現場所見，起火劊房單位走廊外牆嚴重熏黑，走廊地上佈滿焚毀的雜物，遭縱火的劊房鐵閘被爆開倒在走廊。現場消息稱，一名穿紅衫男子逃離前，曾向消防員大叫：「燒死佢哋，唔好救佢哋」，消防員認為起火原因有可疑，警方將案列為縱火案，正追緝紅衣男子下落。



■上海街被縱火的劊房單位嚴重焚毀。

香港文匯報記者劉友光 攝

六合彩 MARK SIX	
10月24日(第19/119期)攪珠結果	
7	10 16 23 27 34 24
頭獎: \$20,697,800	(0.5 注中)
二獎: \$579,800	(3.5 注中)
三獎: \$52,530	(103 注中)
多寶: \$10,348,900	
下次攪珠日期: 10月26日(星期六)	