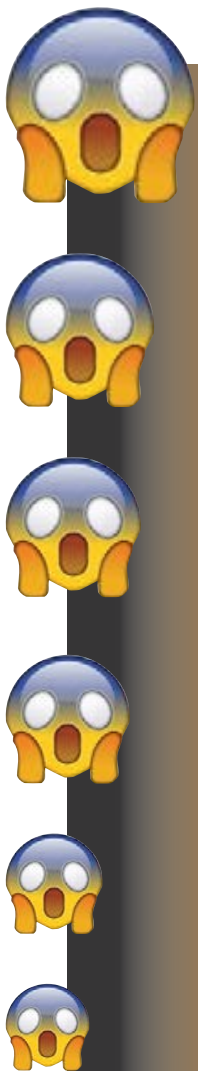


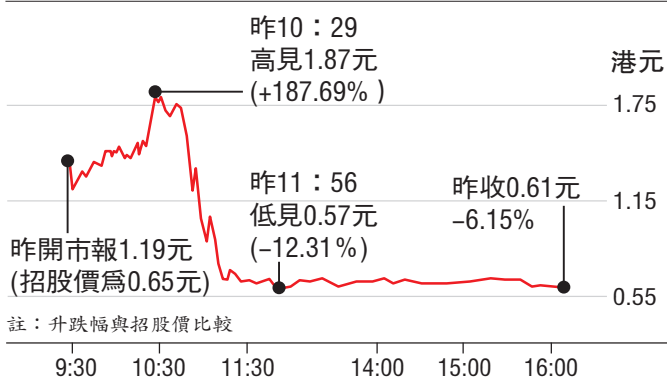
新股首掛驚嚇 個半鐘天堂跌落地獄 高位曾插7成 快餐唔易食 5千到口變嘔凸



▲快餐帝國昨掛牌。快餐帝國主席Daniel Tay Kok Siong（左九）、行政總裁黃志達（右八）與一眾嘉賓攝於上市儀式。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）近日掛牌新股都讓小股民單日大賺一筆，然而昨日掛牌的新股快餐帝國（1843），就讓想嘆大餐的股民飽食驚風散，股價由高位曾大插七成，在個半小時內由最高可賺4,880元變成倒蝕，天堂地獄一日遊。有分析員指，這是一個短炒香港小型IPO的典型例子，投資者要注意炒賣這種股票的風險。

快餐帝國昨上市一度從高位瀉70%



以「士林台灣小吃」供應台灣小吃飲品的新加坡公司快餐帝國昨日首日掛牌，股價走勢有如過山車一樣大上大落。該股昨開報1.19元，較招股價0.65元升83%。其後愈升愈有，最多一度急升近1.9倍或1.22元，高見1.87元。不過很快掉頭，最多倒跌12%低見0.57元，最終收報0.61元，跌0.04元或6.15%，以一手4,000股計算，投資者由每手賬面可賺4,880元，變成到收市倒蝕160元。

近期新股瘋炒 追入風險高

京華山一研究部主管彭偉新指出，這是一個短炒小型新股的典型例子。恒生指數本月以來升幅不足2%，他指，近期新股炒作盛行，因為大市缺乏方向，投資機會有限，但新股的波動非常大，買入這種股票的風險很高。

亦有分析員指，部分新股升得誇張，大多數都是市值較小，貨源歸邊推高升幅，但由於基本面難以支撐，後續升勢可能不會持久。以本月10日掛牌的魯大師（3601）為例，該股曾一度高見11.16元，較2.7元的上市價高3.13倍，然而最低見3.99元，昨收報5.75元，雖較上市價仍升1.13倍，但較高位

則下跌48.48%。

春城暗盤跌 向中1手賺760元

不過，新股供應源源不絕，今日將有兩隻新股掛牌。其中，內地供熱服務供應商春城熱力（1853）公開發售部分錄得超額認購逾97倍，認購一手中籤比率為20%，抽25手可穩獲一手。至於國際發售部分則獲輕微超額認購。每股定價2.35元，接近招股價範圍1.9元至2.5元的上限。暗盤方面，據耀才暗盤交易市場資料顯示，該股暗盤收報2.3元，較招股價2.35元，跌0.05元或2.13%。以一手2,500股計算，每手賬面蝕125元。

內地駕駛學校向中國國際（1871）的暗盤則表現較好，據耀才暗盤交易中心資料顯示，向中國國際暗盤收報1.47元，較招股價1.28元，升0.19元或14.84%。以一手4,000股計算，投資者每手賬面賺760元。

長沙遠大招股 3782元入場

另一方面，內地裝配式建築服務供應商長沙遠大住宅工業（2163）今日起至下周二公開招股，發行逾1.21億股，其中約10%在港公開發售，招股價介

乎每股9.68至12.48元，集資最多逾15.2億元。以每手300股計，入場費為3,781.73元，11月6日掛牌。中金公司與中信建投為聯席保薦人。

長沙遠大住宅工業執行董事兼總經理唐芬昨於記者會上表示，公司於發展業務時，會充分考慮當地的市場規模與城鎮化水平等因素，故公司未來會繼續在長三角與珠三角等地區發展。

談到選擇在香港上市的原因時，長沙遠大住宅工業副總經理石東紅表示，公司曾準備在科創板上市，但認為在香港上市的時間更為穩定，加上香港作為國際金融中心，資本市場發展成熟，故決定先來香港上市。

淨籌12.4億 拓業務及市場

以招股價範圍的中位數11.08元計算，公司的集資淨額約為12.4億元。其中約45%用於拓展PC構件製造業務；約20%用於拓展海外市場，建立面向海外市場的技術及生產中心；約15%用於研發和拓展智能裝備業務，以進一步提升公司的智能裝備業務的市場份額；約10%用於研發和打造裝配式建築產業智能服務平台；餘下約10%用於營運資金及一般公司用途。

騰訊領跌 港股曾失守26500

香港文匯報訊（記者 殷考玲）受英國脫歐前路未明、以及IMF看淡亞洲經濟增長表現，大削香港今年GDP增長預測至僅0.3%，港股表現受拖累。恒指昨日低開14點後，重磅股騰訊（0700）、中移動（0941）下挫，大市持續於低位徘徊，收報26,566點，跌219點，大市成交額縮減至不足700億元，僅得681億元。

恒指昨日低開14點，其後略為回升，見26,818點已屬全日高位，其後大市表現一沉不起，最低更曾見26,491點，最多曾跌295點，見低位後大市未見大幅反彈，收報26,566點，跌219點。

資金轉抽新股 大市成交縮減

重磅股表現方面，騰訊跌2.3%，收報320元，單計騰訊已拖低恒指59點；而中移動亦跌1.1%，收報64.95元，拖低恒指13點。中資金融股昨日同樣向下，中人壽（2628）挫逾1%，平保（2318）、交行（3328）分別跌0.5%、0.4%。

凱基證券亞洲研究部分分析員陳樂怡表示，昨日股市跌勢主要由重磅股拖累，如騰訊、中移動等，加上美國國會參議院有議員要求聯邦退休基金放棄追蹤MSCI中國指數，拖低昨日中資金融股表現，而且近期又有隻新股同時招股，變相抽走市場部分流動性，昨日大市成交額不足700億元。對於後市走勢，陳樂怡認為本月底美國聯儲局議息，雖然市場均預期會推寬鬆貨幣政策，但相信恒指上升動力有限，預期27,000點有較大阻力位，而於50天線即25,711點附近有支持。

紓困措施料刺激零售股短暫

被問及前日政府公佈第三輪紓困措施，對零售業是否有幫助，陳樂怡認為由於本局局勢影響，消費意慾下跌，加上訪港旅客數目銳減，總括而言主要零售商包括莎莎（0178）、周大福（1929）、六福（0590）等，於7至9月港澳同店銷售都是大幅下挫，政府紓困措施相信只能起到短期刺激作用。



■ 港股昨一度跌295點，成交額縮減至681億元。 中通社

IMF大削港今年GDP增長至0.3%

大行下調香港經濟增長預測

機構	對今年預測	對明年預測
IMF	2.7%→0.3%	3%→1.5%
摩根士丹利	負0.3%→負0.8%	--
花旗	1.8%→0.6%	2%→1.4%

香港文匯報訊（記者 周曉菁）受累環球貿易緊張局勢及本港持續的暴力示威活動，相繼有多家大行看淡本港經濟，國際貨幣基金組織（IMF）昨發佈《地區經濟展望》，也大幅下調本港今年的GDP增長預測，最新料今明兩年香港經濟增長僅0.3%及1.5%，較原先預測低出2.4及1.5個百分點。

IMF指，持續的全球政策不確定性、扭曲的貿易措施和主要貿易夥伴經濟增長放緩等不利因素，令亞太地區經濟增長放緩。而受到持續社會事件困擾，今明兩年香港經濟增長料為0.3%及1.5%，分別較原先預測低出2.4及1.5個百分點，是亞洲發達經濟體中被下調最多的地區。

財政司司長陳茂波早前已宣佈調低今年經濟增長預測，介乎0%至1%，特首林鄭月娥亦直言本港第三季已步入技術性衰退。摩根士丹利日前將今年香港實質經濟預測，由原來预期的全年跌0.3%降至跌0.8%。高盛此前亦預測本港第三季經濟將倒退2%，全年則收縮0.6%。另一大行花旗也將本港今年經濟增長預測由1.8%降至0.6%，明年增長預測由2%降至1.4%。

看淡亞洲 增長將降至5%

IMF又將亞洲區域今年經濟增長調低0.4個百分點至5.0%，明年則調低0.3個百分點至5.1%。IMF認為，儘管該地區仍是世界

上增長最快的地區，對全球經濟增長的貢獻超過三分之二，但該地區近期增長前景已顯著惡化，展望偏向下行。

IMF指，受扭曲性貿易措施和不確定的政策環境影響，商品貿易和投資增長明顯放緩，正在拖累經濟活動，尤其是製造業。主要發達經濟體寬鬆的貨幣政策及相應緩和的金融狀況正緩解亞洲經濟體增長放緩帶來的影響，但卻可能加劇該地區的金融脆弱性。

瑞銀：專家料「三低」持續

此外，瑞銀昨日分享上周參與IMF及世界銀行秋季年會的現場觀察。第一，與會人士大多認同低增長、低通脹及低利率的「三低」情況將持續；不過，短期間全球經濟應還不至於呈現衰退，預期2019年及2020年全球經濟增長率分別為3.2%及3%。

第二，雖然距離美國總統大選仍有1年多時間，但兩黨政治分析師都相當關注經濟面議題，若美國經濟增長率低於1%，將降低美國總統特朗普連任可能性，美股若呈現熊市也恐不利特朗普爭取連任。

最後，瑞銀表示，現階段全球股市主要受到中美貿易戰談判進展所驅動，其他地緣政治疑慮，如特朗普彈劾調查及英國脫歐等也為市場蒙上陰影，認為光靠各國央行政策，短期內仍無法推動股市大幅上漲，因此並不看好股市前景。

東亞李民橋：冀社會盡快回復平靜



■ 李民橋(右五)透露，近兩年旗下手機銀行客戶按年增長逾4成，其中數碼客戶佔整體客戶一半。右四為黃妮姐。 記者馬翠媚 攝

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）東亞（0023）聯席行政總裁李民橋昨日透露，近兩年旗下手機銀行客戶按年增長逾4成，其中數碼客戶佔整體客戶一半，該行有逾80%財務交易亦經自動化渠道進行。對於本港近期局勢動盪，他坦言擔心社會事件持續或對本港經濟造成衝擊，惟現時對該行業務影響不大，相信政府推出一系列協助中小企措施有助應對經濟下滑，期望社會

盡快回復平靜、有序發展。

今年來貸款增中單位數

對於政府分階段推出一系列撐企業保就業措施，金管局早前亦下調銀行緩衝資本比率，旨在協助銀行釋放放貸額度支援中小企，李民橋認為有關措施有助銀行釋放更多流動性，而今年以來該行整體貸款錄得中單位數增長，目前未見貸款需求下

降，資產質素亦無惡化跡象。東亞總經理兼個人銀行處主管黃妮姐補充，近月接獲開設離岸戶口的查詢增加，但整體開戶數量未有特別趨勢。

透過API合推服務數碼化

黃妮姐又透露，近年該行中高端客戶按年錄雙位數增長，並留意到新增客戶年輕化，對理財生活化需求越來越多，因此該行昨宣佈與6間機構建立策略聯盟，透過應用程式介面（API）合作，推動銀行服務數碼化，合作夥伴包括銀通、Mastercard、藍十字、八達通、經絡按揭轉介及Price.com.hk，提供服務包括透過API轉介客戶直接申請信用卡及私人貸款、按揭申請等，料有關服務將在年底前陸續推出。

金管局早前提出分四個階段開放API，第一階段開放API已於今年初推出，而第二階段開放API料將於月內實施。李民橋認為，金融科技令銀行更有效地開拓客源，數據分析亦有助提高銷售成功率，相信透過開放API可突破傳統銀行經營模式局限，並以API連接多間合作夥伴，有助結合跨行業服務，滿足客戶不同需求。

匯豐保險：上季內地客減 本地市場增

香港文匯報訊（記者 莊程敏）本港政局不穩，保監局早前預計第三季內地訪港旅客新造保單保費有雙位數跌幅，匯豐保險香港行政總裁文德華昨亦承認，第三季公司內地客戶錄得減少，但強調客戶群及銷售主要來自本地市場，仍然看到本地市場持續增長，相信第三季保險業務穩健。

業務續增 人事變動料不大

對於深圳銀保監局向業界發出有關保險通的「徵求意見稿」，明確指出會在深圳前海設立「跨境保險創新服務中心」；文

德華表示，對相關政策表示支持，稱現時該行業務覆蓋深圳地區。

早前市傳匯豐控股計劃裁員，文德華表示，不能代表集團回應，但亞洲為匯豐的主要市場，匯豐保險業務繼續增長，仍有巨大發展空間，預計匯豐保險不會有較大的人事變動。

合推環球醫療關顧服務

另外，匯豐保險宣佈與Preferred Global Health合作，為旗下匯康保險計劃客戶提供環球醫療關顧服務。文德華指出，該保險

計劃已推出3個月，共售出500張保單，平均年繳保費約120萬元。該計劃最低入場費年繳保費為1萬美元，至少供10年。

據介紹，投保客戶可透過該服務針對三大危疾，癌症、心臟病及中風；該服務涵蓋診斷核實及治療方案，每項個案均由多名哈佛級別的癌症、心臟疾病及中風專家審查，讓患者在選擇治療方案時可作出明智的決定。

另外，服務涵蓋醫生與醫生對話，安排專家與本地醫生透過視像會議討論及制訂治療方案及醫護關顧服務。