

# 買樓「靠邊站」逾半港青儲錢為旅行

香港文匯報訊(記者 岑健樂)一年去少幾次旅行可以買樓?不了。有調查顯示,多達半數(52%)的香港年輕人(18至25歲)都視旅遊為首要財務儲蓄目標。而整體香港受訪者中,旅遊及度假也是第三個主要財務儲蓄目標,第一及第二目標則是退休及為應付緊急情況儲備資金。

根據GoBear於亞洲地區的最新研究,結果顯示65%香港受訪者視生活追求為最大的儲蓄動力。繼退休及為應付緊急情況儲備資金後,旅遊及度假成第三個主要財務儲蓄目標。然而,研究指出開始規劃退休的平均年齡為42歲,即開始工作20年之後。若港人於開始工作後便隨即成立退休基金作儲蓄,到42歲的平均存款水平應可達217萬港元。

## GoBear: 錯失20年退休儲蓄

據了解,上述平均存款數字以首年工作月入17,000元及按年增長4%的薪金水平計算,假設將年收入的20%留作儲蓄或投資,並賺取每年5%的投資回報率計算。

GoBear香港董事總經理謝敏兒表示,雖然香港人具備良好金融知識,但潛在錯失20年退休儲蓄的情況卻令人憂慮。因此,需要令年輕人作出實際改變,鼓勵他們訂立長遠財務計劃,為退休作好準備。

GoBear委託獨立市場研究機構Kadence於2019年9月進行這項調查。邀請來自四個市場的18至65歲人士進行網上問卷調查,並於每個市場再作深入訪問。這項調查在亞洲共有超過4,000名受訪者參與,其中香港受訪者佔1,002名。

GoBear財務健康指數在四個亞洲市場—香港、新加坡、泰國及印尼,研究大眾的金融知識、普及金融和財富保障程度。指數以100分為滿分,香港的財務健康指數為64分,當中金融知識部分為72分、普及金融部分為58分、財富保障部分為46分,整體比獲68分的新加坡低4分,在四地之中排名第二。

研究結果反映港人的金融知識水平良好,但其知識水平存有性別差距:逾六成女性認為自己的財務知識水平一般或低於一般水平(62%),相比之下只有不足一半男性有同樣想法(45%)。

## 莊大量贖盡早為未來投資

此外,研究結果強調年輕人特別着眼



GoBear指出,調查顯示多達52%香港年輕人(18至25歲)視旅遊為首要財務儲蓄目標。圖左為莊太量,右為謝敏兒。香港文匯報記者岑健樂攝

短期財務規劃。四成一港人及多達一半年輕人(18至25歲)(52%)都視旅遊為首要財務儲蓄目標。

同樣地,近四成年輕人視購買心頭好如電子產品、手袋及其他消費為其中一個最重要財務儲蓄目標(39%),但整體上只有不足兩成的港人有同樣想法(19%)。除了旅遊外,置業亦成為年輕一族的其中一個主要儲蓄目標,近半18至25歲年輕人(46%)視此為目標。

香港中文大學劉佐德全球經濟及金融研究所常務所長莊太量表示,香港人受到多種因素影響其財務表現,如着重短期儲蓄享受當下,因而延遲退休計劃。低息環境、收入增長緩慢以及樓價高企等現象均令人覺得長遠財務目標難以實現。即使有能力置業,亦需花數十年償還按揭貸款,退休計劃可能因此延後。因此現時需要鼓勵更多人盡早為長遠未來投資,積少成多下,每一分錢長遠而言對於財務穩健皆有莫大幫助。

# 首三季外資持中國債券急增3910億

香港文匯報訊 渣打銀行昨發表報告顯示,今年以來外資持有中國境內債券增加3,910億元(人民幣,下同),達2.2萬億元;當中以儲備管理人持有境內債券比例最高,達74%。報告稱,自2016年人民幣加入特別提款權籃子,今年中國債券獲納入全球指數、以及在外國准入下中國資本市場逐步融入全球資本市場後,儲備多元化推動了對人民幣計價債券的投資。

截至9月底,有至少715家海外投資者獲得進入中國境內債券/外匯市場,包括68家公共部門和647家私營部門投資者,

他們共持有達2.2萬億元中國境內債券,佔比2.3%。

在這些海外投資者中,報告指以最早進入市場的儲備管理人(Reserve managers)佔最多數。68家公共部門投資者中,包括45家中央銀行、9家主權財富基金及14家多邊機構,均已宣佈已投資或獲准進入中國債市/匯市。全球排名前20位的儲備管理人中,大部分投資了人民幣資產。

## 俄羅斯大舉投資人幣資產

此外,報告稱,來自各大洲的儲備管理

人也在中國進行投資,當中以亞洲為首(17家),然後為歐洲(16家)及中東(8家)。

根據國際貨幣基金組織和俄羅斯中央銀行的數據,俄羅斯中央銀行可能是最大的投資者,其總儲備持有量中近三分之一以人民幣計價。

報告表示,自中國債券獲納入全球指數後,私營部門投資者加快投資,截至9月底有30個國家/地區共647家機構准入中國債市。當中包括386家資產管理人、121家銀行、67家證券公司、40家保險公司、30家養老基金和大學。

# 東京中央拍賣：秋拍熱度不減



東京中央拍賣昨舉行傳媒茶敘。圖中為翟志勝,圖左則為馮樺純。記者周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)環球經濟下行令人擔憂拍賣行業前景,東京中央拍賣(1939)首席財務官翟志勝昨於傳媒茶敘表示,行內近期的秋拍熱度未減,不見衰退現象,中美貿易戰亦對業態無太大影響。對於投資者而言,拍賣仍是較好的投資、理財方式,惟競拍種類的受歡迎程度略有變化。

東京中央拍賣香港秋拍即將開始,今次將有約千件拍賣品,涉及洋酒、茶葉、潮玩、古代書畫等藏品,其中威士忌和茶葉備受市場歡迎,成今次秋拍重點。翟志勝解釋,近期酒類和茶葉十分受拍賣市場歡迎,且有部分拍品獲高價成交,遂公司作出相應調整,今次秋拍中珍稀佳釀成重點。

## 擬進軍美國市場

戰略發展部主管馮樺純補充,近年藝術潮流也備受亞洲市場追捧,如KAWS雕塑、村上隆設計的各類周邊產品等,在亞洲區域內成交情況非常理想,部分拍品的市值和升值能力都十分穩定。

公司早前完成收購台灣拍賣行沐春堂34%的權益,翟志勝透露,是次收購是出於推廣品牌,將台灣拍品運來香港拍賣。台灣不少收藏家藏品豐富,收購有利公司保證貨源渠道,獲得更多尖端的拍品。他還稱,正留意美國市場的收購或合作機會,目標為相關行業如拍賣行或畫廊,正處洽商階段,料年內有進展。

**訴訟程序通告**  
香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
民事訴訟2019年第1918號

致本案第五被告人,即於2019年9月7日、8日、14日、26日或2019年10月10日、11日對位於香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心23樓03室的展銷廳造成干擾或妨礙其使用之人士,其地址不明。

致本案第六被告人,即於中索註明第5段所列出的地點展示或安排展示載有涉及第一及/或第二原告人的誹謗性質字眼之標語及/或橫額的人士,其地址不明。

敬啟者:上述案件(i)第一原告人**中國奧園集團股份有限公司**其主要營業地點為香港九龍尖沙咀北京道1號1910-02室;(ii)第二原告人**郭梓寧**其地址為香港九龍尖沙咀北京道1號1910-02室;(iii)第三原告人**永冠企業有限公司**其註冊辦事處位於中環皇后大道中151-155號兆萬商業大廈4樓,已於2019年10月18日入稟香港特別行政區高等法院發出針對包括上述第五和第六被告人的傳訊令狀,並作出以下中索:

(1) 第一原告人向(除其他)第六被告人(即中索註明第4段):-  
(a) 就永久形式誹謗及/或惡意虛假追討賠償(包括懲罰性賠償),前述永久形式誹謗及/或惡意虛假有關第六被告人於下述場合於多個日期通過展示及/或安排展示標語及/或橫額的方式發佈涉及第一原告人的下述言句:-  
(i) 於2019年9月11日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道10號香港文化中心對出圍欄的「惠州政府一手遮天,奧園隆基地產消遣法外 中港舖主投訴無門,請求中聯辦為民作主」;  
(ii) 於2019年9月26日在香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心對出圍欄的「奧園上市公司(3883)在惠州幫隆基吳鳳武詐騙4.2億 在惠州建綠洲花園,還我們血汗錢!」;  
(iii) 於2019年10月4日在香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心對出圍欄的「惠州政府一手遮天,奧園隆基地產消遣法外 中港舖主投訴無門,請求中聯辦為民作主」;及  
(b) 禁止第六被告人(不論其本人或代理人或任何其他人士)以任何方式發佈、或安排及/或集體安排發佈上述第1(a)段所提或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一原告人的言句之禁制令;

(2) 第一及第二原告人向(除其他)第六被告人(即中索註明第5段):-  
(a) 就永久形式誹謗及/或惡意虛假追討賠償(包括懲罰性賠償),前述永久形式誹謗及/或惡意虛假有關第六被告人於下述場合於多個日期通過展示及/或安排展示標語及/或橫額的方式發佈涉及第一及/或第二原告人的下述言句:-  
(i) 於2019年9月11日在香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心對出圍欄的「奧園郭梓寧幫隆基吳鳳武詐騙5億 在惠州詐騙5億還我血汗錢」;  
(ii) 於2019年9月13日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道10號香港文化中心對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(iii) 於2019年9月23日在香港港島海濱香港站出口對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(iv) 於2019年9月25日在沙田站公共運輸交匯處圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(v) 於2019年9月25日在灣仔何布連街行人天橋圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(vi) 於2019年9月26日在北京道1號對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(vii) 於2019年9月26日在香港九龍尖沙咀北京道相連行人隧道圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(viii) 於2019年9月26日在香港灣仔愛理道18號伊利沙伯體育館對出的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(ix) 於2019年9月26日在灣仔摩理臣道及立德文交界圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(x) 於2019年9月27日在香港九龍尖沙咀梳士巴利道圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xi) 於2019年9月29日在香港新界沙田排頭圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xii) 於2019年9月29日在香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xiii) 於2019年10月1日在香港新界港鐵荃灣站A出口對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xiv) 於2019年10月2日在香港九龍龍城大馬路B3出口對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xv) 於2019年10月3日在香港九龍太子灣教道760號聯合廣場對出圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xvi) 於2019年10月3日在郭浩基老街與西洋菜南街交界圍欄的「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xvii) 於2019年10月16日在香港九龍尖沙咀北京道1號對出圍欄的「中國奧園(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(xviii) 於2019年10月16日在香港九龍尖沙咀北京道相連行人隧道圍欄的「奧園股票3883與惠州隆基地產一手遮天詐騙我們4.2億,還我們血汗錢!」;  
(xix) 於2019年10月16日在香港馬路美芝道號香港特別行政區政府總部對出的「奧園股票3883與惠州隆基地產一手遮天詐騙我們4.2億,還我們血汗錢!」;  
(xx) 於2019年10月17日在香港九龍尖沙咀北京道相連行人隧道圍欄上的「中國奧園(股票號3883)幫隆基地產在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢! China Aoyuan (3883.HK) and Longji scammed RMB 420 million in Huizhou China, Give it back to us!」;及  
(b) 禁止第六被告人(不論其本人或代理人或任何其他人士)以任何方式發佈、或安排及/或集體安排發佈上述第2(a)段所提或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一及/或第二原告人的言句之禁制令;

(3) 第二原告人向(除其他)第六被告人就第六被告人於上文第2(a)段所述場合展示或安排展示載有該段所指的誹謗性質字眼之標語及/或橫額的行為所造成的滋擾(a)追討賠償;及(b)禁止第六被告人(不論其本人或代理人或任何其他人士)以任何方式選擇第二原告人之禁制令(即中索註明第6段);

(4) 第三原告人針對第五被告人申請禁制令,禁止第五被告人(不論其本人或代理人或任何其他人士)在未得到第三原告人同意的情况下以任何方式進入位於香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心23樓03室的展銷廳或以其他方式故意或疏忽地非法使用造成干擾及/或妨礙(即中索註明第10段);及

(5) 第一、第二及第三原告人向(除其他)第五及第六被告人追討訟費及利息(即中索註明第11及12段)。

高等法院陳嘉信法官於2019年10月18日頒佈命令「**該命令**」,除其他事項:-  
(I) 第六被告人被禁止(不論通過其本人或代理人或任何其他人士)以任何方式發佈、或安排及/或集體安排發佈下述所提言句或任何其他具相同或相近含意的誹謗性及涉及第一及/或第二原告人的言句:-  
(a) 「惠州政府一手遮天,奧園隆基地產消遣法外 中港舖主投訴無門,請求中聯辦為民作主」;  
(b) 「奧園上市公司(3883)在惠州幫隆基吳鳳武詐騙4.2億 在惠州建綠洲花園,還我們血汗錢!」;  
(c) 「奧園郭梓寧幫隆基吳鳳武詐騙5億 在惠州詐騙5億還我血汗錢」;  
(d) 「奧園郭梓寧(股票號3883)幫隆基吳鳳武在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(e) 「中國奧園(股票號3883)幫隆基地產 在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢」;  
(f) 「中國奧園股票3883與惠州隆基地產一手遮天詐騙我們4.2億,還我們血汗錢!」;及  
(g) 「中國奧園(股票號3883)幫隆基地產在惠州詐騙4.2億,還我們血汗錢! China Aoyuan (3883.HK) and Longji scammed RMB 420 million in Huizhou China, Give it back to us!」;

(II) 執達吏採取一切合理及所需步驟,協助原告人清理及移除違反(除其他)上文第(I)項的標語及/或橫額及/或其他由任何被告人於公眾地方發佈及/或展示(或發佈及/或展示)的任何其他相近物品。任何依此移除的物品,原告人需要盡力找到其物主。如能找到物主,原告人須通知他們並邀請他們認領該等物品。如原告人在已盡合理努力的情況下在三個月內仍未能找到物主,原告人須將該等物品作為失物帶去警署;

(III) 第五被告人(不論其本人或其代理人或任何其他人士)被禁止在未得到第三原告人同意的情况下,以任何方式進入香港九龍觀塘開源道79號鱸魚中心23樓03室,或以其他方式故意或疏忽地非法使用造成干擾及/或妨礙(即中索註明第10段);

(IV) 該命令於上文第(I)至(III)項所述的內容的生效日期至2019年10月25日(「**提訊日**」),除非在該日前該命令獲其他法庭命令變更或撤銷。與給出該命令有關的申請,需於提訊日再進行聆訊;

(V) 原告人獲准以下述替代送達方式,向第五及第六被告人送達傳訊令狀及該命令:-  
(a) 於展銷廳入口的當眼處張貼傳訊令狀及本命令的副本;  
(b) 於第一原告人的網站(www.aoyuan.com.cn)刊登傳訊令狀及本命令的副本;及  
(c) 連續三天於香港的一份英文報紙及兩份中文報紙刊登傳訊令狀及本命令的副本;

(VI) 除第一至第四被告人外,其他受本命令影響及/或反對本命令的人士,須於本通知之日的五日內通知原告人代表律師,並向其提供姓名及地址以作送達之用。原告人代表律師在收到該人士的姓名及地址後,須立即送達傳訊令狀、該命令、原告人的陳詞摘要,及支持申請該命令的暫違連同須簽誓詞的證物,以及於提訊日進行聆訊的傳票;

(VII) 給予作出申請的自由;及  
(VIII) 訟費延後處理。

如第五及第六被告人擬對本案進行抗辯,必須在本通告刊登日起計(包括發報當日)之14日內,填妥一份規定格式之送達認收書(該送達認收書表格可向下列名稱及地址之律師事務所索取)以確認收受傳訊令狀並提出擬進行抗辯,然後交回位於香港金鐘道38號高等法院大樓低層一樓(LG1)的高等法院登記處,否則原告人無須再行通知,即可向法院申請宣判第五及第六被告人敗訴並取得判決。

高等法院陳嘉信法官於2019年10月18日頒佈命令之提訊日為2019年10月25日。如第五及第六被告人擬對該命令的延續作出反對,應出席於提訊日在香港金鐘道38號高等法院大樓進行的聆訊,否則法庭可在第五及第六被告人缺席的情況下作出延續針對第五及第六被告人的該命令之命令。

2019年10月23日

史蒂文生黃律師事務所  
原告人代表律師  
香港皇后大道中15號置地廣場  
告羅士打大廈39樓  
檔案編號: EYC./HYC./HLO.P/81600/19

**申請新酒牌公告**  
**Mr. JEON LIMITED**

現特通告: JEON, Kyungmin其地址為香港鰗魚涌海光街22號地下,現向酒牌局申請位於香港鰗魚涌海光街22號地下Mr. JEON LIMITED的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年10月23日

**申請新酒牌公告**  
**茶魚飯后**

現特通告: 陳映輝其地址為新界荃灣龍德街11號宏龍工業大廈2樓1室,現向酒牌局申請位於新界天水圍天瑞(一及二)邨天瑞商場地下G2D(大部份)茶魚飯后的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年10月23日

**申請酒牌轉讓及續期公告**  
**日牛名代字奈 - 東港城店**

現特通告: 梁寶瓊其地址為新界西貢將軍澳重華路8號東港城購物商場第一層196及197A號舖,現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳重華路8號東港城購物商場第一層196及197A號舖日牛名代字奈 - 東港城店的酒牌轉讓給黎芷珊,其地址為新界西貢將軍澳重華路8號東港城購物商場第一層196及197A號舖及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年10月23日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**Nichigyu Nadai Unatoto - East Point City Shop**

Notice is hereby given that Leung Po King of Shop Nos. 196 & 197A, Level 1, East Point City Shopping Centre, 8 Chung Wa Road, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Nichigyu Nadai Unatoto - East Point City Shop situated at Shop Nos. 196 & 197A, Level 1, East Point City Shopping Centre, 8 Chung Wa Road, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories to Lai Tsz Shun of Shop Nos. 196 & 197A, Level 1, East Point City Shopping Centre, 8 Chung Wa Road, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd October 2019

**申請酒牌續期公告**  
**阿鴻小吃**

現特通告: 黃玉芳其地址為九龍觀塘秀茂坪秀康樓2818室,現向酒牌局申請位於九龍觀塘鴻圖道83號東瀛遊藝場地地下1號舖阿鴻小吃的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2019年10月23日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**HUNG'S DELICACIES**

Notice is hereby given that Huang Yufang of Flat 2818, Sau Hong House, Sau Mau Ping Estate, Sau Mau Ping, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hung's Delicacies situated at Shop A, G/F., EGL Tower, No. 83 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd October 2019