

■責任編輯：曾浩榮

2019年10月22日(星期二)

貿易局勢再趨緊張 美股受壓



投資策略

美股於10月初升勢乏力，而且更趨波動，標普500指數僅較去年1月26日的高位高出不足2%，事關貿易隱憂只得到短暫緩和，令指數未能再下一城。在華府舉行貿易會談所傳出的消息有好有壞，加上近日緊張局勢再次升溫，使投資者仍猶疑不定。此外，製造業於9月轉差，甚至拖累服務業呈現弱勢，加上華府陷入亂局、貨幣政策又模糊不清，這些因素都使股市窄幅上落。

■嘉信理財私人客戶顧問副總監 游國義

正如上月的市況所見，大型股、趨勢股及低波動股票投資策略維持強勢，防守型股票則持續領先周期性股票，剛好市場預期前者第三季盈利將錄得正數增長。然而，根據Refinitiv於2019年10月10日的數據，標普500指數盈利預期會按年跌逾3%，但在少數已公佈業績的成份股所見，當中大部分表現均優於預期。我們正密切注視貿易糾紛對市場的利淡因素。

壞消息漸轉為好消息

美國月初公佈9月供應管理協會(ISM)製造業採購經理指數(PMI)，指數進一步下滑至47.8，再次跌穿50的盛衰分界線，非製造業指數雖仍處擴張區間，但卻跌至52.6，及後美股便應聲下跌。兩項調查分項指數仍呈現弱勢，當中非製造業的就業分項指數更跌至50.4，是2014年2月以來的低位。製造業與非製造業的就業情況均明顯轉差，如果製造業持續弱勢，或有機會拖累服務業。

製造業疲弱令市場出現恐慌，及後公佈服務業數據時亦出現相同情況，但美股走勢迅速逆轉，投資者再次憧憬聯儲局於本月的聯邦公開市場委員會(FOMC)會議上宣佈減息；10月減息機率在過去數周間急升，在10月10日時更超過70%。但觀乎近期經濟數據欠佳、消費及營商信心不振，我們

認為減息並非應對經濟困境的靈丹妙藥。從聯儲局9月的會議記錄可見，委員對未來貨幣政策仍有所分歧，部分委員認為市場過度憧憬寬鬆政策，有需要調整相關期票。

應留意經濟領先指標

9月份就業報告亦為聯儲局減息提供理據，報告顯示非農就業職位增加136,000個，較市場預期少9,000個。然而，7月及8月的非農就業數字共上調45,000個，失業率亦微跌至3.5%。相信不少人樂見失業率跌至50年新低，但投資者要注意，失業率是單就業數據中，最為滯後的經濟活動指標。一般而言，首次申領失業救濟人數會視作領先就業數據，而薪金則反映當前的經濟活動，最後經濟才會反映在失業率當中。

由於貿易局勢再度緊張、華府政治鬥爭白熱化，加上未能確定聯儲局會否持續放寬政策，抑或在本月稍後暫緩減息，故波幅已重新浮現，美股呈窄幅上落，尚未突破其歷史高位。鑑於市場對重大消息的反應極大，股市亦正尋求新的支持。我們建議投資者堅守長期資產配置，並利用波動調整持倉。我們繼續看好大型股票，以及建議降低小型股持倉。在眾多不明朗因素湧現下，我們相信美國股市將繼續受壓，上行空間有限。

美減息預期升溫 助加元走強

金匯動向

馮強

美元兌加元上上周前段持續受制1.3230至1.3240之間的阻力位，上週尾段迅速擴大跌幅至1.3120水平，本週初曾向下逼近1.3100水平3個月低位。加拿大統計局上週三公佈9月份消費者物價指數年率為1.9%，與8月份相若，數據顯示通脹年率過去7個月之內有6個月處於1.9%至2%水平之間，頗為貼近央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平，預期加拿大央行下週三會議將維持政策不變，有助加元保持偏強表現。

加國經濟數據有望向好

另一方面，加拿大8月份及9月份連續兩個月保持就業增長後，上週四公佈的8月份製造銷售值僅是3個月以來首次掉頭回升0.8%，若果加拿大本週二公佈的8月份零售銷售亦連續兩個月呈現增長，有利第3季經濟表現，則不排除美元兌加元將反覆下試過去3個月位於1.3010至1.3020之間的重大支撐位。此外，美國9月份領先指標下跌0.1%，

遜於市場預期，連續兩個月下跌，主要受到製造業呈現萎縮影響，數據增加市場對美國聯儲局下週三會議將有減息行動的預期。隨着英國硬脫歐風險下降，歐元與英鎊雙雙回升，美元指數自本月初開始掉頭下跌，上週尾段曾向下觸及97.11水平10周低點，加元有繼續受惠美元轉弱的傾向。預料美元兌加元將反覆跌穿1.3000水平。

上週五紐約12月期金收報1,494.10美元，較上日下跌4.20美元。現貨金價上週早段在1,477美元水平獲得較大支持後走勢偏穩，連日處於1,480美元之上，本週初大部分時間徘徊1,487至1,493美元之間。雖然英國下議院延遲表決新的脫歐協議，但英國出現硬脫歐的機會下降，美元指數跌幅擴大，有助減輕金價的回吐壓力。預料現貨金價將暫時上落1,480至1,500美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆跌穿1.3000水平。
金價：現貨金價將暫時上落1,480至1,500美元之間。

脫歐不確定性 壓制英鎊走勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

英國議會於過去周六投票決定暫緩批准約翰遜版本的脫歐協議，從而迫使首相約翰遜尋求歐盟同意英國第三次推遲脫歐。約翰遜致函歐盟請求推遲脫歐，但沒有在上面簽名，他同時另外附上一封簽名信聲明他本人反對推遲。英國政府周日堅稱將在10月31日退出歐盟，並計劃在周一將最新脫歐協議送交議會表決，不過目前尚不清楚英國下議院議長是否會同意進行此一表決。

根據下議院議事日程表，政府已經提出就協議進行辯論的要求，不過據議事日程表，議長將在議會開會後不久就相關程序發表聲明。這場政治操作令整體脫歐日程再度面臨質疑，不過市場似乎放心認為英國無協議脫歐的可能性已經顯著下滑；許多人認為無協議脫歐對於英國經濟而言是最壞的結果。

留意阻力位 1.30關

技術走勢而言，圖表見相對強弱指標及隨

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目	預測值	前值
16:30	英國	9月公共部門收支短差	前值63.99億	
		9月公共部門淨借款	預測87.00億	前值57.66億
		9月扣除國有銀行的公共部門淨借款	預測95.00億	前值64.18億
18:00		10月工業聯盟(CBI)總工業訂單差值	預測負23.0	前值負28.0
20:30	加拿大	8月零售銷售月率	預測0.4%	前值0.4%
		8月扣除汽車的零售銷售月率	預測+0.1%	前值-0.1%
22:00	美國	9月成屋銷售年率	預測545萬戶	前值549萬戶
		9月成屋銷售變動月率	預測-0.7%	前值+1.3%
		10月烈治文聯邦儲備銀行綜合製造業指數	前值負9	

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/508	荃灣半山街18-20號	擬議略為放寬地積比率限制，以作計透視圖，經修訂的染工業發展(不包括涉及交通影響評估、排污使用/貯存危險品的工業經營)	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交新的擬議發展技術評估及圖，包括交通影響評估、排污使用/貯存危險品的工業經營。	2019年10月29日
A/TW/509	荃灣沙咀道8-14號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業發展(不包括涉及交通影響評估、排污使用/貯存危險品的工業經營)	為回應部門意見，申請人更改了建築布局設計和擬議泊車位及上落客貨設施，並提交經修訂的技術評估及圖，包括交通影響評估、排污影響評估和建築圖，與新的技術評估及圖，包括噪音影響評估、貨櫃車行車路線分析圖和概念園境設計圖。	2019年10月29日
A/KC/464	葵涌葵榮路20至24號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業發展(不包括涉及交通影響評估、顯示染工業發展及經修訂的建築圖則及經修訂的美化環境建議。	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的擬議發展的合成照片、經修訂的建築圖則及經修訂的美化環境建議。	2019年11月5日
A/TM/537	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第501號及第533號和毗連政府土地	靈灰安置所	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見和已修訂的交通影響評估。	2019年11月5日
A/YL/253	新界元朗東頭工業區喜業街16號(元朗市地段第443號)	擬議辦公室附設公眾停車場連地面和一樓商舖及略為放寬地積比率限制	申請人提交經修訂的合成照片、經修訂的交通影響評估、經修訂的平面圖和經修訂的樓面面積分配包括辦公室、公眾停車場、商店及服務行業及空中花園，而原有的總樓面面積維持不變。進一步資料亦包括將公眾停車場的私家車泊位由250個增至317個以及私人停車場的私家車泊位由54個減至48個，以回應部門意見。	2019年11月12日

2019年10月22日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓公告 隨變雞煲

現特通告：招美儀其地址為九龍長沙灣幸福邨福日樓1007室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地渡船角文匯街10B地下隨變雞煲的酒牌轉讓給阮錦龍，其地址為香港跑馬地晉源街5號1樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年10月22日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
隨變雞煲

Notice is hereby given that CHIU Mei Yi of Room 1007, Fook Yat House, Fortune Estate, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 隨變雞煲 situated at G/F., No. 10B Man Wui Street, Ferry Point, Yau Ma Tei, Kowloon to YUEN Kam Lung of 1/F., 5 Tsun Yuen Street, Happy Valley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd October 2019

酒牌廣告

申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表				
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	
A/HSK/193	元朗廈村丈量約份第128約地段第108號A分段(部分)、第108號B分段第1小分段(部分)、第108號B分段第2小分段、第108號B分段第3小分段(部分)、第110號(部分)及第112號(部分)	擬議商店及服務行業(陳列室)連附屬辦公室(太陽能電池板展示及附屬設施)(為期3年)	2019年11月5日	
A/K3/584	九龍必發道100號至114號	擬議略為放寬地積比率限制	2019年11月5日	
A/NE-LT/679	新界大埔林村田寮下村丈量約份第19約地段第1525號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年11月5日	
A/NE-LYT/715	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1583號A分段及第1584號H分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年11月5日	
A/NE-LYT/716	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1584號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2019年11月5日	
A/YL-TYST/992	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1149號A分段(部分)及第1149號餘段(部分)	臨時貨倉存放汽車及汽車零件連附屬場地辦公室用途的規劃許可續期(為期3年)	2019年11月5日	
A/HSK/194	新界元朗屏山丈量約份第127約地段第136號餘段(部分)及第137號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2019年11月12日	
A/NE-TKLN/26	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第80約地段第264號(部分)	擬議臨時燒烤場連附屬辦公室及停車場(為期3年)	2019年11月12日	
A/YL-KTN/687	元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第1632號(部分)、第1692號及第1693號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2019年11月12日	
A/YL-MP/287	新界元朗米埔丈量約份第104約地段第3207號餘段、第3209號餘段、第3220號餘段、第3221號餘段、第3224號餘段、第3225號A分段餘段、第3225號C分段餘段、第3225號餘段、第3226號A分段餘段、第3226號餘段、第3228號、第3229號、第3230號餘段、第3250號B分段第21小分段餘段、第3250號B分段第33小分段B分段、第3250號B分段第40小分段A分段餘段、第3250號B分段第40小分段餘段及第4658號餘段和毗連政府土地	擬議屋宇發展、略為放寬建築物高度限制、進行填塘/填土及挖土工程	2019年11月12日	
A/YL-PH/822	元朗八鄉丈量約份第108約地段第91號及98號	臨時可循環再生物料回收中心(臨時廢舊五金回收中心連附屬辦公室)(為期3年)	2019年11月12日	
A/YL-TYST/994	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1662號餘段(部分)	臨時露天存放建築材料及循環再造物料(金屬)(為期3年)	2019年11月12日	

城市規劃委員會

2019年10月22日

匯聚商機
廣告熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009