

銀保監：強化金融機構壓力測試

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國銀保監會表示，當前內地中小金融機構的整體風險得到控制，下一步要強化名單制管理和壓力測試，強化預案的可操作性和可執行性，並採取多種有效方式穩妥處置高風險機構；同時，銀保監會和央行正會同有關地區研究制定P2P網貸機構向小貸公司轉型的具體方案。

銀保監會副主席黃洪在國新辦發佈會上說，前三季度共處置不良貸款約1.4萬億元（人民幣，下同），同比多處置1,765億元；兩年半以來，銀行業資產增速從過去的15%左右降低到目前8%左右，影子銀行規模大幅縮減，兩年多來共壓縮交叉金融類高風險資產約14.5萬億元，減少的主要是通道業務和脫實向虛資金。銀保監會將督促金融機構制定並實施恢復和處置計劃，持續化解銀行不良貸款。

影子銀行規模大減

在防範金融風險方面，銀保監會首席風險官肖遠企稱，兩年半以來，銀行業資產增速從過去的15%左右降低到目前的8%左右，影子銀行規模大幅縮減，共壓縮交叉金融類高風險資產約14.5萬億元，減少的主要是通道業務和脫實向虛資金。同

時，重點化解高風險的機構，採取名單制管理，要求各個部門、各個地區對轄內的中小金融機構進行排查，進行壓力測試，制定分門別類的、一企一策、一行一策的整治措施，總體上這些機構的風險都得到了很好的控制，一些中小機構的風險得到了有效化解。

對於網絡借貸的風險，銀保監會副主席祝樹民表示，相關風險出清速度持續加快，風險形勢發生根本好轉。一方面，風險壓降進展顯著。截至今年9月末，全國實際運營網貸機構462家，借貸餘額比2019年初下降了48%，出借人比年初下降53%，借款人比年初下降35%，機構數量、借貸規模及參與人數已連續15個月下降。

研建網貸監管機制

另一方面，專項整治工作徹底改變了「盲



銀保監會和央行正會同有關地區研究制定P2P網貸機構向小貸公司轉型的具體方案。資料圖片

人走夜路」的困境。截至7月末，全國實際運營的462家網貸機構，實時數據已全部接入國家互聯網應急中心。其中，正常運行機構268家，一些不主動申請接入的平台其經營活動也受到有關方面的實時監測。祝樹民並指出，將研究建立監管的長效機制，加強對互聯網金融活動的常態化監測和監管。

祝樹民表示，截至9月末，五家大型銀行小微企業貸款餘額2.52萬億元，較2018

年末增加8,148億元，增幅是47.9%，已超額完成五大行全年小微貸款增量計劃和政府工作報告提出的30%增量目標。前9個月五家大型銀行平均貸款利率是4.75%，較2018年全年平均貸款利率下降0.68個百分點；同時通過發放信用貸款、減費讓利等措施降低小微企業其他融資成本0.58個百分點，這兩項合計降低企業信貸綜合融資成本1.26個百分點。

9月一二手樓價升幅放緩

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）雖然9月內地商品房銷售面積和銷售額均出現30%以上環比增長，但國家統計局昨日發佈的數據顯示，70個大中城市中，12個城市新建商品房價格環比下降，28個城市二手房價格下跌，數量均創近年新高。有統計指，當月70城新建商品房價格指數同比升幅為一年新低，顯示樓市延續小幅降溫趨勢。數據顯示，9月份新建商品房價格環比上漲的城市有53個，較上月減少2個，為連續4個月減少；南寧連續第二月領漲，漲幅2.1%，呼和浩特、昆明、西寧等漲幅超過1%；北京、長沙、廣州、平頂山、北海環比漲幅持平；大連、合肥、廈

門、濟南等12城的新房價格下跌。二手房環比上漲的城市有40個，較上月減少3個，唐山連續兩個月領跑，漲2.6%，哈爾濱、南京、吉林等漲幅超過1%；二手房價下跌的城市數量為28個，較上月增加8個，北京、廣州、廈門、天津等熱點城市出現下降，青島、長沙、遵義、濟南等城市更連降半年以上。路透根據數據推算，9月70個大中城市新建商品住宅價格指數同比升8.4%，低於上月升幅8.8%且為一年新低，房價同比已連漲四年；環比漲幅持平於上月的0.5%，已連漲53個月。交通銀行金融研究中心資深研究員夏丹

指，房地產融資收緊對行業供需雙方形成制約，房企以價換量的現象增多，市場觀望情緒增強，住宅價格整體穩定，增速總體持平或下降。

國家統計局城市司首席統計師孔鵬也表示，各地堅持「房住不炒」定位，進一步落實房地產長效管理機制，房地產市場價格總體穩定，略有升降。

信貸人才政策左右樓市

中原地產首席分析師張大偉認為，雖然當下全國看，房價上行城市佔主流，但市場已經出現了逐漸平穩的跡象，調控政策嚴格的部分一二線城市，房價下行苗頭已經出現。後續如果沒有明顯的信貸變化，預計今年將持續這趨勢。10月LPR

保持平穩，預計整體看樓市政策依然以穩定為主。四季度市場走勢主要看兩點：年末的信貸政策，包括11至12月LPR及是否降準；各地的人才政策波動會不會影響市場。

張大偉又指，今年「金九銀十」未出現，在供應量明顯增加的情況下，市場價格保持基本穩定，城市之間分化依舊明顯。

業內分析指出，9月是傳統樓市旺季，開發商集中發力搶收業績，多數品牌房企銷售額環比、同比都錄得上漲。但由於主打降價促銷，一些開發商月銷售單價明顯下降。

市場機構克而瑞指，9月TOP 100房企銷售額總量達到9,231億元人民幣，環比上升近23%，增幅較2018年同期提升近11個百分點。

華獨角獸企業數量首超美國

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）內地新經濟帶來的價值效應日漸凸顯，昨日，據胡潤發佈2019全球獨角獸榜顯示，隨著電子商務、金融科技、雲計算、人工智能等新興行業的崛起，內地獨角獸企業（即估值超過10億美元的創新未上市企業）數量首次超越美國，佔全世界比重達42%冠絕全球。當今全球前三大獨角獸均來自內地的新經濟領域，此外中資亦成為投資獨角獸的主要機構。

榜單顯示，全球共計494家獨角獸企業，平均成立於7年前，平均估值239億元（人民幣，下同），總估值11.8萬億元。其中，中國超過美國，以206比203領先，全球前三大獨角獸來自中國，分別是螞蟻金服達1萬億元估值、字節跳動的5,000億元估值和滴滴出行的3,600億元估值。另外，陸金所以2,700億元估值排名第六。

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示，「令人意外，中國的獨角獸企業數量排在美國前面，證明只要把新興行業在中國做大，就可達到全球領先地位。」

另從全球城市擁有獨角獸企業數量來看，北京是全球獨角獸之都，有82家，輕鬆領先於舊金山的55家，上海47家排名第三，紐約25家排名第四，杭州以19家進入前五，深圳18家排名第六，南京以12家排名第七。胡潤感嘆，「獨角獸前七大城市，中國佔了5席。」

電子商務金融科技佔比高

從獨角獸企業行業分佈來看，全球獨角獸企業分佈在25個行業，其中電子商務和金融科技佔全球獨角獸企業市值的31%，位列行業一二位置。值得一提的是，在68家電子商務獨角獸企業裡，內地佔據34家排名第一；56家金融科技獨角獸企業，內地亦以22家數量居首。其他佔總市值比例較高的行業還有共享經濟（11%）、雲計算（7%）、物流（6%）、人工智能（5%）等，「這些行業正在影響世界經濟，引領第四次工業革命，被廣泛認為是未來的關鍵行業。」胡潤如此點評。

在投資新經濟的機構方面，紅杉資本成為全球五分之一獨角獸的主要投資機構，表現最為活躍。其次是騰訊、軟銀、老虎基金、IDG、高盛和阿里巴巴。

大咖雲集共議前沿科技和未來產業發展趨勢

2019中關村論壇圓滿落幕

2019中關村論壇於10月16日至18日在北京舉行，本屆論壇以「前沿科技與未來產業」發展為主題，邀請了來自美國、加拿大、德國、英國、法國、以色列、澳洲、日本等50個國家和地區的科學家、企業家、投資人以及國內外業界嘉賓約1200餘人齊聚北京，共議前沿科技和未來產業發展趨勢及新興產業發展先機。

本次論壇除開幕式暨全體會議外，還舉辦了包括論壇、展覽、發布在內的30餘場活動，同期舉行了18場平行論壇、一場中關村國際前沿科技成果展、一場重大成果發布會等。

相關平行論壇分別圍繞5G、人工智能、工業互聯網、腦科學、硬科技創新、耐心資本、知識產權等熱點話題展開。

本屆論壇無論從硬件設施還是論壇內容都較往屆有全方位提升，層級規格、參會人員規模都大於往屆。參與嘉賓既有國際科技圈及創新區域協會、世界知識產權組織、歐洲專利局等國際組織的代表，也有諾貝爾生理學或醫學獎獲得者、菲爾茲獎獲得者等全球頂尖科學家。

據悉，中關村論壇創辦

於2007年，以「創新與發展」為永久主題，旨在促進國內外科技界、產業界溝通交流與創新合作。

本屆論壇由科學技術部、中國科學院、中國科學技術協會和北京市人民政府共同主辦。



C919飛行模擬器



2019中關村論壇開幕現場

中關村論壇發布一批重大創新政策和國際合作項目

18日下午，2019中關村論壇舉行重大成果發布會，對5個重大科技創新政策與應用需求集中發布，9個重要創新交流合作項目集中簽約，4個重大創新平台類項目集中揭牌，展現了北京高質量建設具有全球影響力科創中心的階段性成果和下一階段的工作舉措。

發布會上，北京市科委發布了《關於新時代深化科技體制改革，加快推進全國科技創新中心建設的若干政策措施》，聚焦全市科技創新的重點領域和關鍵環節，分五個部分提出30條重大改革措施。其亮點是：凝聚共識，形成創新合力；賦權激勵，增強創新動力；人才至上，破除制度壁壘；鬆綁減負，增強獲得感；優化服務，激發創新主體活力；落實責任，抓好各項政策落地。

中關村管委會發布了《關於促進中關村國家自主創新示範區藥器械產業創新發展的若干措施》共25條，從藥品醫療器械技術創新、專業

化平台建設、企業開拓市場、優化創新創業生態、國際化發展、特色園區建設等六個方面給予全方位支持。進入臨床試驗、完成臨床II期、取得新藥批件的藥品，或通過創新醫療器械特別審查、取得二、三類醫療器械產品註冊證的醫療器械，給予每年最高1000萬元資金的支持等。

發布的《關於進一步促進中關村知識產權質押融資發展的若干措施》，聚焦了「加強管理創新」、「引導開展產品服務創新」、「完善考核激勵和風險管理機制」、「強化保障機制」等四個方面的內容，旨在引導金融機構、知識產權專業機構、科創企業建立多方參與、利益共享、責任共擔的市場化體系。鼓勵金融機構或知識產權專業機構針對科創企業特點，開展「知識產權收益權質押（擔保）」、「知識產權交易履約擔保」、「高價值專利收購許可」等產品創新，促進中關村知識產權質押融資規模有效提升，為優

習近平向2019中關村論壇致賀信

在2019中關村論壇10月17日舉行的開幕式上，北京市委書記蔡奇宣讀了國家主席習近平向大會發來的賀信。賀信指出，當前，新一輪科技革命和產業變革正加速演進，創新發展、合作共贏是大勢所趨。中國願積極參與全球創新合作，同世界各國共享創新發展成果，攜手構建人類命運共同體。

習近平強調，中關村正努力打造世界領先科技園區和創新高地。舉辦中關村論壇，共議前沿科技和未來產業發展趨勢，共商全球創新規則和創新治理，促進各國共享全球創新思想和發展理念，具有重要意義。希望與會嘉賓深入研討、充分交流，增進共識、促進合作，使科技創新更好服務於各國人民對美好生活的嚮往，為推動世界科技發展作出積極貢獻。

解科技型企業「融資難、融資貴」問題發揮積極作用。

北京市經濟和信息化局發布了《關於通過公共數據開放促進人工智能產業發展的工作方案》，全面規劃了通過公共數據開放促進人工智能產業發展2019年至2022年三個階段目標，並部署了五個方面的具體任務：一是通過分級分類管理、保障公共數據開放有序實施；二是深入推進一般公共數據無條件開放，為人工智能產業發展提供普惠數據；三是建設公共數據開放創新基地，通過特定方式面向人工智能企業進行有條件開放數據；四是在城市管理領域7個重點應用場景、公共服務領域5個重點應用場景開展人工智能應用；五是構建人工智能生態體系，打造人工智能大數據健康發展環境，同時明確了方案的保障措施。

多個部門一攬子政策和重大成果的發布，將對加快科技創新驅動、加速前沿科技與未來產業的快速發展、加速建設具有全球影響力科創中心起到積極地推動作用，也為2019中關村論壇畫了圓滿的句號。



中關村前沿科技與未來產業展覽