

按揭增上限 首置多選擇

特首：惠高收入者更易「上車」 絕非「谷人」買樓

香港文匯報訊（記者 杜思文）特首林鄭月娥任內第三份施政報告重點着墨土地房屋政策，旨在讓每個港人在香港擁有屬於自己的家。林鄭月娥昨日在電台節目中重申，土地是香港的重要資源，特區政府希望通過一系列的政策真正改善市民居住環境。

林鄭月娥昨日出席電台節目時，討論到最新公佈的施政報告的內容。有市民致電節目，就施政報告將私人樓宇按揭，首次置業人士申請最高九成按揭貸款的樓價，上限調高至800萬港元發表意見，她表示，自己月入4萬元，與丈夫合共收入達8萬元，但仍要用一半收入供樓，質疑該措施是將市民無法付首期的問題轉移到供不起樓的問題，沒能真正解決市民置業需求。

林鄭月娥回應時強調，因為現在香港400萬以下的樓少之又少，此舉是為了讓有能力置業的高收入者多一些選擇，絕不是「谷人」買樓。她續說，香港的房屋階梯政策可以惠及各個收入階段的市民，例如惠及中等收入者的「港人首置上車盤」，就聽眾張女士而言，若一對夫婦合共收入超過7萬，亦可申請首置，此外還有「綠置居」，居屋等置業階梯，最後才是買私樓，因此並非都是要市民去供樓以改變住屋環境。

籲地產商挺政府工作

她指出，香港的土地非常缺乏，全社會亦希望讓所有土地能投入發展，但現時有些土地「曬太陽」，其中有政府的問題，也有業權分散的問題，因此還將利用的《土地收回條例》和「土地共享先導計劃」，讓地產商可以與政府進行公私營合作發展，大力興建公營房屋。她亦呼籲地產商支持政府「兩條腿工作」，如果已有規劃，可以參與「土地共享先導計劃」，政府收地時會對業主提供補償，亦有上訴機制。

她續指，香港改變現有土地用途困難重重，而小幅土地更難以興建新市鎮和完善的配套設施。而香港一直依靠填海增加土地，「明日大嶼」人工島可以通過填海的方式，為香港提供一千公頃的土地，不單滿足了長遠的土地需要，也給香港提供了規劃現代化新市鎮的好機會。



■林鄭月娥表示，放寬按揭上限能為高收入者帶來多項首置選擇。圖為九龍一帶的住宅樓宇。 資料圖片

黃遠輝：政府決心重新主導供地

香港文匯報訊（記者 文森）新一份施政報告於房屋、土地政策着墨較多，政府提出更積極引用《收回土地條例》收回3類私人土地，並全部作公營房屋及首置等相關設施發展；

明年初推出「土地共享先導計劃」並正式接受申請，冀以公私營合作模式發展新界農地作住宅。土地供應專責小組前主席黃遠輝表示，報告提出增加土地供應的政策，基本上全部按照專

責小組報告的建議，顯示政府決心重新主導土地供應。

政府引用《收回土地條例》收回的3類私人土地中，佔地最多是新界棕地，有近450公頃。規劃署會優先檢視較接近現有基建設施的160公頃棕地，以評估是否可用作發展公營房屋，預期在年底公佈地皮位置，並目標在明年中可完成450公頃具發展潛力棕地的研究工作。

黃遠輝昨日在電台節目上表示，小組早前的報告如實反映社會就土地供應的抉擇，政府現在按報告的選項，推展土地供應項目，社會應該給予更多支持。

他直言，小組已經全面檢視所有可能出現的土地供應，不相信可以突然在「櫃桶底」取出數百公頃土地，承認施政報告在土地供應方面無新舉措，但政府可以做的是加快和壓縮土地落實的時

香港文匯報訊（記者 文森）施政報告提出改善綜援計劃，增加租金津貼，但做法可能會引致租金上升，勞工及福利局局長羅致光前日在記者會上雖然表示對引入租金管制持開放態度，但他昨日補充，研究及探討租管政策預料需時三四年，決定推行時亦要考慮是否推出空置稅等其他政策配合。

羅致光：研探租管需時三四年

羅致光昨日出席電台節目時承認，租務市場可能因新一份施政報告建議按住戶人數計算的租金津貼最高金額增加3%至27%而受到影響，但指任何政策皆難以做到百利而無一害，認為現時津貼遠低於市場水平，不更改亦不合理，強調政府會盡力減少負面影響，包括將津貼調整到一個合理水平。

租管或令市場供應下降

設立租金管制亦是社會上部分人認為是處理租金高昂的方法之一，羅致光日前雖然表示政府會作出考慮，但他亦指租管同樣可能衍生其他問題，「一個效果會令市場供應有機會下降，因為你管制租金，那我不租；第二是會令維修意慾大幅下降，因為你不讓我加租，那我還為什麼要『執靚』？」

羅致光表示，決定推行租管時要同時考慮是否引入二手樓空置稅、「加碼」強制驗樓及維修等事項，指社會需要在立法前就租管先進行探討，並取得共識，估計研究過程最少亦要三四年。

另外，施政報告亦重推「租置計劃」，加快出售4.2萬個租置的貨尾單位。消息指，政府有意加大折扣率及以補償金額鼓勵租戶遷出。

料短期內不會全面重啓租置

身兼房委會資助房屋小組主席的黃遠輝指出，在公屋資源不足下，相信短期內不會全面重啟「租置計劃」，資助房屋小組稍後會再討論如何加快出售租置的貨尾單位，建議方案包括調遷現有租戶等。

中電資深女高層 籲女後輩覓女導師



■多位優秀女性講述自身經歷和建議。圖中為梁敏儀。 香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊（記者 文森）當今香港女性從事科技行業比率仍然偏低，許多女生受到傳統觀念局限，低估自身能力，不願投身其中。昨日工程及科技學會香港分會青年組（IET Hong Kong, YMS）在香港理工大學舉辦女性科學與工程工作者論壇，透過多位優秀女性講述自身經歷和建議，冀破除偏見，喚起公眾對於女性投入科技工程領域工作的重視。在中華電力工作近20年的工程師梁敏儀現職公司變電站安裝部門副總監，她從一個不敢詢問上司自己工作表現的新人，逐漸成長為負責重要電網項目的傑出女性。

梁敏儀（Mandy Leung）畢業於香港大學電機工程專業，她憶述，自己在上世紀90年代末上學時，班裡有110名學生，但女生僅有10人。選擇從事工程工作的女性則更少，2001年梁敏儀加入中電，她所在的部門有約100名工程師，她是其中唯一的女性。

工作初期，因缺乏女工程師同事，她只能和隔壁部門的女秘書們結伴午飯，工作中遇到技術困難也找不到同性探討。男同事們不會主動和她談論工作，她也不敢詢問男上司自己的工作表現。

為了克服這些障礙，梁敏儀決定要向外尋求援手，擴大人際圈。她主動參與了香港工程師學會（HKIE）的多個活動，在與其他資深女工程師的交流中，許多工作難題都得到了答案，她逐漸放下戒備，知道自己並不孤獨，亦逐漸對自身能力有了信心。

上述經歷讓梁敏儀認識到，工作中來自同伴的支持必不可少。她向年輕的女性後輩建議：「一定要通過適合自己的平台，結識更多同行並找到可靠的導師。」

更能提供適合女性洞見

梁敏儀強調，女性導師對女性的職業成長至關重要。她表示，自己曾進入公司的「快速培養計劃」，在其中接觸過多位導師，與男性導師相比，女導師更能提供適合女性實際情況的洞見。職業女性常常為了證明自己不輸給男性，而對自身工作表現過分嚴苛，作為「過來人」的女導師對此能夠體諒並予以紓緩。

在中電工作近20年間，梁敏儀曾負責設計及建設香港主要地區的大型輸電網絡工程，她還曾負責有關環境事務的業務發展工作及處理與政府決策局有關的監管事宜，對香港工程專業及社會發展作出了寶貴貢獻。

論壇上，還有多位女性分享經歷和見解。有女高管從管理層角度分析女性面對的機遇和挑戰，還有金融業企業主管鼓勵工程及科學背景的女性申請工作，因為金融業需要多元化人才，未必拘泥專業，經過科學思維訓練的人才一樣受到青睞。

平機會負責少數族裔工作的Niru Vishwanath表示，香港的性別平等工作仍然任重道遠，2019年1月至今平機會共接獲211個僱傭類性別歧視個案，其中有63個涉及孕婦歧視，說明本港女性的職業友好環境仍有很大提升空間。



■「賽馬會齡活城市計劃：躍動香港健步行」昨舉行啟步禮。

「老友」健步APP 暢遊益身心

香港文匯報訊（記者 楊曉瑩）香港一直面對人口老化問題，同時希望建構長者友善靈活城市，讓長者能夠融入社會同時多做運動。基督教家庭服務中心在香港賽馬會慈善信託基金捐助下，推行為期15個月全港性的「賽馬會齡活城市計劃：躍動香港健步行」，並於昨日舉行啟步禮。計劃將健步行、地區導賞及友善社區結合開發應用程式，發掘全港12條長者友善的特色導賞路線，鼓勵長者透過在區內遊覽養成持續健步行的習慣，提升身心健康。

提供各區導賞路線

香港賽馬會慈善事務部主管（長者及家庭）陳載英致辭時表示，計劃目的是宣揚長者友善的風氣，期望由下而上建構長者友善的靈活城市。活動從原先僅限觀塘區擴展至全港18區，目的將健步行、地區導賞及年齡友善社區概念鏈接，透過手機應用程式發掘各區導賞路線，鼓勵長者通過外出養成運動習慣

及保持社區聯繫，藉此提升身心健康。社會福利署助理署長（安老服務）陳德義表示，近年政府極力向區議會投放資源用作於各區建立長者友善社區，而健步行的活動非常有意義，而且容易，能鼓勵長者養成運動的習慣。

活動亦將培訓50歲以上長者成為Walk Leader，定期在社區帶領長者步行。Walk leader之一的鄭影梅表示，成為Walk Leader前需要在體適能總會學習正確步行技巧，通過教練的教導和組員之間互相監督改善，在之後的活動糾正長者們的步姿。課程亦包括急救、帶領及組織步行路線，為日後帶領長者步行做準備。

各區步行路線亦十分多元化，元朗的路線經過19位長者建議商討，決定以「吃」為主，路線將途經12個元朗的美食熱點，包括B仔涼粉、大榮華酒樓等。屯門路線則以「風景」為主，因為屯門碼頭區背山面海，路線途經屯門海旁、湖山公園、紅樓、馬術學校等特色景點。

六合彩MARK SIX

10月19日(第19/117期)攪珠結果

1

6

19

22

42

44

25

頭獎：—

二獎：\$1,623,750 (0.5注中)

三獎：\$72,770 (59.5注中)

多寶：\$8,811,875

下次攪珠日期：10月22日(星期二)

今日香港天氣預測

2019年10月20日 星期日

未來四日天氣預告

大致天氣：早上有一兩陣雨·日間乾燥

氣溫：24℃-29℃ 濕度：55%-85%

漲潮：13:43(1.7m) 22:45(2.3m)

退潮：06:45(0.9m) 17:01(1.5m)

日出：06:21 日落：17:55

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：中至甚高

路邊監測站*

明日上午：中

明日下午：中至甚高

一般空氣質素監測站

1-3 低 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、

4-6 中 荃灣、大埔、沙田、

7 高 東涌、元朗、屯門、

8-10 甚高 塔門、將軍澳

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測				北 京	10℃	22℃	天晴	呼 和 浩 特	-1℃	13℃	天晴	哈 爾 濱	4℃	17℃	驟雨	廈 門	19℃	28℃	天晴
城 市 最 低 最 高 預 測				西 安	10℃	19℃	有雨	長 春	8℃	19℃	有雨	南 寧	20℃	31℃	多雲	廣 州	21℃	31℃	天晴
上 海	16℃	24℃	天晴	成 肥	11℃	26℃	多雲	青 島	15℃	21℃	多雲	重 慶	18℃	21℃	有雨	鄭 州	12℃	24℃	多雲
天 津	13℃	23℃	密雲	合 成	15℃	20℃	天晴	武 漢	11℃	26℃	多雲	海 口	24℃	29℃	多雲	銀 川	3℃	16℃	天晴
太 原	5℃	18℃	多雲	長 沙	14℃	27℃	天晴	拉 薩	3℃	17℃	多雲	桂 林	18℃	29℃	天晴	濟 南	17℃	23℃	多雲
台 北	20℃	23℃	有雨	杭 州	14℃	24℃	天晴	南 昌	17℃	27℃	天晴	烏魯木齊	4℃	15℃	天晴	瀋 陽	10℃	20℃	驟雨
				昆 明	13℃	23℃	多雲	南 京	13℃	24℃	天晴	貴 陽	13℃	19℃	有雨	蘭 州	4℃	18℃	天晴
世界各大城市天氣預測				馬尼拉	25℃	33℃	有雨	歐洲				倫 敦	11℃	15℃	天晴	多 倫 多	1℃	13℃	多雲
城 市 最 低 最 高 預 測				曼 谷	25℃	33℃	驟雨	日 內 瓦	12℃	14℃	有雨	馬 德 里	11℃	18℃	有雨	芝 加 哥	8℃	17℃	多雲
亞洲、大洋洲				雅 加 達	27℃	32℃	多雲	巴 黎	11℃	15℃	驟雨	莫 斯 科	10℃	15℃	天晴	洛 杉 磯	14℃	26℃	天晴
吉 隆 坡	25℃	34℃	雷暴	新 加 坡	24℃	33℃	雷暴	米 蘭	14℃	18℃	有雨	雅 典	17℃	25℃	天晴	紐 約	7℃	16℃	天晴
河 內	21℃	30℃	密雲	新 德 里	20℃	32℃	天晴	里 斯 本	14℃	19℃	驟雨	羅 馬	13℃	22℃	薄霧	溫 哥 華	8℃	12℃	有雨
東 京	18℃	26℃	多雲	悉 尼	12℃	21℃	天晴	阿 姆 斯 特 丹	8℃	14℃	有雨	美洲				華 盛 頓	7℃	19℃	天晴
首 爾	12℃	22℃	天晴	墨 爾 本	9℃	17℃	多雲	法 蘭 克 福	9℃	16℃	有雨	三 藩 市	12℃	20℃	有雨	檀 香 山	24℃	31℃	驟雨