

制止議會暴力是止暴制亂的重要一環

特首林鄭月娥昨日到立法會出席施政報告答問大會，因反對派議員語言暴力和搗亂而兩度暫停會議。反對派政客濫用權力癱瘓議會運作，刻意利用議事廳上演醜陋政治騷，罔顧議員責任，毫無民主素養。議會暴力氾濫升級，進一步激化當前的社會暴力，對年輕人作出極其負面的示範，令本港的亂局更加難以收拾，政府施政、經濟民生發展更加寸步難行，普羅大眾無可避免淪為受害者。廣大市民應看清反對派施暴的惡行，更堅決支持政府止暴制亂，以強民意恢復復議和社會的正常秩序。

剛過去的周三，立法會新年度首次大會因不斷遭反對派議員打斷，特首林鄭月娥首次需要透過視像發表施政報告；昨日的施政報告答問大會，反對派變本加厲，多名反對派議員七情上面，在議事廳內作違規表演，聲嘶力竭高呼口號，完全不顧基本禮儀指罵特首林鄭月娥，立法會主席梁君彥先後驅逐13名反對派議員離場。1個半小時的答問大會，林鄭月娥僅回應了3條問題，情況之混亂前所未見。

《基本法》64條規定，特區政府定期向立法會作施政報告、答覆立法會議員的質詢；《基本法》第73條則規定，立法會行使的職權中，一項是「聽取行政長官的施政報告並進行辯論」。特首在立法會宣讀施政報告，並就報告中社會關心的土地房屋、扶貧紓困問題，與議員進行坦誠交流，本來是行政立法良性互動的應有之義，有利盡快落實紓困政策，解決困擾香港的深層次矛盾。但是，反對派議員無所不用其極，搗亂議會，不讓特首在議會內宣讀施政報告、回應議員提問，明顯違反《基本法》的規定，根本沒有盡到作為立法會議員的憲制責任，暴露他

們根本無意改善民生，不理民間疾苦，一味沉迷糾纏政爭。

民主自由的一項公認原則，是「我不同意你的說法，但我誓死捍衛你說話的權利」。反對派奉為圭臬的西方民主運作，即使政爭分歧再激烈，也不會出現不讓行政長官發表施政報告、發表演論的情況。本港反對派議員明目張膽癱瘓議會，剝奪行政長官在議會發言的權利，是對民主自由的最大諷刺。反對派議員的行為已經不是正常合法的表達不同意見，而是赤裸裸地行使議會暴力、民主霸權，對法治、道德造成的傷害與行動暴力沒有任何區別。

借反修例發動的暴亂曠日持久，難以平息，反對派議員知法犯法、濫用暴力難辭其咎。反對派議員一方面始終不與暴力切割，肆意包庇縱容暴徒，為暴力升級煽風點火；另一方面更親自披掛上陣，在議會內胡作非為，惡毒詛咒侮辱特首和官員，不斷上演暴力搗亂鬧劇，加劇議會內外的分化撕裂。議員是民意代表，一言一行對支持者和受眾有重大影響。目前本港的暴力氣焰仍然囂張，反對派把街頭暴力的醜劇搬到立法會內，與暴徒互為助力、裡應外合，加深部分已被誤導的市民、尤其是年輕人「沒有暴徒、只有暴政」的錯覺，社會的是非對錯觀念進一步被顛倒，香港法治、管治要撥亂反正更加困難，社會秩序持續動盪、民生之困持續深化，對香港和廣大市民而言，都是切膚之痛。

香港不能再亂，要止暴制亂、恢復法治安定，重整議會秩序與打擊街頭暴力同樣重要，廣大市民必須以強烈的求穩定、謀發展聲音，抵制影響極壞的議會暴力，令香港早日回復正常。



放寬首置按揭 置業需量力而為

特首林鄭月娥在新出爐的施政報告提出放寬按揭保險計劃，助用家以較低首期上車，首置人士9成按揭計劃的樓價上限，由原來400萬元提升至800萬元，而8成按揭計劃樓價上限，則由600萬元提升至1,000萬元；更吸引的是，如果首置人士未能符合「加3厘」的壓力測試，仍可申請承造最高8成或9成按揭貸款，只是保費會因應風險因素作額外調整。對於首次置業者而言，雖然首期減少，但要捱高樓價、每月供款激增及更長期的供款負擔。一成首期可以「上車」，但也意味樓價跌一成就可能變成「負資產」，市民置業更需量力而為，根據個人負擔能力及對經濟大勢變化的預判，審慎把握置業時機。

不少年輕專業人士和中產一族對置業有殷切需求，放寬按揭樓價上限，無疑有助解決首期不足問題。但針無兩頭利，施政報告宣佈放寬按揭措施後，市場即有反應，有物業代理表示，有放盤業主即時封盤，有報道指有新界業主將放盤價提高100萬，未來樓價可能重拾升軌。市場對政策措施有即時反應，是意料之內的。

分30年還款的條件申請9成按揭，在未計算保費的情況下，每月要還款2.8919萬元，故他的家庭月入要超過5.7838萬元，始能通過最基本的供款及入息比率條款獲得貸款，但要通過較高要求的壓力測試，即假設利率再上升3厘，家庭月入則要超過6.9079萬元。如果樓價隨經濟轉差而下跌，「負資產」問題將嚴重打擊這個群體，作為買家自然應該謹慎。

前車之覆，後車之鑒。香港經歷過金融風暴和沙士蹂躪，期間樓價插水，由高位下跌最多7成，一度錄得逾10萬宗「負資產」，當年每10個供樓人士便有一個是「負資產」，這段痛苦經歷，港人刻骨銘心。

新措施雖然降低上車或換樓門檻，但在目前本港樓價仍處高位的情況下，準置業者應充分評估風險。首先是由於首置借貸額增加，每月供款亦會大增，其次是繳交15%額外保費，變相增加供樓開支。更不能忽視的是，在中美貿易戰及本港暴亂的環境下，本港經濟受到內外夾擊，陷入衰退的風險越來越高，裁員失業潮的「冷風」隨時颳起。經濟繼續惡化，樓市逆轉，必然加大「負資產」的風險。希望付出低首期而「上車」的市民，此時更要注意風險，量力而行。

陳帆：放寬首置助上車非「托市」

政策盼幫高收入青年 籲社會勿亂猜背後動機

香港文匯報訊（記者 明其道）新一份施政報告放寬首置人士購買樓價1,000萬元或以下物業的按揭成數限制，消息一出各區樓盤成交明顯增加。特區政府發展局與運房局昨日舉行記者會講解施政細節，運輸及房屋局局長陳帆強調，該政策並非為「托市」，政策原意是有見高收入青年無首期上車，故放寬按揭成數限制方便市民，呼籲社會毋須猜度背後的動機。對於政府會否增加收地賠償，發展局局長黃偉綸明確表示，無意改變相關收地賠償政策。

放寬首置措施公佈後，有業主隨即封盤加價。圖為有物業代理貼出措施重點。



陳帆和黃偉綸等出席施政報告相關措施記者會。香港文匯報記者攝

陳帆解釋，政府推出該措施，是見到現今社會中，有不少年輕人雖然收入不錯，但卻因無法負擔首期難以上車；而按揭證券公司亦根據他們的專業判斷和考慮相關風險，認為新的按揭限制屬可接受範圍，而且買家還要通過壓力測試，故不存在政府「托市」問題，呼籲社會毋須猜度政府背後動機。

按揭成數非樓價升跌主因

不過，在措施公佈後，的確有業主隨即封盤加價，陳帆回應稱：「無人會有水晶球預知樓市走向，樓價受不同因素影響，包括經濟、就業及供求等，相信按揭成數只是一小部份。」他又強調，現時樓價高

企，市民要量力而為。對於政府將過渡性房屋交由民間團體營運，政府被指是「不肯落水」。陳帆反駁：「政府已經落水，直情浸到上心口。」他表示，政府已設兩名總監負責統籌過渡性房屋項目，跨部門會議已開會6次，至今已有1,200個過渡性房屋單位進行規劃或入住，未來會增加多8,000個單位，包括在錦田設大型過渡性屋邨，提供500個至700個單位。

收地與否看規劃非擁有人

另外，施政報告亦提出更積極運用《收回土地條例》收地建屋，包括具發展潛力、但未納入新發展區或其他發展項目的

新界棕地，料涉450公頃，規劃署會優先檢視當中160公頃，目標於今年年底公佈位置，相信明年會陸續完成其餘部分。黃偉綸強調，收地建屋已有共識，收地與否不在於土地擁有人是誰，而是視乎城市規劃，以規劃行先，若土地合適，通過土地規管，就會去收地用作建屋，但他稱基於各種限制，若期望450公頃全部用作建公營房屋，將「不切實際」。

黃偉綸續說，政府今次收地「最大分別」及「大膽地方」是在於速度及幅度，但相信只要確立土地是用作公共用途，即使面對司法覆核，勝訴機會大。對於有指現時農地賠償金額太少，他稱因收地作公營房屋發展，有關價值不高，無意改變相

關收地賠償政策。就土地共享計劃中負責審視申請的顧問小組，成員會否與發展商關係千絲萬縷，黃偉綸指傾向邀請已退休、與發展商無利益關係的專業人士或土地政策相關學者參與，詳情會在11月26日諮詢立法會時公佈。

「明嶼」待審批向公眾講解

至於「明日大嶼」計劃，黃偉綸強調從來無放棄過人工島填海項目，上年度是在立法會財委會排到尾，政府相信未必能於未來幾個月完成審批，未來會與專業團體溝通，讓公眾了解人工島填海對香港及港人有利，政府會花費3年至4年進行研究，而非立即填海。

林鄭：租置暫無法擴展至其他屋邨

香港文匯報訊（記者 文根茂）民建聯立法會議員劉國勳昨日在行政長官答問大會表示，有市民想購回自己的公屋，促特區政府把租置擴展到其他屋邨。行政長官林鄭月娥回應指，自己對重置租置並無異議，亦明白市民隨着入息增加、經濟情況改善想購回自己的公屋單位，但現在公屋候輪時間已達5.4年，故暫時無法擴展至其他屋邨。

林鄭月娥並承諾，在特區政府對公營房屋的供應「更有把握」時，她會要求房委會認真研究這個議題，更積極回應到這些租戶的置業訴求，「但作為一個短暫措施，我們至少會把39條已經出售的『租置』屋邨中的42,000個單位，請房委會加快推出給其他有意置業的公屋租戶，透過途徑滿足他們置業的願望。」

她進一步解釋，所謂「更有把握」，牽涉到土地供應的問題，「如果我們今次在施政報告中提出多方面增加房屋用地供應方面能給我們有足夠信心，接下來一段短、中、長期的時間，這些供應到位，當然我們是樂意檢視和考慮。」

張建宗：屋荒不能避 收地尋出路



張建宗（左）表示，要正面回應房屋問題。

香港文匯報訊（記者 文森）新一份施政報告出爐後，各界評價各異，政務司司長張建宗昨日出席電台節目時表示，香港經歷4個多月的不穩定，正處於十字路口，是時候好好反思，要正面面對房屋等長期問題，不能再迴避。他形容，今份施政報告用新思維找出路，一些以前認為可行性成疑的政策，例如動用《收回土地條例》收地等，也大膽地在今份施政報告中提出。

施政報告跳出傳統框框

張建宗表示，政府在編制該份施政報告時「痛定思痛」，「面對社會不穩定環境，一定要先停止暴力，同時拿出決心和勇氣，處理長時間積累的深層次矛盾，例如是房屋土地及貧富差距問題，不再隔靴搔癢。」

他形容，政府用新思維推出多項以往不會做、過往覺得不可行的措施，「以往傳統心態覺得不應該做的事，今次正正就要挑戰『心魔』，跳出框框去處理問題，包括土地、房屋，例如動用《收回土地條例》的做法，是不尋常的決

定。」張建宗表示，受反對派議員搗亂，行政長官林鄭月娥昨日只宣讀報告的重點，因為篇幅短，公眾或有誤解，以為施政報告只重視土地房屋，令外間的評價各異，但他強調，「今年政府推出220項新政策，特首只是讀出重點政策，不代表其他政策不重要，政府亦以附屬交代安老服務、青年發展等其他政策。」

有聽眾烽煙批評施政報告未為社會問題及訴求對症下藥。張建宗指，解決目前社會狀況，首先要停

止暴力，政府會虛心面對問題，鋪墊香港未來出路，政府亦會加大力度與市民對話。他認為，施政報告是解決深層次矛盾的第一步。

未提警民緊張非不重要

對於施政報告沒有拋出政策解決警民關係緊張的問題，張建宗表示，施政報告主要是談及民生問題，警民關係不是着眼點，但不等如不重要。他重申，投訴警察課處理有關警員投訴，而監警會亦已全面展開工作，年底會向特首提交首份報告。張建宗又指，警方在處理暴力示威時行動在電光火石間，警方只是回應暴力場面，市民沒有暴力，警方不用執法。