

艱難時期求破困局 議而即決快行

行政長官林鄭月娥的新一份《施政報告》，在反對派議員惡意搗亂下，首次要透過視像公佈。平心而論，面對目前的艱難時期，這份施政報告在增加土地和房屋供應、在逆周期下扶助中小企、促進經濟持續發展、支援弱勢社群等方面重點着墨，目標是着力解決社會問題，希望突破困局，經民聯對此表示認同。事實上，報告亦採納了聯盟早前提出的建議中的約100項，包括土地共享先導計劃、收回棕地發展房屋、為中小企融資擔保計劃提供九成信貸擔保、公共交通費用補貼加碼、豁免青洲幹線及將軍澳隧道收費等。但是，對於經民聯提出能快速見效的增加公營房屋建議卻未有積極回應，聯盟希望特區政府施政要做到「議而即決，決而快行」，盡快落實有關方案。

盧偉國 博士 立法會議員(工程界) 香港經濟民生聯盟主席



此外，面對當前的社會困局，大部分守法市民都陷入驚恐和不安之中，外資和遊客亦對香港敬而遠之。因此我們想強調，要繁榮要發展，前提必須有一個穩定安寧的社會。經民聯促請特區政府盡快採取強而有力的措施制止目前的社會亂局，盡快讓社會恢復正常秩序。聯盟亦衷心呼籲全港七百萬市民一齊反對暴力，讓港人重拾休養生息的平靜土壤，大家和衷共濟，重新出發。

多管齊下增加土地房屋供應

對於《施政報告》提出的有關落實房屋供應、增加基建和推動創科等措施，相信社會各界有不同的反應和補充意見。我們樂見特區政府採納了聯盟較早前提出的一些建議，包括重推「租置計劃」、加推港人首置上車盤、綠置居單位及「白居二」名額，並提高首次置業人士按揭成數，進一步完善置業階梯等。但要徹底解決公營房屋供應問題，加快市民上樓，就必須多管齊下，我們呼籲政府接納聯盟提出重建高齡公共屋邨的建議，重建公屋受到市民廣泛支持，利用增加的地積比率，除了原區安置居民，亦可供應更多新單位給輪候的市民。同時，聯盟呼籲政府將工廠改建為臨時中轉房屋予受重建影響居民，以騰出土地供重建用途。這項措施將與重建公屋產生協同效應，相得益彰，值得當局鄭重考慮。

同時，要維持香港長遠競爭力，基建投資是

非常重要的一環。特區政府未有因社會出現爭議而放棄推進「交椅洲人工島」計劃，經民聯十分認同，並希望當局推動填海項目盡快上馬。本人和工程界亦多番促請政府加快落實《鐵路發展策略2014》提出的項目，《施政報告》提到在未來一年將邀請港鐵公司就東涌線延線、屯門南延線及北環線展開詳細規劃和設計，務求讓這三個鐵路項目早日動工，是值得歡迎的，並希望政府盡快展開第四次《整體運輸研究》。

在推動創新科技方面，聯盟認同《施政報告》推出吸納創科人才的措施，包括擴大科技人才入境計劃等。過去數年，特區政府對支持創科撥出龐大資源，我們呼籲政府盡快落實有關措施，支持創新科技產業，以及盡快撥款設立專門的創新及科技學院，加大力度培養本地創科人才。

支持中小企業擺脫困局

香港工商界面對營商環境急速轉差，中小企業更感困擾。經民聯在7月底向財政司司長陳茂波提交攪經濟、保就業、惠民生的建議。吸納業界意見後，司長回應迅速，在8月中推出一系列支援企業及減輕市民生活負擔的措施，預計約動用191億元，市民及中小企普遍表示歡迎。同樣值得關注的是，受到近幾個月連串社會事件打擊，不少文娛體育盛事陸續取消或延期舉辦，衝擊香港的盛事之都地位。不穩的局勢亦令旅客卻步，來港旅客數字「跌跌不休」，香港8月份的整體訪港旅客較去年同期下跌四成，內地客跌幅更高達42%，業界生意一落千丈，不少旅遊公司面臨倒閉。聯盟近日不斷接觸業界，聆聽及了解他們的困難和需要。本人和聯盟其他議員在10月10日約見了財政司司長陳茂波和商經局局長邱騰華，向他

們反映業界的苦況和經營困難，並提出一些建議，敦促當局盡快為旅遊業界出台紓困措施。

立法會應盡快恢復正常運作

毫無疑問，要突破本港目前的困局，重新出發，有賴社會各界盡快放下政治爭拗，通力合作。令人慨嘆的是，立法會大樓在7月1日被暴力嚴重破壞，以致7月份原訂的立法會會議和其他的包括財委會等委員會的會議，以及要加開的會議都不能夠召開，以致逾700多億元的工程項目仍未獲撥款。

我們辛辛苦苦修復了立法會大樓，很多市民都向建制派不同黨團的議員反映，他們真的十分希望牽涉到香港經濟民生各方面，無論是法案還是撥款都能够在立法會大樓修復之後恢復進行審議，不希望香港除了街頭暴力之外，亦都受議會的拉布與暴力拖累。

如今大家見到，連行政長官宣讀施政報告都無法進行，以及在前幾天從財委會到內會選舉主席的工作都受到嚴重拖延，本人對這樣的拖延表示極度擔心。市民都非常期望，立法會能夠盡快恢復正常的議事環境和正常的議事程序。以政府工務工程撥款為例，平均每年涉及千多億元，不但關乎改善社會民生，更關乎工程建造業界的生計。我們呼籲，反對派議員讓立法會盡快恢復正常運作，加快批出工程撥款，以免令業界工程批撥時高時低，令業界從業員一時「做死」，一時「餓死」。

《人權法案》讓港人看清「漢奸」嘴臉

郭中行 資深評論員

美國眾議院表決通過《2019年香港人權與民主法案》。所謂《香港人權與民主法案》，早在五年前非法「佔中」到了最後階段之時，由美國民主黨和共和黨的對華鷹派政客聯手提出。當時議案的目的為更新美國對港政策，並藉此法案對香港政制及民主人權情況作「監察」云云。誰知沒多久非法「佔中」就慘敗收場，第一次「港版顏色革命」失敗，本來打算為「佔中」續命的法案沒有了用武之地，於是有關立法工作隨即停止。

但美國一些鷹派政客並沒有死心。這幾年間不斷勾連香港的反對派大小政客，繼續推動這條法案，其中「香港眾志」由於「賣港」表現最積極更深得鷹派政客歡心。例如共和黨鷹派人物魯比奧在2015年，與黃之鋒一行人會面後，就聲稱「認識到《法案》的重要性」，並再次在國會提出有關法案，以回應當時香港反對派對中央及港府的輿論。在這場反修例風波中，魯比奧更多次與黃之鋒一唱一和，共同推動立法，在這場反修例風波中，縱橫派政客更在大力推動

立法，務求令美國出師有名制裁香港。

美國的《人權法案》從來都是「無實不落」，每次大張旗鼓推動立法之時，往往就是為配合在當地策動的「顏色革命」而來。現在這條經過多番修改、多次「加辣」的法案剛好在香港反修例風波打得如火如荼之時推出，在時機上絕不可能是巧合，千里來龍，就是為了配合在香港爆發的這場「時代革命」，一方面呼應反修例陣營，為暴徒打氣鼓勁；另一方面通過法案內的制制內容向特區政府施壓，裡應外合以迫使特區政府一退再退。

美國《人權法案》的通過，再次說明這場反修例風波並不簡單，從來不是單純的針對修例，不是針對「五大訴求」，而是藉暴亂要謀奪香港的管治權，讓西方代理人通過所謂「真普選」取得香港管治權。這場以「光復香港」為名的「時代革命」終於露出了底牌，「光復」也者，正是要恢復西方勢力對香港管治，這正正就是一場「顏色革命」，與其他國家曾出現的「顏色革命」並沒有兩樣。

法案通過後，意味美國將更加明目張膽地干預香港事務，為這場暴亂火上加油。同時，在當前經濟形勢嚴峻之下，黃之鋒等人還要大力「邀請」美國制裁香港、打壓香港，令香港經濟雪上加霜，其所作所為不但是出賣香港，更是背叛港人，為了向美國主子邀功，不惜傷害香港，不惜令這場暴亂持續下去，令香港民不聊生。這表明黃之鋒以及一眾縱橫派政客「效忠」的究竟是誰？他們既不願「效忠」國家，也無心服務香港，全心為外國主子服務，這些人是否還符合參選香港區議會及立法會議員的資格，實在令人質疑。

不過，國際博奕講的始終是實力，美國要制裁香港，根本不需要什麼《香港人權與民主法案》，至今沒有出手不是對香港懷有好意，而是擔心招致報復。中國與美國打了這麼長時間的貿易戰，特朗普一直討不了好。現在搞出個《人權法案》以為就可以迫使中央及特區政府就範，不是天真就是無知，縱橫派及暴徒寄希望於美國，只會是竹籃打水一場空，改變不了這場暴亂慘敗收場的結局。

同心協力守望美好家園

莊紫祥 博士 香港友好協進會發展基金主席團主席



香港，是我們共同的家園。然而這一段時間一系列暴力事件的發生，對本港的經濟、國際聲譽等產生了相當的影響，對普通市民的生活、工作也產生了很大的衝擊。曾經以法治、安全、自由聞名世界的香港，卻在短短4個月間變得面目全非。香港亟需一個走出困局的方案，但無論怎樣，暴力，絕對不是解決問題的方法。

我相信，絕大多數年輕人在走上街頭、表達意見的時候，其出發點是好的。香港作為一個言論自由的社會，和平、理性地遊行表達意見，是香港的常態。我們也非常開心看到身邊的年輕人有獨立思想，有敢於創新求變的勇氣。我們也都曾經過，亦能夠理解年輕人關心香港發展，希望未來能夠更好。對這些真心為香港好，理性表達意見的青少年，我們要真誠的關心他們，愛護他們，守護他們。但對以暴力來搞破壞者，我們要堅決說不，因

為這始終不是正途，而是違法的，會害了和毀了青年一代。

要知道，作為一名年輕人，前程是十分重要的。暴力破壞自己學習、生活和今後工作的地方，等同於自毀前程。靜心想想，若香港真的經濟崩潰，法治損害，繁榮不再，那生活在其中的我們，又是否還能「有工開，有飯食，有前途」，有真正的幸福？所以，我真心希望，年輕人能夠走出政治的迷魂陣，將自己的滿腔熱誠和智慧，通過正確的方式用於香港的未來發展上。一如習總書記所說的「年輕人站得高一點，想得開一點，多從國家主權、自身安全及個人前途發展的角度思考，珍惜香港和自己的前程。」

在世界上任何一個國家，青少年都是被支持和愛護的對象。但是，愛護並不等於縱容。正因為青少年是社會的未來，所以，當所謂的表達意見已經變質成

打、砸、搶、燒時，大家不去糾正他們，而是任由他們繼續錯下去，那麼這種「愛護」，恐怕是一道「催命符」，讓這些年輕人誤入歧途，也會將香港社會帶入萬劫不復的深淵。

就我接觸到的香港年輕人來說，其實他們當中的絕大多數是非常優秀的，不但有學識、有能力，更有獨立思考、理性看待分析事物的能力，能夠採取和平、理性的方法去表達自己的訴求。對於這些理性表達合理訴求的年輕人，我們應為他們提供更多上升的機會，聆聽和尊重他們的需求，關心、愛護、了解他們的需要。另一方面，廣大青少年朋友也應珍惜自己的前途，理性思考，堅決與暴力切割。同時，利用好國家為香港提供的各項機遇，積極融入香港和國家建設。相信只要我們同心協力，團結一致，反暴力，愛和平，香港一定能夠戰勝各種困難和挑戰，並取得更大、更好的發展。

暴力能給香港爭取自由嗎？

紀頌鳴

香港是亞洲最有序、自由、法治良好的城市，這是國際公認的。但這幾個月來，反修例示威變成越演越烈的暴力。商戶開門做生意，不時遭遇示威衝擊，要拉開關門；親友聚餐時因暴力抗爭而不得不取消；去機場擔心機場快線取消；最要命的是，地鐵等交通經常受阻。暴力嚴重影響了香港人的自由。

過去4個多月的周日，打開電視看到的，都是激進暴力的場面，不堪入目的暴行，讓人極不舒服和憤慨。汽油彈爆炸火光冲天，警察被人偷襲刺傷；一語不合，同是香港人互相開戰、打至頭破血流。暴行四處「開花」，暴徒到處打砸破壞公物。這一切都顯示，

暴力不斷升級，危害公共安全，危及市民生命安全。這樣的香港，更加「自由」了嗎？所謂和平示威者，為了爭取自由生活，採取暴力破壞的無政府主義手段，這種違法的極端主義，把香港搞得烏煙瘴氣，也影響香港本有的自由。

地鐵被大肆破壞、道路經常堵塞，香港人的出行自由被剝奪了；素有「購物天堂」美譽的香港，如今即使是熱鬧的銅鑼灣，一到晚上八九點，也成了難得見人的「死城」；沒有客人又怕被砸，商店早早拉下鐵閘，商場甚至數日都不開門。香港的營商自由、購物的自由，都被暴徒的暴力剝奪了。緊急情況時，警察呼籲市民沒有必要就避免上街，香港人還能有什麼自由？

更可怕的是，原來香港人喜歡看電視，在緊張的工作之餘，通過電視尋找一些娛樂。香港看電視，就是喜歡那種嘻嘻哈哈的感覺，在嘻笑怒罵中感受生活的快樂。如今，你不得不關心和自己命運密切相關的香港，卻又害怕打開電視看到那些暴力場面。生活不該如此。

香港人原有的自由，被所謂「爭取自由」的暴力剝奪了。捫心自問，4個多月了，香港、香港人到底得到了什麼？爭取自由，可以用暴力的方式來實現嗎？暴力不僅達不到任何目的，更破壞香港的法治和秩序，讓香港人失去更多的自由。

反對派破壞選舉 淪為香港千古罪人



何俊賢 立法會(漁農界)議員

一場以「反修例」為名的運動至今已讓社會進入前所未有的混亂境地。市民在暴徒的黑色恐怖下，已漸漸失去免於恐懼的自由和基本權利。儘管市民身處水深火熱之中，不過起初只為爭奪政治本錢而縱容暴徒的反對派，在運動已經發展至如此變形扭曲之際，卻明顯騎虎難下。為怕失去暴徒的選票，不惜放棄曾經高舉的所謂「溫和」、「理性」及「民主」。反對派自甘墮落，一步一步破壞香港的民主自由法治，損害選舉的公平公正，必然成為香港的千古罪人。

早在6月中開始，所謂「反修例」運動已經出現極其弔詭的情況，反對派表面「反修例」甚或「宣獨」，實則在遊行當中不忘為選舉服務，不斷游說遊行人士進行選民登記，司馬昭之心路人皆見；而到了今時今日區議會提名入關的關鍵時刻，更不難發現，那些準備參選的反對派，不少人曾配合暴徒的破壞和圍堵行動，恐嚇及滋擾其他參選人、義工及支持者。然而極其「巧合」的是，反對派參選人的辦事處幾近都安然無恙，真是「豈有此理」！

反對派及暴徒如此猖狂，已經違反《選舉(舞弊及非法行為)條例》。筆者相信，在街上找來任何一位市民詢問，他們必定會對選舉可否在公平、公正的情況下進行，充滿懷疑，甚至失去信心。

除了仍不斷有建制派參選人的辦事處被破壞，建制派參選人更被起底、被滋擾，暴徒的惡行變本加厲。筆者實在有理由相信，暴徒甚至會在投票日，於市民的必經路段設路障，「檢視」市民持什麼立場，甚至上門阻礙市民投票。縱使建制派參選人在艱苦環境下不忘初心、服務居民，然而受黑勢力擾亂，這樣的選舉絕對不公平不公正，是任何法治社會都不可接受的。

有反對派中人經常抱怨，為何香港不可照搬歐美的民主政制。姑勿論什麼國家或地區政制的孰好孰壞，現在香港的事實已經告訴我們，制度並非決定是否民主的關鍵，沒有法治、不尊重別人的自由，遇到意見相左時，只是以拳頭來解決，不斷散播謠言、假新聞抹黑對手，有天下再好的民主制度，也於事無補。

各位香港市民想要什麼樣的選舉、什麼樣的民主政制，我想大家是時候好好細想一下。

放寬首置貸款慎防「接火棒」



吳子倫 青年議政

《2019年施政報告》提出了200多項新措施，涵蓋房屋及土地供應、改善民生、培育人才等5大範疇，其中市場最關注的肯定是放寬首次置業人士9成按揭至800萬元。筆者認為倘若沒有其他措施支持，上述措施恐怕難以解決房屋問題，反而會增樓市風險。

香港樓價持續高企，青年難以負擔首期，只是問題的表徵，樓宇供應不足才是置業難的根源。團結香港基金早前預計，未來10年的公營房屋供應只得23萬伙，較目標落成量少27%，而私樓落成量也因為「熟地」不足而大幅減少。

在供應不變或減少的情況下，施政報告降低入場門檻，使房屋需求急增，將進一步推高樓價。施政報告發表不到2小時，已有報道指有新界業主將放盤價提高100萬，甚至有人封盤不賣，足以證明筆者的推測。

另外，上述措施亦會令發展商提高樓宇售價。近年，發展商為了讓客戶滿足9成按揭的條件，細價樓都盡可能控制在400萬元以內。可是，如今封頂價格放寬至800萬元，樓價便有很大的上升空間。而且香港新樓的合約成交價很多時不會等於實付價，發展商會為客戶提供高額現金回贈。在推出上述措施後，發展商只要將回贈額提高至樓價的10%，便可使市民以接近零首期置業，「上車」變得容易，樓市泡沫持續擴大，斷供風險激增。

連月的暴力衝擊，花旗、高盛等大行均預計香港第三季經濟增長將陷入收縮。加上中美貿易戰及英國脫歐等不明朗因素影響，香港經濟可能進一步受拖累。若經濟情況持續轉差，高價「接火棒」的青年忽然失業，唯有被迫變賣單位，「上車」風險之高必須謹慎考慮。

要解決「住得細、住得貴」的問題，大幅增加土地供應才是重點，只有足夠樓宇供應，放寬首次置業貸款，才能真正協助到青年。《施政報告》提出運用《收回土地條例》收回私人土地發展公營房屋及「首置」、繼續推進「明日大嶼」等措施增加土地供應。盼望政府果斷執行，使市民安居樂業、減少怨氣。



名家時評