

新股喪炒 傲迪瑪3日爆升7.3倍

德視佳掛牌執3500元 華營莊臣暗盤齊升

香港文匯報訊(記者 莊程敏)特首宣讀施政報告前夕,大市欠缺方向,資金瘋炒新股。上周五掛牌的汽車售後服務提供商傲迪瑪汽車(8418)繼首日急升逾9成後,昨又急飆近2.4倍,收報2元,上市3日較招股價0.24元累升7.3倍,認購一手(10,000股)持有至昨日大賺1.76萬元。至於昨日掛牌的德國眼科公司德視佳(1846)亦曾升1倍至15.18元,最終收報11元,仍較招股價7.5元高46.6%,每手賬面賺3,500元,成交12.49億元。

新股浪接浪,今天掛牌的本港樓宇建築總承建商華營建築(1582)及環境衛生服務供應商莊臣控股(1955)暗盤皆造好。根據聯立交易平台顯示,華營建築暗盤開報1.5元,較上市價1元高50%,及後最高曾見2.38元,收報2.28元,高上市價128%,成交797萬股,涉資1,600萬元。不計手續費,每手2,500股,賬面賺3,200元。

至於莊臣控股暗盤開報1.15元,較上市價1元高15%,最高見1.6元,收報1.48元,高上市價48%,成交4,030萬股,涉資5,710萬元。不計手續費,每手2,000股,賬面賺960元。

魯大師回吐15%

上周四掛牌的內地軟件股魯大師(3601)首日爆升,升逾2倍,最高曾見11.16元,較招股價升近3.3倍,不過昨日回吐,收報6.5元,跌15.36%,但仍較招股價高1.4倍。而上周五掛牌的內地物業管理公司鑫苑服務(1895)首日升勢凌厲,一度較招股價2.08元升101.9%,昨亦見回吐,收報2.67元,跌14.97%,但仍較招股價高28.3%。由「鞋王」百麗分拆的內地

連鎖運動用品店滔搏(6110)昨亦跌2.71%至9.32元,亦較招股價8.5元高9.64%。

登輝昨日起招股

另外,電熱家用電器製造商登輝控股(1692)昨起至本周五(18日)招股,公司計劃發行1億股,其中一成公開發售,招股價介乎1.3元至1.5元,每手2,000股,入場費約3,030元,本月25日於主板上市,集資額最多1.5億元。

以招股價中位數計算,該公司集資淨額9,950萬元,當中51%用於升級生產設施及提升產能,32%用於加強產品設計及開發能力,8.6%用於擴大客戶群,5.7%用於升級資訊技術系統,其餘3.2%用作一般營運資金。保薦人為同人融資。

登輝控股為一間先進產品發展商、工業設計者及各種電熱家用電器的製造商和供應商,產品主要銷至海外市場,遍佈逾30個國家及地區,以滿足不同客戶的需求。由於收益增加,該公司毛利由2018年首四個月的2,570萬元增加至2019年首四個月的4,510萬元,毛利率由24.1%升至31.2%。



由主席兼行政總裁洪禮翰(左)等敲鑼上市開始,傲迪瑪股價連續多日攀升。



近日新股招股日程表

| 股份 | 日期 | | | | | | | |
|---------------|----|---|---|---|---|---|---|---|
| | 三 | 四 | 五 | 一 | 二 | 三 | 四 | 五 |
| 華營建築 (1582) | | | | | | | | |
| 莊臣控股 (1955) | | | | | | | | |
| 綠新親水膠體 (1084) | | | | | | | | |
| 高陸集團控股 (1283) | | | | | | | | |
| 世紀聯合控股 (1959) | | | | | | | | |
| 信懋智能 (1967) | | | | | | | | |
| 藍光嘉實服務 (2606) | | | | | | | | |
| 國際永勝集團 (8441) | | | | | | | | |
| 快餐帝國 (1843) | | | | | | | | |
| 春城熱力 (1853) | | | | | | | | |
| 向中國際 (1871) | | | | | | | | |
| 登輝控股 (1692) | | | | | | | | |



德視佳創始人、董事會主席兼行政總裁Dr. Jørn Slot Jørgensen(右)與副總裁Jannik關注開市股價。

渣打：恒指再跌空間不大

左起：渣打香港梁振輝(中)指,由於中美貿易爭執持續,看淡科技相關板塊。旁為趙海珠(左)及林嘉文。



香港文匯報記者馬翠媚攝

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)中美貿易談判達成初步協議,短暫利好投資市場。渣打香港財富管理投資策略主管梁振輝昨日認為,兩國年內達成全面貿易協議的機會不大,料地緣政治因素影響或持續至明年年初,加上近日「本地社會事件」,預期恒指第4季將繼續呈好淡爭持。不過,因應恒指與去年底比較

升幅輕微,相信現價再下跌空間不大,料低位在26,000點有支持。

中美年內難達全面協議

梁振輝提醒,市場今年第4季至明年年初或仍面對眾多不明朗因素,包括中美雖指達成首階段協議,但仍需待兩國元首在11月亞太經合組織(APEC)智利

峰會上簽署協議,協議才正式落地,中途可能出現變數,加上中美仍未就原定12月加徵的關稅措施達成共識,料中美年內仍較難達成全面協議。不過,他相信中央政府將出手刺激經濟等,屆時情況或未必如預期般差,相信投資者可以在逆風轉向期間找到投資機會。

港股方面,梁振輝認為,恒指今年以來表現未如理想,雖然近日迎來較大反彈(昨收報26,503點),惟比較去年底收市價25,845點,再對比美股及A股分別較去年底升2成及3成,升幅十分輕微。他相信港股在估值落差太大下將獲支持,因此維持對港股中性評級,料恒指第四季整體變動未必太大,有機會出現炒股不炒市情況。而在中美貿易爭執持續下,亦看淡科技相關板塊。

中央料出招 A股可睇好

環球股市方面,該行上調全球股票至偏好持倉。梁振輝解釋,在環球央行貨

幣政策寬鬆下,各地政府料將接力推財政刺激措施,企業盈利有望見底回升,特別看好A股及美股。其中,前者估值吸引,加上中央日後或將推出更多措施,有助支持經濟及拉動股市,料後市仍有力再上。

近日中美貿易戰局勢緩和,亦帶挈人民幣表現反彈。渣打香港財富管理投資顧問董事趙海珠預料,人民幣將徘徊在7.07算至7.19算區間,相信大幅貶值機會不大,至於能否重上7算關口,則需視乎貿易戰的進展。美匯方面,她預期美聯儲年底或再減息一次,限制美匯上升空間。在眾多貨幣中她較看好英鎊,認為英國無協議脫歐機會低,相信英鎊中長線估值被低估。

債市方面,渣打香港財富管理投資策略副董事林嘉文表示,看好亞洲美元債及新興市場美元政府債,前者主因整體信貸評級較高,且波動性較低,後者則收益率仍然吸引。

愛海頌推八成按揭吸客

香港文匯報訊(記者 黎梓田)施政報告發表在即,多個一手盤新增優惠加快去貨。由長實及市建局發展的深水埗愛海頌將於今日下午截票,於周四展開首輪銷售。該盤昨日宣佈與按揭公司合作,推出八成按揭優惠。至於高銀集團負責銷售的何文田傲玟,除本週起以招標形式出售81伙外,昨日再上載招標文件,新增65%一按、五年供息不供本優惠。

長實擬周末前提價加推

長實助理首席經理(營業)何家欣昨出席記者會指,旗下愛海頌一半入票人士來自九龍,三成來自新界及兩成來自港島區,而家庭組合形式入票比例更由一開始的10%增至近期的15%。項目將於周末前再作提價加推,高層海景戶有一定提價空間。

該盤夥拍按揭公司提供樓按優惠。經絡按揭轉介營運總監張穎曦稱,買家可選用「大額+高成數」優惠,按揭成數達樓價80%,全期息率P減2.5厘(實際按息2.875厘),最高借貸年期25年,另設0.5%現金回贈。假設一個招標樓價800萬元的單位,買家可借80%按揭,首期只需160萬元,比普遍按揭計劃節省20%即一半的首期開支。

傲玟65%一按供息不供本

另一邊廂,高銀集團負責銷售的何文田豪宅盤傲玟,近日上載銷售安排,本週六起以招標形式出售81伙,昨日再上載招標文件,顯示透過財務公司提供一、二按,其中一按之第一承承人為利星行信貸,最高為樓價65%,年期最長5年,首兩年息率為P減3厘(P為5.125厘,下同),其後為P加2.25厘,期內供息不供本。二按為最高樓價30%(一、二按合共不高於樓價八成),年期最長30年,首兩年厘口為P減3厘,期後則為P。買家入標時須付100萬元本票。

天寰特色戶將招標推出

至於建灝地產旗下新近入伙的啟德天寰,由2017年開售至今已售807伙,佔全盤882伙逾九成。建灝地產投資部經理鄭智榮表示,項目現有14伙特色戶和1伙標準戶待售,目前已上載銷售安排,短期內將招標出售,價格參考同區特色戶成交價,標準戶面積886方呎,特色戶面積949方呎至2,399方呎,連花園、平台或泳池。



左起：美聯物業布小明、長實何家欣及經絡按揭張穎曦介紹愛海頌最新優惠。

瑞萬通博：環球經濟下行難扭轉



瑞萬通博 Gary Kirk 指,歐洲衰退機率近五成。

香港文匯報記者周紹基攝

香港文匯報訊(記者 周紹基)瑞萬通博資產管理昨日發表投資報告指出,美國經濟的擴張期已在今年6月結束,全球經濟增速正大幅放緩。在環球貿易戰及英國很可能「硬脫歐」下,即使各國央行重新啟動寬鬆的貨幣政策,但經濟下行的趨勢料無法扭轉。該行相信,平衡及較高流動性的固定收益投資組合,可以適應未來波動性大幅增加的時期。

無減息空間 歐勢逼量寬

該行指出,美聯儲及英倫銀行分別有175及75點子的減息空間,但歐央行、瑞士央行及日本央行已再無減息空間,目前

逾50%的歐債利率已經為負數。一旦息口跌破零,貨幣政策的作用就會失效,這就需要量寬等非常規舉措來刺激經濟,而且各國央行及政府,需尋求可直接作用於消費者及小型企業的刺激方法。

該行投資委員會成員之一的Gary Kirk預期,歐央行會重啟量寬計劃,每月購買200億歐元資產,出於此考慮,他們建議持有15年期的西班牙政府債券。至於英國脫歐方面,由於投資者擔心一旦硬脫歐,英鎊將大幅波動,故選擇規避英鎊資產。

不過,他們相信,即使在對沖匯率風險後,仍可相對安全地從英鎊債券中賺取差價,因為現時發行以所有主要貨幣計價

的債券,若以英鎊計價,其經過匯率調整後的孳息率是最優惠。透過不斷做空該些產品,相信可讓投資者賺取溢價,同時降低英國脫歐的波動性。

美國經濟復甦空間最大

Gary Kirk又指,從歷史上來看,央行最終會贏得這場「戰爭」,但歐洲在2020年底,衰退的機率仍近五成,美國經濟的復甦空間則最大。由於各國利率可能進一步創新低,這使得固定收益資產的持倉變得很重要。他建議,存續期較長的零風險利率產品,權重理應大幅增加,並應該保持較大的流動性,以迅速應對環球金融環境的變化。

東方匯理看好內地教育股

香港文匯報訊(記者 岑健樂)東方匯理資產管理香港公司北亞區行政總裁鍾小鋒昨於記者會上表示,雖然中美貿易戰與英國「脫歐」等不明朗因素令環球股市持續出現波動,內地經濟增長亦因而放緩,但由於近年內地經濟對貿易的依賴度有所下降,相反內需消費持續增長,故其仍對內地經

濟發展有信心。鍾小鋒指出,中央近年積極推出政策鼓勵內需,藉以提升經濟增長質量。而教育行業是屬內需類別,內地居民可支配收入上升,願意投放更多資源於子女身上,故個人看好與內地相關教育股前景。

另一方面,該公司昨宣佈推出東方

匯理香港組合—環球教育股票基金,為市場帶來至今唯一經香港證監會認可可以教育為主題的基金。

鍾小鋒表示,今年市況波動不定,加上環球局勢充斥不明朗因素,無疑為投資者帶來嚴峻挑戰。在如此形勢下,投資者希望分散傳統投資組合風險,兼且實現長期增長,故決定推出上述基金。



東方匯理鍾小鋒(左)認為,中國內需消費持續增長。

香港文匯報記者岑健樂攝