

# 租置縮水重推 冀清4萬「剩貨」

## 擬撥「綠置居」市價二五折發售 或「單位互換」申購公屋



港府擬重推租置計劃售餘下的4萬個單位。圖為香港大型公共屋邨華富邨。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）新一份施政報告將於明日出爐，基層房屋政策料是主打。社會各界如民建聯、團結香港基金、公屋聯會等都提出政府應重推租者置其屋（租置）計劃。有消息人士透露，政府會聽從民意，但規模局限於當年39條租置屋邨、約4萬個剩餘出租公屋單位。

**據**了解，房委會正循兩個方向推售相關單位，包括在收回相關單位後，不再重新編配，並撥入每年「綠置居」恒常計劃，以市價約二五折或三折發售，估計細單位可低見約50萬元；另一方向為「單位互換計劃」，現居於非租置屋邨的公屋戶可向房委會申請購買餘下約4萬個租置單位，但就需將現居住的出租單位交還予房署。

### 或提供誘因 讓租戶遷走

房委會於1998年推出租置計劃，讓公屋租戶可購入現居單位，涉及39個屋邨，樓齡介乎28年至37年，合共約18.4萬個單位，但由於租置屋邨涉及業主及租戶並存的情況，隨着樓齡愈趨老化衍生大量管理及維修等問題，計劃實行數年後至2005年便叫停，至今仍有約4萬個單位尚未售出。

消息人士透露，房委會考慮提供誘因給予現時居於上述4萬個單位的租戶，搬到其他公屋單位。若租戶遷出或自然流失，有關單位會「鎖起」，不再編配出租，並撥入每年的「綠置居」計劃中，向合資格綠表者包括其他公屋租戶或公屋輪候冊申請者以市價約二五折或三折發售（折扣會考慮租置單位的地區、樓齡等因素），低於現時綠置居的四二折，估計細單位平均售價僅約50萬至60萬元。

消息人士又稱，房委會亦考慮容許現居於非租置屋邨的公屋戶可向房委會申請購買上述4萬個租置單位，但就需將現居住的出租單位交還予房署。

### 研注資租置屋邨維修基金

至於租置住戶關心的維修管理問題，房委會亦會研究是否加強注資租置屋邨內的維修基金，助租置住戶承擔部分保養和管理開支。

不過消息強調，政府現階段無意在全港重推租置計劃，因無法解決混合業權等問題，而每年的「綠置居」計劃已可解決公屋戶的置業需求。

另外，據悉當局亦擬向輪候公屋3年或以上的家庭申請者提供租金津貼，金額將按家庭成員人數遞增，津貼會從房委會結餘或「房屋儲備金」承擔，前者至2023年3月底有410億元，後者現已滾存至800多億元。

不過，消息指出有關措施在政府內部亦引起討論，當中房屋署內部認為，若為劏房戶提供租金津貼，必須同步推出租務管制，才能令租金不會因而大幅上升，否則有關津貼只會落入業主手中。

# 民記圓桌會議 商增灣區食安



民建聯舉辦「建立大灣區食品安全標準」圓桌會議。

香港文匯報訊（記者 明其道）《粵港澳大灣區發展規劃綱要》年初公佈，提出要「提升大灣區市場一體化水平」、「加強食品食用農產品安全合作」等目標。

民建聯昨日舉辦「建立大灣區食品安全標準」圓桌會議，邀請了近40名政府官員、學者及業界代表出席共議如何促進大灣區食物安全，與會者都認同食品安全非常重要，指政府應與大灣區內其他城市加強溝通交流。

### 標準未統一 體制有衝突

全國政協委員、中山大學粵港澳發展研究院理事長林武早前曾表示，大灣區作為中國經濟最為發達的城市群，灣區居民對享有最為安全優質並

且便利的食品供應有着迫切的需求，但大灣區卻沒有一個統一的食品安全標準，造成目前三地政府在食品安全監管上，在體制上法律上都有不少衝突，不但推高政府治理成本、影響食品物流的暢順流通，而且還弱化了在防檢和應對食品安全風險方面的能力。

為了配合相關的發展，民建聯昨日舉辦圓桌會議進行討論，與會者都認同食品安全是民生大事，非常重要，並提出多項建議，包括善用科技、加強建設溯源系統，以及與大灣區內其他城市加強溝通交流等。

就大灣區應否建立食品安全統一標準，與會者之間意見不一，佛山市食物安全學會會長董華強認為有必要，建議「做高唔做低」，即將粵港澳三

地對各種食品的標準並列，採取三者中最高標準；惟前理工大學副校長呂新榮卻認為，統一標準的做法並不可行，「各地民情唔同，有啲地區可能想要平啲嘅食品，願意接受較低嘅標準。」

會議主持、民建聯食物安全事務發言人何俊賢總結時表示，目前政府在許多政策上，仍未能將大灣區互聯互通的精神體現出來。政府應在食物安全方面，根據具體情況拆牆鬆綁，去除不合理及不合時宜的規矩，加強區內食物的自由流通。

何俊賢強調，是次圓桌會議只是開始，日後民建聯會繼續與業界及各持份者加強溝通，並搭建更多更大的平台，以促進大灣區食物安全。

# 港首展少族「非遺」



少數民族歌舞表演。

香港文匯報訊（記者 馬蕊）「首屆少數民族地區（香港）成就展覽非物質文化遺產展示活動」，昨日在港開幕。展覽以中國五大少數民族自治區的發展為主線，重點介紹地區發展成就；同場亦設「非遺」精品展示專區以及特色民族表演，好讓香港市民親身體驗中國少數民族的獨特魅力。

中聯辦副主任楊健，廣西壯族自治區黨委常委、統戰部部長徐紹川，外交部駐港副特派員宋如安，特區政府民政事務局副局長陳積志等出席開幕禮。

是次活動於本月14日至17日期間在香港九龍灣國際展貿中心舉行，展覽以五大少數民族自治區的發展為主線，兼顧其他少數民族的特色內容和突出成就，從城市風貌、文化傳承、當地龍頭企業等角度，介紹中國少數民族地區發展成就。

同場亦設有「少數民族非物質文化遺產」

精品展示專區，集中展示新中國成立70年來，中國少數民族地區取得的輝煌成就和各具特色的「非遺」精品。這是內地首次在港展示少數民族特色文化成就，也是首次在港展示具有民族特色的非物質文化遺產內容。

### 港人體驗少族魅力

此外，大會又邀請到數十位少數民族地區代表和「非遺」傳承人赴現場進行民族表演，讓觀眾親身體驗、感受少數民族非物質文化遺產的獨特魅力。

活動由紫荊雜誌社、中國民族貿易促進會及香港廣西社團總會合辦。主辦方希望通過展覽將中國少數民族的發展歷史、特色以及文化宣揚出去，讓香港市民以及訪港旅客可以體驗到少數民族70年來的繁榮發展、輝煌成就，以及少數民族非物質文化遺產的守護與傳承。

# 拉布拉高失業率 建造業工人凍薪

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）加薪是每名打工仔都期待的事，但在經濟環境及立法會拉布下，建造業工人今年卻要凍薪。工聯會香港建造業總會昨日指出，在與各建造業持份者談判或協商後，決定由下月1日起暫不調薪。工會指出，目前混凝土、扎鐵、模板及挖掘機等前期工程成為失業及開工不足的重災區，樓宇工程更已出現裁員情況。工會促請反對派立法會議員停止拉布，盡快通過逾700億元工程撥款；同時希望政府推行措施，增加建造業工人競爭力及其工作機會。

裁員，一些年長及工資較高的技工首先被裁；其餘工人的工作日數亦大幅減少。調查同時顯示，約60%模板工人反映開工不足10天，近期更蔓延至泥水及油漆等中期工種；綜合各工種計算，36%工人薪酬不足工會參考價。工會今天舉行記者會，由不同工種的代表訴苦說情況。

### 工會促速通過逾700億撥款

工會指出，立法會工程撥款由2013年起便一直遭反對派拉布，以致工程量逐漸不足；2018至19財政年度共有29個項目獲立法會工務小組通過審議提交財委會審批，涉及1,402億元，但仍未獲財委會通過撥款的工程額逾700億元。工會表示，數月前立法會遭暴徒衝擊與破壞導致提早休會，未能審議撥款，對建造業更是雪上加霜。

# 報販聯盟冀加熱煙改規管代全禁

香港文匯報訊（記者 文森）全港報販大聯盟多名代表昨日到立法會外請願，向民建聯立法會議員黃定光、自由黨議員邵家輝及張宇人等遞交請願信，促請議員正視基層小報販的訴求，並希望政府聆聽報販及持份者的意見，在施政報告公佈以立法規管的方式，取代全面禁止加熱煙產品，並容許販商出售。

### 指暴衝累生意減半

大聯盟主席廖社青表示，受近月暴亂影響，本地顧客及訪港旅客的消費額大幅下滑，零售業遭受重挫，加上報攤多位處市區人流密集的地點，首當其衝受一連串激烈示威及衝擊影響，不時被迫提早關門甚至全天停業，令營業額較去年同期大跌40%至50%，業界遭逢前所未有的寒冬，極度憂慮營商環境。

他表示，各區報販正在逆境中努力求存，同時希望政府能聆聽他們的意見。政府去年提出全面禁止出售加熱煙產品，他們已表達強烈反對，認為政府應允許商販在合理的規管下販售加熱煙產品，且「一刀切」禁售或會



變相鼓勵市民從其他非法渠道去購入，結果得不償失。

他提到，立法會相關法案委員會已於6月通過動議，要求政府考慮以不同方式規管電子煙、加熱煙及其他未來出現的新型吸煙產品。大聯盟支持立法規管，並透過規管容許報販售賣



各區報販正在逆境中努力求存。資料圖片

全港報販大聯盟向黃定光(中)遞交請願信。受訪者供圖

加熱煙，避免報販再受打擊。大聯盟重申，報攤是香港的傳統和特色，這份香港特色可以傳承下去，期望議員能夠敦促政府在這段艱難時期從善如流，聽取意見，並督促政府了解民情，聆聽業界聲音，讓報販有更多的空間可健康發展。



# 大館獲獎

大館—古蹟及藝術館昨日榮獲聯合國教育、科學及文化組織（聯合國教科文組織）亞太區文化遺產保護獎卓越獎項。這是繼發展局「活化歷史建築伙伴計劃」下的藍屋建築群於2017年得獎後，再有香港保育歷史建築項目獲此最高級別殊榮。此外，「南豐紗廠」——一個將紡織和工業與創意、藝術和文化無縫交織的私人地標式保育項目，亦榮獲評審會創新獎。圖為香港賽馬會慈善及社區事務執行總監張亮（中）接受聯合國教科文組織曼谷辦事處處長青柳茂（右）頒發獎項，旁為發展局文物保育專員任浩晨（左）。

香港文匯報記者 文森