

遭美列實體清單 A股人工智能股受壓



滬指及深指分別微升0.29%及0.3%。圖為四川成都某證券營業部大廳。中新社

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)美國商務部將8家中國企業列入出口管制「實體清單」,涵蓋商湯科技、曠視科技、海康威視、大華科技、科大訊飛、美亞柏科、依圖科技等人工智能公司龍頭。海康威視和大華股份昨日臨時停牌,另兩家同樣在A股上市的科大訊飛和美亞柏科表現較為抗跌,收市分別下挫2.67%和1.63%。不過,人工智能公司雲集的創業板多少受到波及,在10月首個交易日收跌,而滬深主板均小幅上揚。

海康威視大華臨時停牌

受到消息影響,海康威視和大華股份盤前發佈公告,宣佈臨時停牌。海康威視公告稱,正在全面評估此事件可能對公司造成的影響,做好應對工作,公司A股股份自昨日開市起停牌,於10日開市起復牌。大華股份亦表示,復牌時間不遲於10月10日。

同被列入清單內的A股上市公司科大訊飛仍正常交易,早市低開2.73%,盤中跌幅曾收窄至約0.6%,最終收跌2.67%。科大訊飛表示,公司擁有人工智能核

心技術全部來自於科大訊飛的自主研發,擁有自主知識產權,列入實體清單不會對科大訊飛的日常經營產生重大影響。美亞柏科早市低開1.46%,盤中最多跌近3%,最終跌幅收窄至1.63%。

滬深指數10月開局微升

昨日滬深三大股指不同程度高開,但因科技股分化,創指高開低走,表現相對萎靡。截至收市,上證綜指報2,913點,漲8點或0.29%;深圳成指報9,474點,漲28點或0.3%;創業板指報1,616點,跌10點或0.67%。兩市量能低迷,僅成交3,730億元(人民幣,下同),其中滬市1,519億元。

盤面上,工業大麻、豬肉概念、數字貨幣、水泥建材、精準醫療、農牧飼漁等股領漲,升幅超過2%;或因長假收官將入旅遊淡季,航天航空、旅遊酒店等板塊位居跌幅榜前列,下挫1.5%;交運設備、安防設備、文化傳媒、電子元件、軟件服務等板塊亦跑輸大盤。

和信投顧認為,深滬兩市成交總額僅3,730億元,相

對前期反彈時的量能已開始明顯減弱,兩市主力資金則繼續呈現負值流出,顯示機構分歧較大,後續須密切觀察此指標的延續情況。並預計,四季市場波動或將加大,整體仍將以結構性行情為主。

遭美列「實體清單」4企股價表現

股票	下跌幅度
海康威視(002425)	停牌
大華股份(002236)	停牌
科大訊飛(002230)	跌2.67%
美亞柏科(300188)	跌1.63%

製表：記者章蘿蘭 整理

示範區利好激勵 深圳一手增銷八成 港人黃金周北上購房踴躍

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)今年國慶黃金周,在深圳、內地和香港客戶的推動下,深圳新房的成交出現暴漲。據美聯物業全國研究中心的統計顯示,今年國慶期間深圳市新房共成交412套一手住宅,同比大幅上升82.3%。有分析指,8月深圳獲批建設社會主義先行示範區的利好,催熱今年黃金周的一手市場。據香港文匯報記者到部分樓盤實地了解,最近購房者中不乏香港人身影。有樓盤銷售員稱,6月至今港人購買的單位有近百套。

近日,多個開發商利用國慶黃金周檔期推新盤,10月共計推出近30個項目,包括住宅和公寓等,佳兆業三期御景佳園(鹽田佳兆業城市廣場三期)、招商前海灣、恒大城和萬科和雅軒等。

新盤均價平過同區二手

記者以客戶名義到鹽田佳兆業城市廣場三期,現場看到不少購房者前來諮詢和購房。樓盤銷售員稱,鹽田佳兆業城市廣場佔地26萬平米,建築面積超過100萬平米,是地鐵8號線附近的大型綜合體,項目規劃居住人口將達到3萬人至5萬人。

該銷售員說,由於樓盤每平米均價不足5萬元(人民幣,下同),加上靠近地鐵和沙頭角口岸等,而周邊二手樓價格為5.5萬至6萬元,因此吸引不少客人,6月推出的佳兆業城市廣場二期800多套房3個月已售罄,三期在國慶黃金周推售1,248套,現時有98折,黃金周過後便恢復至99折。

代理指港人買家佔兩成

他透露,七天假期已售出100套,大部分人來自深圳羅湖、福田和香港,約20套的買家是港人;今年8月,港人通過深圳中原地產在二期購買13套。計及售樓處和通過其他中介的銷售,計及6-9月及國慶黃金周,港人前來購買近100套。

另一樓盤龍華恒大時尚慧谷是

公寓,均價在每平米2.6萬元至2.8萬元之間,周邊是大型寫字樓和商業。項目銷售員告訴記者,很多顧客看好其低價位升值前景而購買作投資,港人也不在少數。一套55平米的兩房總價僅130多萬元,不少購房的港人是一次性付款。

不過,他說,港人買公寓需要以註冊公司名義購買,項目交付後需每年交房產稅。但在購房的港人看來,升值前景遠遠超過房產稅。

多以公司名義一筆過付款

龍崗大運仁恒夢公園項目於16號線地鐵口附近,鄰近深港國際中心,包括公寓、寫字樓和約20萬平米的商業。銷售員介紹,房型包括單身公寓、一房一廳和兩房一廳等,除深圳和內地投資客外也有香港人,他們大多購買一房一廳用於投資,多數一次性付款,同樣地,他們也需要以公司名義購買。

美聯物業全國研究中心總監何倩茹表示,今年國慶黃金周市場明顯比去年好,儘管金九表現一般,但銀十成色確實不錯。深圳中原地產董事總經理鄭叔倫也指,黃金周新開盤的恒大城和萬科和風軒都賣得挺不錯。新房成交同比大漲逾八成,說明大量購房者紛紛入市。去年黃金周嚴厲調控,當時大量購房者觀望,今年先行先試示範區的利好,是吸引他們積極入市的重要因素。

百城新建住宅價格微升

香港文匯報訊(記者周曉菁)中國指數研究院昨日公佈,9月100個城市新建住宅平均價格環比上漲0.31%,漲幅較上月收窄0.06個百分點。其中,64個城市環比上漲(上月為69個),30城環比下跌,6城與上月持平。報告預計房地產環境將維持收緊態勢,年內房地產市場將呈低頻波動、平穩發展趨勢。

深穗津觀望情緒濃厚

中指院數據顯示,百城住宅均價較去年同期上漲3.56%,漲幅較上月收窄0.12個百分點。北京、上海等10大城市住宅均價環比漲0.34%,漲幅較上月擴大0.09個百分點。從市場表現來看,重點城市整體推盤量較上月穩中略增。需求方面,市場整體去化表現平淡,深

圳、廣州、天津等多數城市購房者觀望情緒濃厚,去化率降低。

中指院指出,在市場層面,全年業績壓力及資金面壓力的提升將進一步加大房企促銷力度以加快銷售回籠資金,價格漲幅有望繼續回落;而三四線代表城市由於前期需求存在透支後期增長乏力,市場將延續調整態勢,同時一二線城市市場規模隨着市場環境的收緊及需求釋放放緩也將面臨一定調整壓力,四季整體市場承壓。

另外,預計四季房地產融資監管不會放鬆,疊加銷售回款壓力加大,企業資金面將進一步承壓,土地市場競拍熱度將繼續回落;而房企四季通過加大推貨、適度降價搶收回款或將成爲一種趨勢。



仁恒夢公園吸引許多內地和香港投資者。香港文匯報記者李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)8月中旬出台的深圳先行先試示範區政策利好,吸引港人投資深圳,而香港近月暴力衝突事件,也令到有港人加快佈局深圳樓市,類型從住宅到公寓,區域也從以前的口岸附近轉向沿高鐵路和地鐵站沿線。

代理：有港人率先搬資深圳

憂暴力衝突打擊經濟樓市 深圳中原駐港辦公室總經理張倩暉表示,香港暴力衝突事件導致香港樓市觀望情緒日漸濃厚。最近香港零售生意下滑5成,失業人群可能會達到30萬,經濟下滑必然會體現到房價上來,香港房價因此面臨下跌的風險,個別嗅覺敏銳的港人已經在做資產轉移。

另外,她稱,示範區政策出臺後,港人深圳買樓明顯大幅增長。8月港人經深圳中原二級市場成交的新房宗數為64宗,環比7月43宗增長近五成,二手房成交環比也上升15.4%。其中,8月下半月,港人通過該行購買佳兆業鹽田城市廣場二期有13宗,金領假日公寓有7宗,而恒大時尚慧谷則有6宗。她預計,9月通過該行到深圳購房成交的數字將有雙位數增長,而10月也會是港人北上買樓的旺季。

買家唔急 滬樓「銀十」平淡



有代理指,滬樓市國慶长假表現平淡是因不少人出去遊玩,對樓市關注度下降。資料圖片

香港文匯報訊(記者孔雯瓊 上海報道)剛過去的國慶小长假,上海樓市表現平平,因房地產交易中心網絡調整,滬新房數量錄入未完整,但從部分新盤銷售情況來看,並沒有傳統旺季該有的表現。而國慶節期間上海二手房掛牌量爲下半年最低水平。業內人士認爲,當前買家入市中心並不急迫,且調控政策沒有改變,這些都是導致國慶樓市表現平平。

上海中原地產監測數據顯示,因房地產交易中心網絡調整,新房數量錄入未完整,10月截至7日成交套數不足50套,但數據後續或有變動。二手房方面,上海全市新增掛牌7,509

套,是下半年以來掛牌新增量最低一周,比去年同期減少21.3%,並且從一些門店來訪情況來看,來客量也出現明顯下滑。賣家掛牌價格仍以市場價爲主,部分心態較平和的會主動下調1個至2個點掛牌,以增加看房量,促進成交。目前議價範圍仍維持在3%至5%左右,一些品質較好的房源在價格讓步下容易快速達成交易。

調控穩定降入市急迫感

上海中原地產市場分析師盧文曦表示,長假期間表現平淡,是因為不少人出去遊玩,對樓市的關注度下降,加上當前樓市已經穩定,對買家而言沒有入市急迫感。本質上,上海調控政策並未發生改變,因此市場需求受到抑制。盧文曦認爲,雖然當前二手房容易達成交易,但也不至於掀起一波行情,加上9月二手房成交表現一般也會使信心受挫,預計10月成交仍震盪下行格局。

徐匯豪宅新貨平過二手

值得一提的是,上海部分豪宅樓盤國慶假期乾脆選擇休市,如徐匯一個單價在每平方米9.5萬元(人民幣,下同)的加推盤,國慶售

樓處無人。周邊中稱因該盤二手房售價每平米11萬元,新盤房價低於二手房,典型的價格倒掛。盧文曦認爲,基於9月新盤供應量猛增,而價格優勢也比較明顯,越是市中心區域,和周邊二手房價格倒掛的現象越明顯,分

流客戶的同時這也給區域內成交帶來壓力。還有樓盤加大優惠促銷,如上海寶山一處地王項目樓盤,國慶期間開放認籌,新房均價比之前只高1萬元,並進行寶馬汽車抽獎、認購指定房源送手機等促銷活動。

二手豪宅日子同樣不好過,比如嘉里華庭中區140平方米的一套帶車位房源,9月中旬掛牌價約1,300萬元,現在已減價50萬元,只比近期成交的一套低層房高30萬元。

全國樓市總體成交平淡

縱觀全國,目前樓市國慶期間普遍進入平穩狀態。據易居研究院數據顯示,10月1日至7日,一線城市中,北京新建商品住宅成交面積爲21,300平方米,廣州爲62,183平方米,其中北京較去年增11%,廣州則較去年減少7%。另從部分熱點二線城市來看,如汕頭、東莞、蘇州、重慶等新房成交面積較去年國慶假期亦變化不大。

財新服務業PMI七個月新低

香港文匯報訊(記者海嵐 北京報道)9月財新中國服務業採購經理指數(PMI)錄得51.3,較上月下降0.8個百分點,爲7個月以來最低。財新PMI報告稱,儘管新訂單和就業指數保持強勁增長,但市場競爭激烈、成本上行凸顯,企業信心依然低迷。至於9月財新中國綜合產出指數錄得51.9,較上月增加0.3個百分點。

內需加快訂單增長

數據顯示,9月服務業新業務增長強勁,創2018年2月以來最高水平。受訪企業表示,新產品的發佈和客戶需求轉強是新訂單強勁增長

的主要原因。新出口業務指數則繼續小幅回落,服務業訂單增長加快主要來自內需。

新業務增加對就業的帶動效果明顯。有受訪企業表示,在銷售額上升的情況下,需要擴大員工數量。9月服務業就業指數進一步大幅上揚,創下2017年以來最高;積壓工作指數也在今年以來首次進入擴張區間,顯示服務業運營能力開始承受一定壓力,從而帶動就業加速擴張。

成本攀增 收費倒降

不過,服務業成本上升壓力顯著。9月服務業投入價格指數創一年來新高,主要原因是勞動力、燃料和原材料成本增加。但收費價格指

數略有下降,顯示企業競爭激烈,整體定價能力受限。

報告還顯示,企業經營活動預期指數走低,遠低於本項調查的歷史均值,成本上升壓制企業信心。受訪企業的信心主要源於新產品創新和市場擴張計劃,但同時也擔心未來一年市況相對低迷。

財新智庫莫尼塔研究董事長、首席經濟學家鍾正生表示,中國經濟呈現出較明顯的邊際改善,內需加速擴張、就業明顯改善、積壓工作明顯增加。但受匯率波動、勞動力和原材料成本上漲影響,成本壓力增大,對企業信心造成壓制。