

# 愛海頌 SEASIDE SONATA

西九譜新章 焦點新巨構



庫存圖片

## 空間譜新章 華實3房 遼闊璀璨

全新市區核心大型住宅項目「愛海頌」鄰近西九發展新重地，臨近百億臨海版圖<sup>1</sup>，前迎西九海岸壯闊盛景<sup>2</sup>，罕罕焦點巨構，觸動全城。配合九龍站及西九龍站商業地標發展<sup>3</sup>、設計及時裝創意基地<sup>4</sup>及西九文化區<sup>5</sup>等前瞻建設。

### ● 交通核心 匯聚雙站三綫<sup>6</sup>

項目坐落港鐵南昌站及深水埗站交匯點<sup>6</sup>，信步連上西鐵、東涌及荃灣三綫；三站內更接通東鐵綫、機場快綫及港島綫<sup>7</sup>，一站迎廣深港高鐵西九龍站<sup>8</sup>，三站直抵香港國際機場<sup>9</sup>，盡享無匹交通樞紐優勢。

### ● 優逸住客會所 三大享樂天地<sup>10</sup>

CLUB Sonatina三大主題尊區：Men's World (SUNFLOWER)、Women's Paradise (MOONFLOWER)及Family Fun (ASTER)，共提供約40項尊尚設施，開創多元享樂空間，不論樂聚天倫還是獨樂忘我，總找到自己的天地<sup>10</sup>。

### ● 四大綠藝園區 融合九大特色花園<sup>10</sup>

園藝佈局繽紛多姿，四大主題 Refreshing Green、Aromatic Fantasy、Colourful Glamour及 Contemporary Delight交織異彩，或遊走於綠茵棋盤、樂翠迷宮的幻境中，或踱步於綠蔭小徑、恬適草坪的禪意中，讓身心盡享多層次的綠活逸趣<sup>10</sup>。

庫存圖片



「愛海頌」間隔多元，涵蓋兩房及三房主套<sup>11</sup>，各顯優尚。三房單位間隔方正大氣，客飯廳及主人套房空間寬廣，迎合家庭需要。



第5座28樓B室實用面積771呎<sup>12</sup>

- 客飯廳空間寬敞，間隔方正，實用中顯氣派；
- 客廳擁有雙邊窗戶及連接環保露台，有效引進戶外日光，大大增加採光度；
- 主人套房方正實用並預留衣櫃位及化妝間，規劃匠心；
- 兩間客房均設雙邊窗戶，擴大觀景角度之餘及提高採光度。
- 前迎昂船洲及西九龍海景<sup>2</sup>。

備註：樓面平面圖所示之裝置如洗滌機、煮食爐、浴缸、座廁、面盆等只供展示其大約位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。

賣方(擁有人): 市區重建局  
賣方(如此聘用的人)之一控制權公司: 長江實業集團有限公司  
賣方(如此聘用的人)的銷售代理: 長江實業地產發展有限公司

查詢熱線: 2180 6888  
示範單位設於紅磡置富都會9樓#

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數: 海壇街218號(適用於第1座)\*、海壇街203號(適用於第2座)\*、海壇街201號(適用於第3及5座)\* \*此等臨時門牌號數有待發展項目建成時經認可區域: 長沙灣 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址: www.seasidesonata.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的理想、部而將發展項目、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*此庫存圖片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦合成及編輯修飾處理，並非於或自本發展項目拍攝或非依據本發展項目製作亦與本發展項目無關。相關相片並不反映發展項目的實際外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施、服務及其周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。圖片並非展示發展項目或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的情況一概與發展項目無關及並不會在發展項目或其任何一部份落成時提供。\*圖一於2019年8月23日拍攝於發展項目第5座28樓B室的經改動示範單位內有部份內部間隔或門戶並無設置，其圍封牆、邊界牆及內部間隔亦有不同裝修物料，建議準買家參閱售樓說明書。而憑藉《建築物條例》(第123章)第41(3)條，有關住宅物業內部的該等內部間隔或門戶是不經建築事務監督批准而從該物業拆走的。然而，改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶(統稱「改動工程」)可能受其他相關法律法規及/或公眾限制，亦可能需獲政府及/或本發展項目管理人員批准或同意方可進行。特此建議準買家就改動工程向有關專業人士查詢。除特別註明外，經改動示範單位之設計及佈局、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、裝置、裝修物料及設備並非交樓標準，亦不會在實際單位中提供，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利按買賣合約的規定改動建築圖則及以品質相若的其他裝置、裝修物料及設備代替買賣合約列明的裝置、裝修物料及設備。經改動示範單位之景觀並非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並不作出任何陳述、承諾或保證(無論明示或隱含)。\*並非指發展項目屬該版圖一部分。並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀，或所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*並非指發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀，或所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*廣深港高速鐵路(香港段)西九龍站商業用地(即柯士甸西臨海商業用地)佔地約63萬平方呎，可建樓面面積約316萬平方呎。資料來源: 城市規劃委員會法定規劃綜合綱要2所載之擬議用途/發展的總括發展規模(www.2.ozp.tpb.gov.hk/gist/app/ven\_tc/A\_K20\_113\_TC.pdf)。相關用地之發展可能不時改變。相關資料僅供參考。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*資料來源: 香港特別行政區政府2018年1月9日之新聞公報(www.info.gov.hk/gov/gen/rel/eng/201801090445.htm)。市區重建局2018年7月16日之新聞發布(www.ura.org.hk/ho/media/press-release/20180716)及香港旅遊發展局2018年9月10日發布之新聞稿(https://partneret.hktd.com/filemanager/intranet/pn/PressRelease/Chinese/Press/CA2018-CHKTBT%20SSP%20Launch%20Ceremony%20-Chi.pdf)。可能不時更改。於發展項目入伙時亦可能尚未完成。完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。相關資料僅供參考。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*上述西九文化區仍在施工興建中，可能不時更改。於發展項目入伙時亦可能尚未完成。完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、面積、設計及竣工落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。該工程最終是否落成或何時落成或該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述西九文化區並非與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域。資料來源: 西九文化區網頁(www.westkooloon.hk)。\*「雙邊窗」指樓南面及北面均設有窗戶，「三邊窗」指西面、東面及南面均設有窗戶。\*僅供參考。並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*由港鐵南昌站出發，1站可達柯士甸站，再經行人天橋直達東涌深灣港鐵站西九龍站，可直達高樓地帶內高樓層不時覆蓋之城市。資料來源: 港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。\*僅供參考。並受實際交通情況限制。高樓層詳情請參閱高樓層之公布及其不時之更新公布為準，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。\*上述住宅物業及康樂設施名稱將待所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住會所及康樂設施可能需收費。\*單位佈局詳情請參閱售樓說明書。賣方(市區重建局(作為「擁有人」)、Swiss Investments Limited(作為「如此聘用的人」)) (備註:「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。如此聘用的人指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)\*賣方之控制權公司: 不適用; 如此聘用的人(Swiss Investments Limited)之控制權公司: Smartary Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。\*認可人士: 梁國權先生。認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的高級或法團: 梁國權建築師(香港)事務所有限公司。\*承建商: 聯力建築有限公司。\*就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行及楊漢源律師事務所。\*為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司(註: 將於開售前提供相關融資承諾)。\*已為發展項目的建造提供貸款的其他人: CK Property & Asset Holdings Limited。\*畫方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2021年6月30日。\*「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。\*發展項目共876個單位。\*本廣告由「如此聘用的人」在「擁有人」同意下發布。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。\*本廣告/宣傳資料印刷及發布日期當日發展項目之示範單位尚未開放，請留意最新公布之銷售安排。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。印刷日期: 2019年10月9日