

兩大富豪捐錢捐地助港解困

李嘉誠 10 億幫中小企

四叔 6 招惠港青基層



李嘉誠基金會主席李嘉誠期望起帶頭作用，歡迎各界提供意見，「合心合力，集思廣益，一以貫之。」 資料圖片

全球經濟放緩，加上香港本地經濟面臨前所未有的挑戰，為支持本地中小企渡過時艱，紓緩壓力，李嘉誠基金會昨宣佈捐款10億元，配合政府支援措施和發放機制，幫助有需要的本地中小企，細節將與政府商議。基金會主席李嘉誠指：「配合政府新宣佈的20億中小企備用資金，期望基金會這10億能起帶頭作用，歡迎各界提供意見，合心合力，集思廣益，一以貫之。」

配合政府備用資金紓壓力

以往李嘉誠基金會主力支持教育和醫療及其他慈善項目，今次是罕有以基金會名義支持中小企。而在今年8月，政府曾推出的「派糖」措施亦針對中小企業，包括為兩個協助中小企的專項基金額外注資各10億元，共20億元支持中小企。

李嘉誠今次捐錢，正值香港經濟數據持續收縮。昨早IHS Markit公佈，經季節調整後，香港採購經理指數(PMI)由8月的40.8微升至9月的41.5，顯示私營經濟景氣度迅速下滑至2009年2月以來次低。超人此時出手支援中小企，可謂及時雨。

李嘉誠為香港首富，雖已退休，但一言一行仍受社會關注。長實集團昨再就長江中心門外旗幟事宜回應，指每年10月1日國慶，長江集團中心門外三支旗杆均掛上國旗、區旗及長江實業旗幟；國慶過後，該三支旗杆會回復平日的一貫安排，懸掛長江實業、長江和記(前為和記黃埔)及長江基建之旗幟，多年來一直如是。今年適逢國慶70周年，長江集團中心懸掛國旗及區旗的日期為9月20日至10月2日，其間旗幟曾被破壞，集團隨即更換旗幟繼續展示。

部分發展商下調商場租金

除李嘉誠捐錢支援中小企外，過去三個月備受暴力示威打擊的零售業亦開始有本港發展商出手相助解困。其中，羅氏地產旗下長沙灣D2 Place商場早於今年8月初向已付8月租金商戶，提供一次式兩成租金減免，涉資7位數字，有近100名租戶受惠。

太古地產旗下金鐘太古廣場亦於上月底公佈為部分商場租戶提供暫時性租金調整，市傳大部分租戶獲減少許租金，為期3個月。

至於本港各區都持有不少商場的新鴻基地產昨回應指，集團一直跟各商場商戶緊密聯繫，會適時提供協助，加強宣傳，盡力改善營商環境。

另外，為解決公營房屋供應問題，新世界則率先公佈捐地。於9月25日，新世界發展於業績會上突然宣佈，將捐出300萬呎農地予社會，包括興建公屋、與社會企業「要有光」合作發展社會房屋，當時該公司強調要承擔更多社會責任，而非單考慮股東。



香港中小企業聯合會榮譽主席劉達邦指，財團賺大錢後貢獻社會是好事。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)為緩解中小企的營商壓力，李嘉誠基金會昨宣佈捐款10億元，配合港府現行的措施，助中小企應對目前難關。恒地創辦人李兆基昨亦宣佈出錢出地，提供過渡性房屋及支持青年創業。然而，有中小企昨對香港文匯報表示，最希望大地產商減租，並盼「李嘉誠基金會如果可以向企業提供私人貸款或會更好」，原因是銀行收進，企業周轉困難。

香港中小企業聯合會榮譽主席劉達邦認為，財團賺了很多錢後選擇貢獻社會是好事，但目前一些會員都向其反映難以申請到政府的信貸保證計劃，因銀行審批態度仍較為審慎，希望相關申請條款可以放

寬，「李嘉誠基金會如果可以向企業提供私人貸款或會更好，因始終政府不能擔保太多。」

銀行借貸難 政府申援煩

劉達邦指出，「社會運動」持續多時，部分行業如旅遊、零售及酒店業首當其衝，其下游行業如運輸、旅遊巴士、餐廳等亦大受影響，部分以現金交收的行業，在收入減少3成至5成的情況下，資金鏈出現很大問題。即使有政府擔保，但向銀行借貸時，往往會因業務前景不明朗等被拒絕。「一間日本料理餐廳東主同我講，早前申請中小企信貸保證計劃，但銀行唔批，聽過有3個例子都係咁。」他又表示，政府早前公佈的多項「保就業」的措施對企業而言資助額僅數千元，他認為最少有6位數字的資助才會較有效力。

他自己從事金屬的企業亦有申請BUD專項基金「企業支援計劃」，不過他坦言，申請過程太慢，難解企業燃眉之急。他前年開始申請，後來因股東數目多於兩人遭拒絕後，後來再申請，終於在去年5月獲批，自己在一年內投資50萬元購買機器及設備，但目前仍未收到政府資助的50萬元，預計最快可能要等到12月或明年3月才收到。因此，他建議，因企業申請數目愈

廠商會：租金是最大營商成本

香港中華廠商聯合會第一副會長史立德亦指，租金是中小企及零售商經營時面對的最大支出之一，減租成為它們能夠節流的主要來源。因應零售市道不景，政府轄下如房委會、數碼港及科學園等已為租戶提供租務寬免。此外，個別商場亦為租戶減租。他個人建議，政府可以再接再厲，檢視所有可以為商戶減租的方法及渠道，一方面幫助更多商戶，另一方面扮演帶頭作用，鼓勵更多大地產商加入，為租戶提供優惠，共渡時艱。

中小企極盼大地產商減租



香港文匯報訊(記者 莊敏敏)為緩解中小企的營商壓力，李嘉誠基金會昨宣佈捐款10億元，配合港府現行的措施，助中小企應對目前難關。恒地創辦人李兆基昨亦宣佈出錢出地，提供過渡性房屋及支持青年創業。然而，有中小企昨對香港文匯報表示，最希望大地產商減租，並盼「李嘉誠基金會如果可以向企業提供私人貸款或會更好」，原因是銀行收進，企業周轉困難。

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)為緩解中小企的營商壓力，李嘉誠基金會昨宣佈捐款10億元，配合港府現行的措施，助中小企應對目前難關。恒地創辦人李兆基昨亦宣佈出錢出地，提供過渡性房屋及支持青年創業。然而，有中小企昨對香港文匯報表示，最希望大地產商減租，並盼「李嘉誠基金會如果可以向企業提供私人貸款或會更好」，原因是銀行收進，企業周轉困難。

香港文匯報訊(記者 莊敏敏)為緩解中小企的營商壓力，李嘉誠基金會昨宣佈捐款10億元，配合港府現行的措施，助中小企應對目前難關。恒地創辦人李兆基昨亦宣佈出錢出地，提供過渡性房屋及支持青年創業。然而，有中小企昨對香港文匯報表示，最希望大地產商減租，並盼「李嘉誠基金會如果可以向企業提供私人貸款或會更好」，原因是銀行收進，企業周轉困難。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本地暴力示威持續，加上中美貿易戰打擊，本港營商環境重創，港府昨日訂立《禁蒙面法》止暴制亂。繼政府早前推出七招幫助中小企後，昨日兩大城中富豪亦捐錢捐地作響應。本港首富、長和系創辦人李兆基旗下的李嘉誠基金會公佈，捐資10億元幫助有需要的本地中小企。「四叔」李兆基的恒基地產也宣佈6項擴大措施，包括借出錦田八鄉10萬呎農地予政府建過渡性房屋，又準備捐出元朗土地興建青年宿舍或資助房屋。

近月本港富豪及發展商支持營商措施

富豪/發展商	支持營商措施
李嘉誠基金會	捐資10億元，配合政府支援措施和發放機制，幫助有需要的本地中小企，細節將與政府商議。
新世界	捐出300萬方呎農地，會先捐出天水圍站附近一幅2.8萬呎土地，與社企「要有光」發展光村，提供度身訂做的租金。
太古地產	金鐘太古廣場為部分商場租戶提供暫時性租金調整，市傳部分租戶獲減少許租金，為期3個月。
新鴻基地產	一直跟各商場商戶緊密聯繫，會適時提供協助，加強宣傳，盡力改善營商環境。
羅氏地產	長沙灣D2 Place商場向已付8月租金商戶提供一次式兩成租金減免，涉資7位數字，有近100名租戶受惠。

恒地昨宣佈幫助各階層人士措施

- 1、研究免費借出錦田八鄉10萬方呎農地興建過渡性房屋，為1萬人提供居所。
- 2、準備捐出元朗等地興建青年宿舍或其他社福用途資助房屋。
- 3、支持青年創業計劃，每項提出10萬元貸款，某些情況下無須償還。
- 4、加強資助舉辦青年外地交流計劃。
- 5、廉租空間給社企、非牟利機構及藝發局。
- 6、仁安醫院慈善基金會增加撥款，免費醫治有急需但缺乏手術費的年輕人。

製表：香港文匯報記者 梁悅琴



李兆基2015年捐出元朗馬田地皮興建青年旅舍，預期2021年落成。 資料圖片



李兆基公佈多項協助本港年輕人的措施，包括旗下集團正研究透借出錦田八鄉的10萬方呎農地建過渡性房屋。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)恒基地產創辦人「四叔」李兆基昨日公佈擴大多項協助本港年輕人的措施。恒基地產發言人表示，集團正研究透借出錦田八鄉的10萬方呎農地建過渡性房屋，為期7年，為1萬人提供居住；又將捐出元朗等土地建青年宿舍、貸款支持青年創業、資助舉辦青年外地交流計劃等6項措施來幫助香港及本港年輕人。

盡能力幫助各階層人士

恒基地產發言人指出，作為香港一分子，集團會略盡綿力，幫助香港及本港年輕人。其實在過去一兩年集團創辦人李兆基對社會作出多項捐助，已多於10億元之數，盡能力幫助香港各階層人士。

八鄉過渡房 1 萬人受惠

發言人稱，未來恒基地產集團會繼續探討擴大和創立6項措施以幫助香港各階層人士。首先在社會房屋方面，現正研究借出旗下位於錦田八鄉的10萬方呎農地，免費讓政府作興建過渡性房屋之用，為期最少7年，為1萬人提供居所。發言人指，集團為首間支持政府提供過渡性房屋的發展商，至今已為約1,900人提供居所。其次，恒基地產準備捐出元朗等土地興建青年宿舍或其他社福用途資助房屋之用。

青年創業每項 10 萬貸款

在支持青年創業計劃方面，該集團會提供每項港幣10萬元的貸款，而貸款在某些情況下無須償還。此外，該集團亦會加強資助舉辦青年外地交流計劃。

其他措施方面，該集團亦會廉租空間給社企、非牟利機構及藝發局；系內的仁安醫院慈善基金會增加撥款，每年提供慈善免費手術醫治有急需但缺乏手術費的年輕人。

資料顯示，恒地過往都曾捐地興建安老院舍、青年宿舍，以及提供單位作過渡性房屋。包括於2013年捐出一幅元朗地皮予房協興建住宅，同年又捐出屯門藍地一幅逾10萬呎地皮予博愛醫院興建長者護理院及日間護理中心，提供逾1,400個宿位，預料最快2020至21年落成。

隨後2015年，恒地又捐出一幅位於元朗馬田壘、逾6萬呎的地給保良局，興建一幢27層高的青年宿舍，提供1,680個宿位。

恒地亦曾以一元象徵式租金將深水埗南昌街一處已收購的舊樓地盤租予社聯，為期2年。社聯將以組裝合成方式興建三座三層高的過渡性臨時住宅，提供約100個單位，每單位面積大約200方呎，租期2年。

港9月PMI海嘯後次低

香港文匯報訊(記者 蔡競文)貿易緊張局勢及政治動盪繼續打擊市場需求，香港私營經濟仍陷急劇衰退泥淖之中。最新9月香港採購經理指數(PMI)雖由8月的40.8微升至41.5，仍為2009年2月以來次低；第三季PMI平均值為42.0，降至2009年首季以來最低。

IHS Markit最新公佈的PMI資料顯示，9月新業務量繼續急劇惡化，惟跌幅已較8月放緩。調查資料顯示，新工作受累於中國內地訂單大幅下滑，9月呈2009年2月以來第二大跌幅。銷情持續轉差導致第三季的業務量進一步緊縮。產出量的下跌速度雖較8月放緩，但仍處2009年初以來次高。就業指數連續第二個月下降，惟職位的裁減速度尚算輕微，但亦較8月加快。

公司經營信心7年新低

調查顯示，本港的營商環境持續惡化，進一步動搖9月的商業信心。更多公司看淡未來一年的產出前景，這從經營預期指數跌破該項調查自2012年4月推出以來的最低水平可以反映。資料透露，企業仍然憂慮美中貿易緊張

與本土示威活動對經濟活動的影響。

IHS Markit首席經濟師Bernard Aw表示，本港私營經濟於9月仍深陷低迷。業務量繼續受長期「政治示威活動」影響，以旅遊業和零售業最受波及。企業匯報，中美貿易緊張持續也是經濟下行的背後原因。第三季度PMI平均值為42.0，觸及2009年初全球金融危機高峰點的低位，並大致反映香港經濟季內按年收縮3%。

香港採購經理指數(PMI)

>50=較上月好轉(經季節調整)

