



心繫祖國 同心築夢——中華人民共和國70華誕獻禮專輯

羅焯，祖籍廣東南海，香港永久居民。中國改革開放之初，他積極回應祖國召喚，一馬當先返回廣州投資房地產事業，先後打造了大都會廣場、耀中廣場、榮耀廣場等地標性建築。他富而樂善，熱心公益事業，對教育、賑災、扶貧等等慈善及公益事業捐贈總額超過2,500萬元人民幣。現為廣州耀中房地產發展有限公司董事長、廣州榮耀房地產發展有限公司董事長、廣州市耀中物業管理有限公司董事長。2015年12月，獲授「廣州市榮譽市民」稱號。目前，他不但擔任香港廣州天河各界聯誼會會長，還是世界南海聯誼總會永遠名譽會長、香港廣州社團總會名譽會長、廣州僑聯香港聯誼會名譽會長及廣州天河海外聯誼會第五屆理事會榮譽會長。

■2015年羅焯被授予廣州市榮譽市民稱號



■江澤民在北京接見羅焯

羅焯：不忘初心 矢志報國

打造穗城三大地標 書寫建築業界傳奇

1989年，早已躋身於香港富豪行列的羅焯，懷着拳拳愛國心，頂着國外反華浪潮的層層壓力，作為89後第一個國際友好代表團的主要成員訪問北京，針對當時反華言論甚囂塵上的狀況向時任國家領導人建言獻策，提議北京搞旅遊觀光年，敞開胸懷，讓國際友人、港澳同胞及海外僑胞更多地認識和了解中國國情，親身體會中國的建設成就，進而把愛國之情、報國之志融入祖國改革開放的偉大事業中。

1993年，羅焯投資3,300萬美元創立卓越城市房產發展有限公司，並親自擔任董事長與總經理，在天河區建設廣州大都會廣場。從1993年8月開工至1996年4月竣工，短短的32個月，在原來一片荒蕪的天河北大道旁，一座48層高、建築面積7萬多平方米的金燦燦的商務大廈傲然拔地而起，成為天河乃至全廣州一個新的地標與一道耀眼的風景線。羅焯創造了當時廣州建築業界的最高速度。大都會廣場不僅成為廣州地區的標誌性建築，還獲得了中國建築最高獎——魯班獎，並向國家繳納了逾4億利稅。大都會廣場的成功開業及其所取得的經濟效益，極大地激發了廣大海外僑胞回國投資、支援祖國建設的熱情和信心。

「真正的投資者要熱愛祖國、報效祖國，只有祖國富強了，國人才真正挺直腰桿，海外同胞才能徹底不受外辱。」這是羅焯的肺腑之言。

2004年，羅焯再次投資14億人民幣，在高樓林立的天河CBD商務中心區建成樓高45層、總面積15萬多平方米的耀中廣場。奇特而新穎的層架式玻璃幕牆、大廈四周與世界接軌的「大腳印」，22台寬大的高速電梯、時尚氣派的前門大廣場等別具匠心的建築特色，以及平均72%的超高實用率，使耀中廣場名聲

鵲起，成為了天河CBD商區最搶手的明星寫字樓。耀中廣場開業後，吸納了包括40家世界500強企業或國內知名企業在內的531戶商業機構進駐，2萬多人在此辦公，並創造了大廈寫字樓連續十年出租率保持100%的奇跡。截止目前，耀中廣場已向國家繳納稅收超過7.6億元。耀中廣場也先後榮獲國家優質工程銀質獎、廣東物業管理示範大廈、廣州物業管理示範大廈、天河好管家、金牌寫字樓等各種殊榮。每一項殊榮都體現了它的硬體和軟體的含金量，也凝聚了羅焯在建設和管理上的心血與智慧。

2011年在廣州市房地產處於低潮時期，羅焯又積極回應廣州市政府開發南站的號召，再度出手投資4.2億元認購南站地塊，決心打造又一座標誌性的商務大廈——榮耀廣場。正在建設中的「榮耀廣場」樓高39層，總建築面積達13萬平方米，總投資約15億元人民幣。羅焯立意要把部分樓層開創性地打造成「共用式」寫字樓，在活動空間與辦公設施等方面為創業者提供更多的便利，讓客人「拎包即可入駐辦公，大廈為他們提供秘書和24小時的安保、餐飲、乾洗、商業網絡及短暫休息等各類服務，並分享商業資源，以助力年青人創業興業，助力國家『大眾創業，萬眾創新』戰略。」

矢志不渝愛港愛國 不忘初心反哺社會

根在內地，情繫桑梓。羅焯把「我愛我的祖國」作為宣言，高調地表達香港同胞愛港愛國的情懷。「身為一名中國人，我雖然身在香港，卻時刻惦掛着祖國內地的發展建設，關心着父老鄉親的生活狀況。祖國的發展激勵着我的前行，家鄉人民的疾苦鞭策着我竭盡所能為他們排憂解難。」這拳拳赤子之言，即是羅焯一直堅守的人生信條。

羅焯的愛國，首先體現在他作為納稅大戶的慷慨無私。在天河區，不論是大都會廣州，還是耀中廣場，每年都積極地向財政繳納大筆稅款。在納稅上能夠做到從不拖欠、分毫不漏的企業並不多。「很多人笑我傻，納稅還要爭在前面，但我想，國家建設需要錢，企業多納稅，國家就有更



■2017年羅焯受邀列席廣州市人大並參加大會談會

多的經費用於建設，就能更快地實現中華民族偉大復興的中國夢。」羅焯如此感慨。

羅焯的愛國，還表現在他「達濟天下」的責任擔當，團結港人、支持祖國統戰工作的忠肝義膽。2017年10月31日，剛剛榮任香港廣州天河各界聯誼會會長的羅焯表示，「作為新一屆會長，我將盡自己最大努力團結廣大香港同胞，把聯誼會辦成具有新時代特色的愛國社團，為共圓中國夢而砥礪奮進。」他身體力行，與其他領導一起積極組織相關社工、義工，走進社區、走近青年，幫大家排憂解難，讓大家明白有一個強大和穩定的祖國的重要性，讓更多的香港人更加愛港愛國。2018年1月，為建設香港廣州社團總會會址，他又慷慨解囊，一次性捐資560萬港元，再次用模範行動展示了一個愛國者的偉大情懷和人格力量。

榮膺廣州榮譽市民 為國家多盡一分力

羅焯的愛國，更體現在他反哺社會的崇高境界。多年來，他一直對廣州的公共建設、文化、教育、扶貧、賑災及僑務事業等進行無私的捐助。自90年代初以來，羅焯先後為廣州交通發展基金、振興粵劇發展基金、汶川大地震災後重建、中山大學羅焯醫科學生助學金、白雲區獎教助學基金、番禺區教育基金會、羅焯惠僑基金、籌建廣州市華僑博物館、逢年過節的扶貧敬老活動、以及長期對家鄉南海的教育、濟困等，捐贈總額超過2,500萬元人民幣。

2015年12月，羅焯被廣州市政府授予「廣州市榮譽市民」稱號。他經常對來訪的記者說，「被授予榮譽市民，我倍感榮幸、深受鼓舞。回廣州建設祖國，心裡感覺很舒服、很踏實，我希望能為廣州建設多作貢獻，為國家富強多盡一分力」。

羅焯就是這樣一個懷揣興國夢，撳起袖子、奮鬥不息地一步步實現對祖國、對家鄉的報效之心的傑出愛國者。



■參觀港珠澳大橋留影

羅焯及其旗下公司物業受過的主要獎勵	
1998/12/1	中華人民共和國建設部及中國建築協會共同頒發，廣州大都會廣場獲得1998年度「中國建築工程魯班獎（國家優質工程獎）」
2008/12/1	廣東省慈善總會頒發，抗震救災社會捐贈「先進集體」
2009年	國家工程建設品質獎審定委員會頒發，耀中廣場榮獲2009年中華人民共和國國家品質獎的「優質工程銀質獎」
2011/1/1	羊城晚報報業集團、家園週刊及廣州市天河區物業管理協會共同頒發，耀中廣場獲得「金牌寫字樓」
2011/7/1	廣州市物業管理行業協會頒發，耀中廣場獲得「廣州市物業管理示範大廈」
2011/12/1	廣東省物業管理行業協會頒發，耀中廣場獲得「廣東省物業管理示範大廈」
2015/11/1	佛山市南海區慈善會頒發，「2014~2015南海慈善獎」
2015/12/1	廣州市人民政府頒發，「廣州市榮譽市民」
2016年	廣州天河海外聯誼會頒發，「2016年度天河同心獎」



■耀中廣場2007年6月落成開業

一、主要捐贈			
收款單位	捐贈內容	金額	日期
廣州市交通建設管理基金	廣州市交通建設管理基金	¥1,500,000	1992-10-06
僑友畫報社	捐款	¥500,000	1993-07-08
廣東電視台	贊助費	¥500,000	1993-11-17
中國生物多樣性保護基金會	中國生物多樣性保護基金	¥1,000,000	1999-01-20
佛山市南海慈善會	四川汶川賑災	HK\$100,000	2008-05-12
佛山市南海區大瀝鎮河東小學	初建校園網路設備購置	¥500,000	2008-05-22
廣州慈善會	四川地震賑災捐款	¥1,000,000	2008-05-29
廣州市白雲區慈善會	金沙街教育基金	¥500,000	2009-04-22
廣州市振興粵劇基金會	振興粵劇捐款	¥1,000,000	2009-08-19
四川省石渠縣色須寺	公益性捐款	¥500,000	2010-01
佛山市南海區慈善會	公益性捐款	¥200,000	2010-11-16
四川省石渠縣色須寺	公益性捐款	¥1,000,000	2011-08-16
佛山市南海區慈善會	公益性捐款	¥300,000	2015-01-14
「羅焯惠僑」基金會	僑胞僑眷困難資助捐贈	¥2,000,000	2016-05-16
廣東省中山大學教育發展基金會	每年資助20個貧困戶學生及獎勵10個成績優異學生（為期十年，每年¥200,000）	¥200,000	2016-08-04
佛山市南海區慈善會	「感受慈善 傳播公益」少年書法大賽	¥200,000	2017-09-06
廣東省中山大學教育發展基金會	每年資助20個貧困戶學生及獎勵10個成績優異學生（為期十年，每年¥200,000）	¥200,000	2017-09-13
南海海外聯誼會	公益性捐款	¥100,000	2017-11-03
活動支出	與廣州市僑聯共同舉辦的對困難僑眷慰問活動捐資捐物	¥600,000	2016-2018
香港廣州社團總會	建設香港廣州社團總會會址	¥5,600,000	2018
廣東省中山大學教育發展基金會	每年資助20個貧困戶學生及獎勵10個成績優異學生（為期十年，每年¥200,000）	¥200,000	2018-08
廣州市番禺區教育基金會	資助石壁街大洲村幼稚園整體外牆設計裝修、舊教學樓改造擴建、各類設施設備購置及更新	¥1,500,000	2019-1-3
廣州市華僑博物館	文物與藝術品	¥1,300,000	2018-2019年 耀中
香港保良局羅氏基金中學	學院發展	HK\$500,000	2014-06-20
香港保良局羅氏基金中學	實驗儀器捐贈	HK\$500,000	2014-11-25

羅焯主要貢獻及事蹟



■羅焯向困難僑胞發放惠僑基金



■羅焯在廣州白雲區進行獎教助學活動



■2008年羅焯為汶川地震災區捐款

二、主要事蹟	
1993年投資3,300萬美元建設廣州大都會廣場，並向政府繳納利稅4億多元，該項目獲得中國建築最高獎——魯班獎	
自2014年投資14億多元獨資興建廣州耀中廣場，至今已向政府繳納稅金達7.6億多元，該項目獲中國國家優質工程銀質獎	
2011年開始預計投資15億元建設榮耀廣場	
2016年初捐贈200萬元人民幣成立「羅焯惠僑基金」，資助廣州市內困難僑胞和僑界愛心公益事業	
2016年8月與廣東省中山大學教育發展基金會簽署《中山大學「羅焯醫科學生獎助學金」協議書》捐贈200萬元人民幣成立中山大學《羅焯醫科學生獎助學金》，10年期間每年撥出20萬元分別獎勵10名優秀學生和資助20名經濟困難學生	
2018年1月，為建設香港廣州社團總會會址，一次性捐資560萬港元	
為籌建廣州市華僑博物館捐贈文物及藝術130萬元	
自2009年始，每年的春節、中秋等重大民族節日，羅焯都會與各級僑聯、街道等部門一道在不同地區進行扶貧、濟困活動，與貧困家庭代表及困難歸僑、僑眷舉行扶貧慰問茶話會、午餐會等，並贈送月餅、年貨及紅包等禮品，讓這些貧困家庭感到社會主義大家庭的溫暖，感受到黨和政府對他們的關愛之情	
國內投資金額20多億元、歷年向中國政府納稅10多億元、歷年在中國大陸慈善公益等捐資捐物超過2,500萬元	



■羅焯向香港保良局羅氏基金中學捐資成立「羅焯生態實驗室」