

新創建：保險將成核心業務

香港文匯報訊(記者 莊程敏)新創建(0659)去年12月宣佈收購富通保險,行政總裁馬紹祥上周五出席傳媒午宴時指出,現時有待相關監管機構審批,預計第4季可以完成交易,相信富通保險可以與旗下的醫療業務以及整個新世界集團的生態圈產生協同效益,因整個新世界集團有很大的客戶基礎。公司暫時會專注做好香港市場,未有拓展至其他地方的計劃。

保險與集團業務具協同效益

新創建將業務重新劃分,分別為3個核心業務(公路、航空及建築)及4個策略性業務(環境、設施管理、交通及物流),未來保險亦會加入成為核心業務。被問及會否增加資本開支,馬紹祥回應稱不確定,目前投資在3大核心業務的金額並不多,皆有穩定的現金流,亦是行業的領導者,佔整體收入70%至80%,飛機租賃業務具持續性,買

新機方面都沒有太大壓力,而建築業務本身亦有現金流。他又透露,目前公司有約150億元現金,銀行亦有120億元的信貸額度。

對於會否增加網上保險的銷售,新創建執行董事何智恒認為,網上銷售的保險一般以車險、旅遊險等較簡易的計劃受歡迎,但涉及人壽等較複雜的保險相信仍是以銷售人員面對面解釋會較好,目前仍未有與初創科企合作的計劃,但如何與公司其他業務產生協同效應則正積極研究及準備。

近期香港暴力示威不斷,馬紹祥指,暫時未見會展的業務有影響,因多數展覽都是一年多前開始預訂,而展望明年亦預計大致穩定,特別是在中美貿易戰期間貿發局會更積極向港企開拓其他國家市場。不過他承認,免稅店的經營情況較嚴峻,尤其是紅磡站因高鐵開通後人流減少,令生意下跌得較明顯,公司亦已做了不少調整貨品組合的措施,例如不再只着重



馬紹祥(左)指保險業務不一定會增加集團的資本開支。右為何智恒。 莊程敏 攝

以往暢銷的煙酒。

不排除再出售非核心資產

新創建日前公佈截至6月底止全年業績,股東應佔溢利為40.43億元,按年減少33.38%,馬紹祥認為最重要是看應佔經營溢利(AOP),因稅

後盈利是包括一次性收入,如撇除這些一次性為收入,一年的變化都是10%左右。集團去年其出售非核心資產總代價約14億元,未來會再視乎是否能釋放價值才決定出售與否。至於會否分拆業務,他認為如果對股東增長價值的都會考慮。

飛機租賃回報維持雙位數

香港文匯報訊(記者 莊程敏)新創建近年積極發展飛機租賃,集團與周大福企業各佔50%的合資公司Goshawk,截至今年6月30日,擁有、管理及承諾購買的飛機規模達223架,總市值約為113億美元。新創建執行董事何智恒指,公司的飛機機齡平均僅為3.9年,會繼續保持機隊年輕。他又透露,該業務的內部回報率是雙位數,有信心可維持這水平。

建築需求增長穩定

建築方面,新創建行政總裁馬紹祥亦指出,未完成的項目總額由200多億元增加至400多億元,當中一半是私人項目,一半是政府項目,政府亦不斷加大建設醫院等,而啟德體育園的設計、興建及營運合約亦是給予新世界及新創建旗下Kai Tak Sports Park Ltd負責,預計未來建築需求都會穩定增長。

馬紹祥又透露,公司正進行第一個組裝合成建築法(Modular Integrated Construction)項目,即在內地組裝了部分的建築材料運到香港組裝,首階段只會嘗試興建十多層的建築物。他認為這方法會較節省人力及時間,因香港的勞動人口下跌,建築行業亦較難請人。其實這方法在新加坡、澳洲及英國都已運用,新加坡更已進展到以這方法興建四十多層建築物。

至於公路方面,公司於內地經營15條道路和4條高速公路,日均車流量最高上升14%;有7條位於大灣區的高速公路,日均車流量最高上升21%,相信繼續受惠於國家積極推行的粵港澳大灣區發展規劃。

A股喜迎國慶行情



投資攻略

近月內地股市表現穩健,自8月初上旬上證指數表現強勁,突破3,000點大關,表現傲視全球指數。中國國家當局利好政策頻頻,更派出國家隊基金穩定股市。根據歷史經驗,A股在國慶日前表現較為穩定。

■ 保德信投信

保德信中國品牌基金經理人許智洋表示,根據過去經驗,在重要節日或事件時,北京當局往往會出手支撐市場,尤其是逢五、逢十建政周年。儘管今年七十周年伴隨美中貿易戰陰霾,然而中國政府提出更多刺激措施,在貨幣與財政政策上調控頻

頻;此外,也宣佈取消QFII、RQFII投資額度限制,持續開放中國金融市場,這將有利於資本市場走勢,對於A股也有相當大的提振作用。自9月以來,美中雙方互釋善意,種種發展顯示,雙方有望朝樂觀方向發展,美中貿易第十三輪談判預計於10月7日展開。由於10月為中國70周年國慶,許智洋預料,雙方衝突應該不至於進一步升溫,若美中貿易傳出正向發展,這將可提振金融市場投資信心。

今年以來,中國政府持續擴大,加快發行地方債速度,提供財政投資必要支撐,也成為今年經濟成長強而有利的支撐。中國政府也提前下達2,020專項債發行目標,用於交通、能源、民生服務等基礎設施項目。

「三駕馬車」拉動經濟增長

除此之外,拉動經濟增長「三駕馬車」之一的消費,中國政府也着力促進消費動能,為促進民間消費升

級,中國政府也基金推動汽車、家電、電子消費品汰舊換新策略,並鼓勵民眾購買節能家電,並且擴大支持服務消費,如養老、家政服務、嬰幼兒照護,持續激發服務消費潛力。總結而言,今年以來中國政府在貨幣與財政政策調控頻頻,顯見中國政府想穩定經濟決心。儘管貿易因特朗普出招難測,影響市場投資信心,但隨時間拉長來看,美中貿易戰向影響已大多反映於股價之中,市場將重新回歸基本面。隨外資比重逐步增加,許智洋看好具有成長性科技、內需消費等龍頭大型企業,預期籌碼相對穩定,後市相對看好。

輪證透視

國壽回落 留意購證21811

《彭博》報道指美國政府或不曾延續對華為禁制令的豁免,同時不排除對在5G設備使用華為產品的國家進行懲罰,並可能中斷與有關國家的情報分享協議,市場再度擔憂中美貿易緊張。據《CN-BC》報道指中美貿易商談將在10月10日至11日在華盛頓舉行,中方將會由國務院副總理劉鶴率團訪美。恒指上周五(27日)低開63點或0.2%至25,977點,仍然在26,000點爭持。

看淡恒指 吼沽證19680

如看好恒指,可留意恒指牛證(54728),收回價25,500點,2021年10月到期,實際槓桿53倍。另可留意恒指認購證(22139),行使價26,600點,今年12月到期,實際槓桿14倍。如看淡恒指,可留意恒指熊證(56328),收回價26,428點,2020年2月到期,實際槓桿39倍。另外,也可留意恒指認沽證(19680),行使價25,400點,今年12月到期,實際槓桿12倍。

騰訊(0700)股價近日持續在330元-340元中間上落,過去5日窩輪市場有3,200萬元流入騰訊認購證,如看好騰訊,可留意騰訊認購證(20617),行使價370.2元,12月到期,實際槓桿12倍。如看淡騰訊,可留意騰訊認沽證(19195),行使價314.8元,11月到期,實際槓桿12倍。

根據聯交所資料顯示,摩根大通於9月20日減持國壽(2628)3497萬股或0.47%,每股平均價18.8596元,總值6.6億元,最新持股量降至5.62%。國壽股價從9月高位19.9元連跌9個交易日,跌至18元附近,如看好國壽,可留意國壽認購證(21811),行使價20.05元,2020年4月到期,實際槓桿7倍。

匯豐(0005)上周四(26日)繼續在倫敦交易所,以平均6.2171英鎊涉資1526.6萬英鎊,回購245.55萬股。匯豐股價近期在10天線59.8元附近窄幅,如看好匯豐,可留意匯豐認購證(24052),行使價61.66元,2020年2月到期,實際槓桿13倍。

看好新地 吼購輪23102

香港地政總署上周宣佈,因標書金額未達底價要求,啟德4C區4號商業地流標後,新世界發展(0017)宣佈捐出300萬平方呎的農地作社會房屋。地產股持續轉弱,新地(0016)股價由9月高位119.7元,回落至112元附近。如看好新地,可留意新地認購證(23102),行使價122.32元,2020年2月到期,實際槓桿9倍。如看好新發(0017),可留意新發認購證(22035),行使價12元,2020年6月到期,實際槓桿6倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責。本資料並不構成對任何投資買賣的要約,招攬或邀請,建議或推薦。認股證/牛熊證屬無抵押結構性產品,構成本公司(作為發行人)而非其他人士的一般性無抵押合約責任,倘若本公司無力償債或違約,投資者可能無法收回部分或全部應收款項。

本週數據公佈時間及預測(9月30日-10月4日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
30	英國	5:30 PM	第二季國內生產總值# (修訂)	+ 1.2%	+ 1.8%
	美國	9:45 PM	九月份芝加哥採購經理指數	-	50.4
1	日本	7:50 AM	第三季短觀擴散指數	-	+ 7
	歐盟	6:00 PM	九月份歐元區協調化消費物價指數#	-	+ 1.0%
2	美國	10:00 PM	九月份供應管理學會製造業指數	-	49.1
			八月份建築開支	-	+ 0.1%
3	澳洲	9:30 AM	無重要數據公佈	-	-
	澳洲	9:30 AM	八月份貨物及勞務貿易赤字 (澳元)	-	72.91 億
4	歐盟	6:00 PM	八月份歐元區生產物價指數#	-	+ 0.2%
	歐盟	6:00 PM	八月份歐元區零售額#	-	+ 2.2%
5	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	-	21.3 萬
	美國	10:00 PM	八月份工廠訂單	-	+ 1.4%
6	美國	10:00 PM	九月份供應管理學會服務業指數	-	56.4
	澳洲	9:50 AM	八月份零售額	-	+ 0.1%
7	美國	8:30 PM	九月份失業率	-	3.7%
	美國	8:30 PM	九月份非農業就業人數	-	+ 13.0 萬
			八月份貨物及勞務貿易赤字 (美元)	-	540 億

上周數據公佈結果(9月26日-27日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次	評
26	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	21.3 萬	21.0 萬	R
27	美國	8:30 PM	第二季國內生產總值#	+ 2.0%	+ 2.4%	
	歐盟	6:00 PM	九月份歐元區經濟情緒指數	-	103.1	
28	歐盟	6:00 PM	九月份歐元區工業信心指數	-	- 5.9	
	歐盟	6:00 PM	九月份歐元區消費信心指數	-	- 7.1	
29	德國	3:00 PM	八月份入口物價指數	- 2.7%	- 2.1%	
	美國	8:30 PM	八月份個人收入	-	+ 0.1%	
30	美國	8:30 PM	八月份個人開支	-	+ 0.6%	
	美國	10:00 PM	八月份耐用用品訂單	-	+ 2.1%	
			九月份密茲根大學消費情緒指數(修訂)	-	92.0	

註: R代表修訂數據 #代表增長年率

貿易前景樂觀 金價再探底



倫敦黃金上周先升後回挫,周二高位觸及1,535.6美元後顯著下跌。 資料圖片

金匯出擊

■ 英皇金融集團 黃楚淇

美元指數升見至兩周高位99.31,且接近月初觸及的兩年高位99.38。美國總統特朗普上周三在紐約對記者表示,美國和中國在進行良好的對話,協議可能比預期更快速達成,這激發對中美達成貿易協議的希望,以結束持續近15個月的貿易戰。而周二他嚴厲批評中國的貿易作法,並稱不會接受一個糟糕的協議。市場對於貿易的樂觀情緒,已經讓美國政治風險疑慮退居次位;上周美國民主黨議員表示,他們將啟動彈劾調查,以了解特朗普與烏克蘭總統間的往來。

上望阻力為1514美元

倫敦黃金上周先升後回挫,周二高位觸及1,535.6美元後顯著下跌,周五一度跌破1,490水平,尾市扳回至1,500關口附近。市場人士正審慎觀望中美貿易爭端釋放出好壞不一的訊號,這場關稅爭端已經帶動金價今年上漲約17%。中國國務委員兼外交部長王毅周四表示,中國願意購買更多美國產品,並表示如果雙方採取更積極的措施顯示善意,減少貿易爭端中的悲觀論調,貿易談判將取得成果。不過有報道指出,美國不太可能允許美國企業供貨給華,這對中美達成完整協議的希望造成打擊。

技術圖表所見,繼上月起始的下滑後,MACD本周又見重新上破訊號線,倘若金價可守住起始於6月份的上升趨向線1,491水平,則可望金價仍可處於中期的趨向。上望阻力在25天平均線1,514水準,若後市仍可持穩此區之上,料更為鞏固金價的反撲傾向,較大阻力預估為1,528及1,533水準,下一級看至1,550美元。下方支持料為1,480及1,460美元。

本周中美貿易局勢及英脫問題預計仍是市場焦點,多國公佈服務業及綜合PMI公佈,周五美國將公佈市場重點關注的非農就業數據。另外,全球合作中心(GIC)召開央行系列活動,屆時有多位美聯儲官員參與,美聯儲主席鮑威爾周五也有重要講話。

申請酒牌續期公告 令和居酒屋

現特通告:蔡雅苗其地址為九龍又一村牡丹路11號一樓C室,現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街111號地下令和居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期:2019年9月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE REIWA IZAKAYA

Notice is hereby given that Choy, Tracy Nga Yan of Flat C, 1/F, 11 Peony Road, Yau Yat Chuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of REIWA IZAKAYA situated at G/F, 111 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th September 2019

申請會社酒牌轉讓公告 綠色會所

現特通告:徐凱雲其地址為新界馬灣柏麗路八號柏麗灣平台現向酒牌局申請位於新界馬灣柏麗路392地段綠色會所的會社酒牌轉讓給鄭東生其地址為新界馬灣柏麗路八號柏麗灣平台。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2019年9月30日

APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE Green Green CLUB

Notice is hereby given that Chui Hoi Ying of Podium Level, Park Island, 8 Pak Lai Road, Ma Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of Green Green Club at Lot 392 Park Island, Ma Wan, New Territories to Cheng Tung Sang of Podium Level, Park Island, 8 Pak Lai Road, Ma Wan, New Territories. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30 September, 2019

申請會社酒牌續期公告 東九龍總區警官餐廳

現特通告:莊潔浩其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署14樓,現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署15樓東九龍總區警官餐廳的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2019年9月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE KOWLOON EAST REGIONAL POLICE OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Chong Chak Ho at 14/F., Tseung Kwan O Police Station, 110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Kowloon East Regional Police Officers' Mess situated at 15/F., Tseung Kwan O Police Station, 110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th September 2019

水污染管制條例(第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告,監督已接獲道福山有限公司牌照批核申請書,每日將不多於2立方米來自新界沙田上禾輦183號經隔油缸、化糞池系統及過濾缸預先處理的商業、住宅及已處理的燒衣爐污水,排放入吐露港及赤門水質管制區,溫度不超過攝氏30度。

申請書可於辦公時間內在環境保護署新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓供公眾查閱,任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質標準,應以書面列明反對理由,並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842