

驚訝珠海滿街新汽車 食肆按摩店逼爆

自日本「迷失十年」又十年之後，日本投資者要追求長遠回報，投資海外是其中一個出路。有「香港證券界日本通」之稱的凱基證券亞洲營業部業務董事鄧少納，近日組織一個60人的日本投資者考察團，來港發掘投資機會，還應日本投資者的要求，經港珠澳大橋到珠海考察。日本投資者看見珠海滿街新汽車感到很驚訝，白天食肆又擠滿人，晚上按摩店也逼爆滿客，認為中國的經濟前景仍然秀麗，大灣區就像是40年前的日本，充滿機會，「一定要叫日本年輕人來看看」。

■香港文匯報記者 殷考玲



凱基證券亞洲營業部業務董事鄧少納。

鄧少納年輕時留學日本，畢業後於日本證券行工作，從事金融行業有逾32年經驗，經常往返日本、香港和內地，並自2000年開始組織帶領日本投資者考察香港和內地，了解潛在投資機會。近日，他就趁本港的酒店和機票價格回落，組織一個60人的日本投資者考察團，來港發掘投資機會之餘，還應日本投資者的要求，特意經港珠澳大橋到珠海考察，並在橫琴留宿一晚，了解大灣區的發展情況及投資機會。

他們有幾位晚上想去按摩，結果亦因為按摩店客滿而掃興回酒店，他指這在現時的日本，是不可想像的。在珠海，他感覺上就像是回到40年前的日本，亂中有序，但充滿生機，覺得中國的經濟前景仍然秀麗。

「一定要叫日本年輕人來」

他認為這個城市以至粵港澳大灣區都發展得很蓬勃，「在這裡無論工作和投資都有很多機會，回去一定要叫日本年輕人來看看。」

考察珠海 讚嘆經濟成就

鄧少納特別解釋，日本投資者為什麼要去珠海，而不去中國的「矽谷」深圳？原來是他們當中不少人都想看看中國的「世紀工程」港珠澳大橋。另外，他們也想看看，中國國家主席習近平十年去了四次的地方——橫琴，究竟是個什麼樣的地方。他說，今次到港的日本投資者考察團有60人，年齡介乎60歲至80歲，90%都是首次來香港。當他們看見港珠澳大橋時，都發出驚嘆，讚嘆大橋的宏偉。

他們回港後，記者追訪這群投資者，其中一位曾到訪過珠海的投資者坂口忠臣說，以前到珠海是坐船，現在可以經港珠澳大橋到珠海，感到十分方便。而這次珠海之行，亦令他印象深刻，完全不覺得中國經濟有放緩跡象。他說，在珠海看見的都是新汽車，不時還有貨櫃車行駛，而在日本看見的都是舊汽車；珠海這邊高樓林立，那邊（澳門）還是老樣子。「十年前，中國還沒有高鐵，十年後高鐵已經不可思議地接連全國城市。」

同時在珠海，食肆都擠滿人，

日本投資者看大灣區

40年前的日本！



參與投資者考察團的坂口忠臣（左一）表示，珠海之行令他印象深刻，認為一定要叫日本年輕人來看看。左二為凱基證券鄧少納。

日港散戶心態大不同

香港文匯報訊（記者 殷考玲）日本散戶對香港紅籌及國企股趨之若鶩，特意在港開設證券戶口買賣港股，鄧少納表示，日本人投資港股的心態與香港投資者不同，港人愛炒「即日鮮」賺差額，相反日本人重視長遠回報，看的年期長達10年甚至20年，吸納高質紅籌國企股目標在於長期收取穩定股息。

鍾情龍頭股 越貴越要追

鄧少納說，日本人的投資心態不介意高追，只要是大型或者行業龍頭的股份，越貴反而越會買。相反，當股價回落或低沉時則沒心買

入。其公司的日本客戶多以40歲以上的中年人甚至60歲以上的老年人為主，由於日本經濟低迷，同時長時間零利率，近年更是負利率，有條件的人都不會將錢放在銀行，他們大部分均將財富轉移出日本，而買港股是志在賺取穩定回報作養老之用。

近兩個月，鄧少納已經幫約550個日本投資者在凱基證券開設個人投資戶口，平均存入數十萬至數百萬港元不等。他笑說，日本人的紀律性很強，也很羊群效應，日前舉辦的香港和內地考察團，他們的反應都很好，個人很有信心他們回國後會一傳十、十傳百推介出去，其

他日本人也會跟隨他們過來投資，相信未來會有更多日本人對港股產生興趣。

食肆逼爆 想買餐飲股

高質紅籌國企股當中，日本散戶對內銀股、內險股、清潔能源股、5G相關概念股及餐飲股最感興趣。鄧少納解釋，除內銀股、內險股具內地背景擁有穩定的增長業務之外，發生中美貿易戰之後，日本散戶了解到傳統行業的股份更具實力和抗跌能力。今次考察團的日本人看到珠海發展蓬勃，餐廳食肆及按摩店逼爆滿客，對餐飲股頓感興趣。



日本投資者在參觀橫琴規劃館。



日本人吸納高質紅籌國企股在於長期收取穩定股息。圖為日本投資者在凱基證券亞洲營業部開戶情況。

凱基東瀛客兩月增550個

香港文匯報訊（記者 殷考玲）談及日本經濟低迷，鄧少納表示，「迷失十年」又十年，政府下月更將消費稅由8%加到10%，對日本老人而言，無疑是雪上加霜。日本的中年及老年人曾經歷日本經濟最輝煌的時期，同時也累積不少財富，他們都期望將資金投資於海外如港股，藉以獲得穩定的股息回報，同時抗衡日益沉重的消費稅。他指，經過多年接觸，發現日本散戶最愛的，仍然是在香港上市的大型紅籌及國企股份，如內銀股、內險股，最近還有清潔能源股、5G相關概念股和餐飲股。

鄧少納說，今次日本投資者考察團有60人，

年齡介乎60歲至80歲，大多數為富裕的日本人，全部是自費參加，有90%人為第一次到訪香港或內地，對投資香港股票充滿濃厚興趣。「近兩個月，我已經幫約550個日本投資者在凱基證券開設個人投資戶口，平均每人存入數十萬至數百萬港元不等，以用作購買股票之用。」

部分戶口金額達數百萬

鄧少納表示，在港上市的國企股對日本投資者來說有很大吸引力，因為他們藉吸納優質的紅籌及國企股作長遠收息之用，當日本投資者最感興趣的板塊是內銀股、內險股、清潔能

源股、5G相關概念股和餐飲股。

對5G概念股趨之若鶩

他又稱，5G相關概念股之中以中國鐵塔(0788)最為日本投資者趨之若鶩，他們認為中國鐵塔是5G行業的龍頭股，業務有保證，其次是清潔能源的中國燃氣(0384)也很受歡迎。不過，因為近大半年來中美貿易戰拖累股市大幅波動，日本投資者買賣港股的成交量，與2015年至2017年港股暢旺時期比有所減少，但他們仍然想吸納一些大型紅籌及國企股作長遠收息之用。



日本投資者在橫琴參觀一家太陽能電池板公司。

內地首艘自營郵輪首航抵港

香港文匯報訊「鼓浪嶼」號郵輪前日(28日)舉行首航香港暨迎國慶儀式。「鼓浪嶼」號郵輪是中國旅遊集團和中國遠洋海運集團共同投資運營的中國民族郵輪品牌「星旅遠洋」旗下首艘豪華郵輪，也是內地第一艘自主運營的豪華郵輪。

陳茂波仇鴻等出席見證

香港財政司司長陳茂波、中聯辦副主任仇鴻、中國旅遊集團董事長萬敏、中國遠洋海運集團董事孫家康、中國旅遊集團董事總經理杜江、香港運輸及房屋局局長陳帆、香港中國企業協會會長高迎新等領導和嘉賓出席

活動，共同祝賀「鼓浪嶼」號郵輪首航香港，慶祝新中國成立70周年。陳茂波在致辭中指出，內地第一艘自主運營的豪華郵輪到達香港，為「東方之珠」發出更閃耀光芒。萬敏表示在中華人民共和國成立70周年前夕，大家共同見證「鼓浪嶼」郵輪在香港首航，藉此表達對祖國生日的由衷祝福和拳拳之心。孫家康希望進一步以郵輪產業發展為新的增長點，與香港各界通力合作，共同推動香港經濟的繁榮與穩定。

郵輪彰顯中華民族元素

「鼓浪嶼」號總噸數約為7萬噸，

郵輪長度260米，寬度32.2米，最大航速24節；共有13層甲板，941間客房，可載客1,880人。郵輪採用柚木甲板和分層鴨尾經典設計，內部配以蒂芙尼玻璃天花板置頂的4層挑高中庭270度落地玻璃窗環繞的全景酒吧、劇院、餐廳、酒吧、健身房、泳池、免稅店等餐飲娛樂設施，並貼心將中國元素和國民旅遊理念融會其中，以親切溫暖的服務詮釋「更懂中國人的



「鼓浪嶼」號。中新社

郵輪品牌」理念。

據悉，至今年末，「鼓浪嶼」號將以廈門、深圳、上海為母港，運營東南亞、東北亞郵輪航線，為內地遊客帶來「中國心、國際範」的獨特產品和服務，令人期待。

中集前海3地獲128.9億補償

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）中集集團昨日公告，旗下深圳南方中集集裝箱製造公司（下稱「南方中集」）與深圳市規劃和自然資源局、深圳前海管理局，就三塊宗地的整備事宜達成一致，並簽署《土地整備協議書》。各方同意由前海管理局收回三塊宗地整備範圍內全部用地，總補償價值為128.91億元人民幣（折算約141.88億港元），各方同意按補償價值置換等價值的土地使用權給南方中集，置換用地土地使用權價值125.16億元，差額部分另行協商解決。

中集集團在公告中表示，簽署整備協議有助於加快推進前海土地整備的進展，也有利於中集集團把握深圳城市發展和更新改造的機遇，提升公司現有資源的整體效益和股東回報，符合公司及股東的整體利益。