

# 獲利盤現 A股百股跌停

香港文匯報訊 (記者 章蕪蘭 上海報導) 由於滬綜指始終未能站穩3,000點, 明顯打擊市場做多情緒, 加上中美貿易談判消息不一, 臨近國慶長假期, 資金選擇暫時離場, 近兩日A股不但未能向上突破, 還開啟連跌模式。昨日三大股指齊跌, 創業板指重挫近3%, 深成指亦低收超2%, 滬綜指相對抗跌, 但仍下探近1%。兩市逾3,200隻個股飄綠, 逾100隻個股跌停。



■A股三大股指昨齊跌, 兩市逾3,200隻個股飄綠, 逾100隻個股跌停。資料圖片

承接外圍升勢, 開市時滬指漲0.31%, 深成指漲0.28%, 創業板指漲0.31%。不過, 國際金價大跌, 拖累黃金股大跌; 中船系直線殺跌, 久之洋跌停, 中國船舶、中船防務、中船科技等集體下殺, 拖累軍工股齊跳水; 進口美國豬肉預期下, 豬肉股殺跌。科技股延續殺跌, 創業板率先轉綠, 之後滬深兩市全線跳水, 午市時三大指數全部收跌, 創業板跌幅達到2.66%, 數字貨幣、養殖股大跌。

## 社保持工行農行 銀行股逆市升

午後開盤, 銀行股直線拉升, 帶領兩市小幅反彈, 但明顯後繼乏力, 指數縮量繼續震盪走低。截至收市, 滬綜指報2,929點, 跌26點或0.89%; 深成指報9,464點, 跌206點或2.13%; 創業板指報1,623點, 跌48點或2.92%。兩市共成交5,380億元(人民幣, 下同), 較周三略放量123億元。北向資金全淨流入超30億元。日前財政部將所持有工商銀行、農業銀行股權的10%劃轉給社保基金會, 兩項股權劃轉總價值超過1,151億元。市場分析認為, 社保基金會等承接主體參與持股, 將進一步優化上市企業法人治理結構, 利於提升企業經營水平, 對資本市場將產生積極正面的影響。

銀行板塊昨日領漲, 寧波銀行、常熟銀行漲超5%, 光大銀行漲4%, 南京銀行、蘇州銀行升3%, 招商銀行、西安銀行升2%, 工商銀行、農業銀行等漲逾1%。

中銀國際證券指出, 目前銀行板塊穩健的基本面, 以及較低的估值水平, 將對股債形成支撐, 板塊仍具備防禦性。隨着A股國際化腳步的加快, 海外增量資金的持續流入也將利好銀行, 建議重視板塊長期配置價值。推薦受益監管壓力緩解、基本面迎來改善的股份行, 如平安銀行、中信銀行; 以及基本面保持優異的招商銀行、寧波銀行。

大市上演百股跌停, 主要是近期連續上漲後獲利盤較大, 在國慶假期之前選擇獲利套現, 尤以高位的科技股, 獲利盤更是巨大。科创板全線低迷, 騰訊財經指, 導致科技股大跌的導火索有兩個: 一是高通宣佈恢復向華為供貨, 導致科技股中的大量獲利盤大規模出逃; 二是周三晚美國傳出消息, 國際局勢出現緩和, 國產替代的邏輯被部分資金質疑, 昨天開盤後繼續出逃。

國慶長假 86%股民「持股過節」

不過, 據東方財富網發起的一項調查, 86%的內地股民選擇持股過節, 空倉過節的僅有14%。三分之二的股民倉位在6成以上, 幾乎相同比例的股民認為, 節後至年底, 大盤會在3,000點以上運行。

發展會更快更好。

匯豐人壽總經理雷浩然亦表示, 浙江是內地第四大省份, 人口達5,700萬人。在過去五年間浙江省外資公司人身險保費收入的年複合增速約為37%; 壽險深度和密度分別為2.57%及人民幣2,522元, 較其他先進亞太區市場壽險深度和密度分別6.81%及人民幣17,938元, 顯示出較大的市場發展空間。

## 匯豐人壽浙江分公司開業

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 匯豐人壽浙江分公司昨日正式開業。新開業的匯豐人壽浙江分公司設立於杭州市, 將通過匯豐在杭州的分行網絡為當地客戶提供全面壽險產品, 包括年金險、終身壽險、重疾險以及投連險產品, 匯豐集團環球保險業

務首席執行官張博思表示, 此次浙江分公司的成立體現對內地市場的長期承諾。他說, 中國是全球最重要的保險市場之一, 也是集團在亞洲的策略重點。

隨着拓展內地業務版圖以及不斷提升產品開發能力, 相信匯豐人壽未來在內地的

## 滬首引金融專家助審證券類犯罪案



■內地首例金融專家陪審證券類犯罪案件在滬開庭。受訪者供圖

香港文匯報訊 (記者 章蕪蘭 上海報導) 上海市第二中級人民法院昨日開庭審理了一起內幕交易案。同濟大學法學教授、中國法學會審判理論研究會金融審判理論專業委員會委員、上海市法學會金融法學研究會副會長倪受彬、同濟大學副教授黎紅兩位金融領域專家擔任案件的陪審員, 這是《中華人民共和國人民陪審員法》施行後, 內地首例由金融專家陪審的證券類犯罪案件。

### 提高庭審針對性效率

內幕信息和內幕信息知情人如何認定? 交易行為明顯異常怎麼界定? 這起案件涉及眾多證券專業知識, 尤其是控辯雙方對寧某是否是內幕信息知情人的認定爭議較大, 這些問題關係到被告人是否構成犯罪, 需要法院在審理中依法查明。該案審判長、上海二中院刑庭副庭長黃伯青邀請了兩名專家型人民陪審員參加了本案的合議庭。

本案被告人寧某是一家證券公司項目經理。2016年2月, 寧某在工作中獲知上海某文化傳媒公司有意收購上海某文化傳媒公司這一消息後, 產生了利用內幕信息買賣股票套利的想法, 後寧某夥同其妻樊某在目標股票停牌前2日, 利用其控制的股票賬戶「精準」買入目標股票19萬餘股, 並於股票復牌當日全部賣出, 獲利人民幣17萬餘元。

本案開庭審理過程中, 兩位專家充分發揮了他們的專業優勢, 幫助合議庭就本案內幕信息形成的過程、內幕信息內容、內幕知情人範圍、內幕敏感期等專業問題進行了查明, 使法庭能始終圍繞案件爭議焦點和重點問題展開事實調查、舉證、質證, 極大提高了庭審的針對性和庭審效率。本案將擇期進行宣判。

## 上月服貿逆差規模創年內新高

香港文匯報訊 國家外匯管理局昨天發佈, 8月份內地服務貿易逆差264億美元, 創一年來最高水平, 當月逆差額較上月的243億美元增加8.8%, 其中旅行差額逆差205億美元, 亦創一年新高, 旅行逆差規模佔總服貿逆差的77.4%。

外管局數據並顯示, 8月運輸差額為逆差59億美元, 佔服貿逆差規模比重達24.4%。另外當月貨物與服貿順差164億美元, 較上月的279億美元環減41.1%。8月貨物貿易順差428億美元, 環比減17.9%, 上月為順差521億美元。

# 忠誠

拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室    忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓    上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk 牌照號碼: C-012527

承銀主、業主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年10月2日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	近馬鞍山 平沙田文量約份200號地段132及180號。 (銀主命, 一開即售) 物業編號: 19100201	地段面積約6969.6 (未核實) 地段180號 12195.8 (未核實)	85	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
2	官塘官塘道320-322號 THE ICON8 字樓8號單位。 (租期至15-10-2020 租金\$8700) 物業編號: 19100202	實用179 (未核實) 建築299 (未核實)	290	9833 1884 鄭洽
3	何文田常盛街28號第1座22字樓C及D單位。 物業編號: 19100203	實用1341	3180	5177 8750 李洽
4	油麻地文咸街30號文咸樓1字樓30號單位。 (總租金收入\$21600) 物業編號: 19100204	實用565	480	9092 0099 吳洽 9227 6625 謝洽
5	大埔大埔太和路12號太和和軒和樓(第3座)30字樓17號單位。 (租期至14-5-2020 租金\$12800) 物業編號: 19100205	實用485	450	6922 4519 馬洽 9430 7655 周洽
6	美大仙風德道111號風德道雪風樓(第5座)24字樓11號單位。(法院令, 只限綠表買家送給高裝修回贈) 物業編號: 19100206 聯樓日期: 27/9 (5-6)	綠表 280 自由 450		6117 1413 黃洽
7	上水車山新界北文量約份52號地段289號之A段之第2分段之A段。(銀主命) 物業編號: 19100207	地段面積約800 (未核實)	110	9092 0099 吳洽
8	荃灣青山公路269號富裕樓力生廣場1字樓154號舖位。(銀主命) 物業編號: 19100208	建築199 (未核實)	240	9092 0099 吳洽
9	元朗新源路93號華興H-19號屋。(銀主命) 物業編號: 19100209 聯樓日期: 27/9 (5-6) 28/9 (4-5) 30/9 (5-6)	實用1090 建築1484	1100	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
10	元朗十八鄉路83號第5座21字樓C單位。(銀主命, 套3房+工人房, 另內園樓梯上天台, 開揚市中心景) 物業編號: 19100210 聯樓日期: 28/9 (4-5) 30/9 (5-6)	實用931 天台751 建築1175	980	9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 9227 6625 謝洽
11	荃灣海輝道28號東亮26字樓8號單位。 物業編號: 19100211	實用407 建築512	綠表 430	9227 6625 謝洽
12	荃灣青山公路深井段33號第5期第5期停車場L2字樓M2237號電單車車位。 (租期至8-3-2020 租金\$679) 物業編號: 19100212	XXX	16	6117 1413 黃洽
13	荃灣青山公路深井段33號第5期第5期停車場L2字樓M2238號電單車車位。 (租期至8-3-2020 租金\$679) 物業編號: 19100213	XXX	16	6117 1413 黃洽

物業(2)、(4)、(5)、(12)及(13)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年10月9日(星期三)  
下午3時尖沙咀彌敦道50號假日酒店B3層麗晶廳2號

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	網羅灣登龍街52號第2座商業大廈4字樓連平台。 物業編號: 19100901	建築約937 (未核實) 實用約400 (未核實)	1080	9092 0099 吳洽
2	元朗沙井路11號全新花園地下6號車位。(近沙井路, 非業主任可購買) 物業編號: 19100902	XXX	78	9374 4386 任洽
3	屯門青洲路18號第1座第2座18字樓A單位。 聯樓日期: 4/10 (5-6) 5/10 (1-2)	實用939 高層32 工作平台16	1420	6922 4519 馬洽
4	藍田地城新街7號-8號吉慶街55-57號及士美街1-15號全新大廈10字樓D單位。(士美街13號) 物業編號: 19100904	實用399 建築580	490	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
5	元朗新源路93號華興H-19號屋C單位。 物業編號: 19100905	實用125 建築150	68	6922 4519 馬洽
6	元朗新源路93號華興H-19號屋D單位。 物業編號: 19100906	實用536	855	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
7	元朗元朗新源路20/24號利群樓4字樓C單位。(總租金收入\$36000) 物業編號: 19100907	實用447	320	9227 6625 謝洽
8	將軍澳寶蓮路9號浩明苑A座24字樓20號單位。(已租地庫) 物業編號: 19100908	實用489 建築680	自由 680	6117 1413 黃洽
9	葵涌石文街8/12及18號全新地下2B舖位。 物業編號: 19100909 (總樓: 文咸街, 租期至30-6-2020 租金\$11500)	建築650 (未核實)	950	6256 0788 樊洽
10	深水灣淡水灣道21A號冠閣A座2字樓連A2車位。 物業編號: 19100910	實用1878 建築2300	4800	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
11	北角富源道233號城市花園(城市金庫)第1-2及3座地庫253號舖位。 物業編號: 19100911	建築104 (未核實)	48	9833 1884 鄭洽
12	北角富源道233號城市花園(城市金庫)第1-2及3座地庫254號舖位。(租期至11-8-2021 租金\$2000) 物業編號: 19100912	建築102 (未核實)	48	9833 1884 鄭洽
13	沙田福來路16號第2座地庫34號車位。(租期至31-5-2021 租金\$1900) 物業編號: 19100913	XXX	68	6117 1413 黃洽
14	尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈東座第1座南座2字樓2-232號舖位。 物業編號: 19100914	實用49 (未核實) 建築104 綠表125	148	6117 1413 黃洽
15	觀塘開源道45號有利中心3字樓60號單位。 物業編號: 19100915	實用125 (未核實)	90	9227 6625 謝洽
16	將軍澳新翠園217號地下。(S.B. of Lot No.305 in DD401, 銀主命) 物業編號: 19100916 聯樓日期: 20/9 (5-6) 5/10 (3-4)	建築700	480	6117 1413 黃洽
17	大角利利得街4號千禧大廈14字樓K單位。(銀主命, 伙價410萬, 超靚) 物業編號: 19100917 聯樓日期: 27/9 (5-6) 30/9 (5-6)	實用406	258	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
18	跑馬地奕業街10號第9層7字樓(銀主命) 物業編號: 19100918 聯樓日期: 28/9 (5-6) 4/10 (5-6) 5/10 (4-5) 8/10 (5-6)	實用465	720	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
19	觀塘成業街30號華富中心3字樓4號單位。(銀主命) 物業編號: 19100919 聯樓日期: 26/9 (5-6) 5/10 (4-5) 8/10 (5-6)	建築1290 (未核實)	570	9138 6079 劉洽 6256 0788 樊洽
20	深水埗南昌街106號8字樓。物業編號: 19100920 (A房: 交吉, B房: 租期至2-1-2020 租金\$3600, C房: 租期至2-1-2019 租金\$3600, D房: 租期至15-5-2020 租金\$3400)	實用644	440	9833 1884 鄭洽
21	北角和富道38-48號第8座大廈地下B舖位連天井。 物業編號: 19100921	實用428 (未核實) 天台428 合共856	1730	9833 1884 鄭洽
22	大埔科福路8號第1座天賦海灣第10座8字樓B單位。 物業編號: 19100922	實用477 建築1871	1650	9227 6625 謝洽

物業(1)、(4)、(7)、(12)及(13)以連約出售, 物業(8)以資料交吉, 物業(20)及(21)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

## Almās Suites

PERSIAN LAKSAMANA  
PUTERI HARBOUR  
79250, ISKANDAR PUTERI  
JOHOR

項目地址: 馬來西亞·新山·依斯幹達公主城

- 新加坡一河之隔, 樓價僅為新加坡的1/5, 複製香港·深圳升值模式
- 地段優越, 十分鐘車程到達教育城·頂尖英美學府, 毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院
- 每平方呎僅售馬幣1,079起
- 無外國人最低投資門檻
- 銀行提供按揭計劃
- 免費第二家園顧問服務

銷售熱線: 2581 9366

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣時落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建, 亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。