

# 全球商報聯盟媒體高層深圳采風 金融科技開眼界 福田擬建數字經濟示範區

香港文匯報訊(記者 蔡競文)中央支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區,令該市成為海內外媒體的焦點。全球商報聯盟媒體高層采風行近日在深圳市福田區啟動,據當地官員介紹,福田計劃建設金融科技大廈和內地首個徵信大廈,打造以法定數字貨幣研發、個人徵信體系建設為核心,上下游圍繞,全產業鏈的數字經濟先行示範區。

福田是深圳的中心城區和深圳市委、市政府所在地,作為深圳行政、金融、科技、文化、商貿和國際交往中心,也是深圳高品質發展先鋒城區和高端產業集聚區。多家媒體近日走訪了位於福田區的平安金融中心和百行徵信有限公司。

## 聚焦提升中心城「四大功能」

在平安金融中心大廈會議室,福田區委常委、宣傳部長高大偉介紹了該區的發展概況。他指出,福田區充分發揮毗鄰香港、灣區核心的區位優勢和高端要素集聚等優勢,聚焦提升中心城區「四大功能」,着力打造國際金融、科技創新、文化教育、服務交流四大中心。尤其是金融產業,在深圳全市和廣東全省都佔有很大的比重。

事實上,福田區的多個金融科技公司近年來都發展迅速。據中國平安品牌部門相關負責人介紹,公司致力於成為國際領先的科技型個人金融生活服務集團,在「金融+科技」、「金融+生態」的戰略規劃指引下,公司將創新科技聚焦於大金融資產、大醫療健康兩大產



多家海内外媒體參加全球商報聯盟媒體高層采風行,親身考察深圳發展。圖為深圳市福田区。



高大偉

業,深度應用於「金融服務、醫療健康、汽車服務、房產金融、城市服務」五大生態圈。

百行徵信有限公司總裁鄭先炳在另一場合透露,公司目前已成功研發並推出個人信用報告、特別關注名單和信息核驗平台三款個人徵信產品,並將於近期推出反欺詐產品、百行徵信APP、百行徵信個人信用評分等。截至8月末,公司已與1,071家機構達成了業務合作和信息共享意向。目前個人徵信生產系統採集借入人信用信息的人數逾7,140萬,信貸賬戶數逾1.12億個。

據了解,百行徵信是人民銀行批准設

立的內地首家,也是目前唯一一家市場化個人徵信機構,由中國互聯網金融協會與芝麻信用、騰訊徵信、前海徵信、考拉徵信、鵬元徵信、中誠信徵信、中智誠徵信、華道徵信等8家市場機構共同發起組建。

## 金融業半年稅收逾六百億

最新統計顯示,2019年上半年,福田區金融業實現增加值675.81億元(人民幣,下同),佔生產總值33.0%,金融業稅收643.29億元,佔總稅收60.5%。該區落地了全國第一個金融科技載體「灣區國際金融科技城」,落戶了包括

平安科技、招商金科兩大巨頭在內的一批金融科技企業,引進了首個金融科技加速器(平安雲加速器)。

## 未來大力發展綠色金融

展望未來,福田區將大力發展綠色金融,支持向央行申報成立「粵港澳大灣區綠色金融聯盟」,推動形成大灣區綠色金融網絡、綠色項目庫及聯席會議制度,秘書處將設在福田區。同時,支持福田申報國家綠色金融改革創新試驗區,推進聯合國環境發展規劃署「全球金融中心城市綠色金融聯盟(FC4S)」下屬的綠色金融服務實體經濟實驗室落地。

## 江門新會辦古典家具文博會



新會古典家具文化博覽會早前舉行記者會。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)被譽為「中國古典家具之都」的江門市新會區,積極把握大灣區戰略帶來的機遇。於今年11月15日至20日,該區在新會古典家具城舉行第三屆中國(新會)古典家具文化博覽會。

新會區政府副區長胡悅玲表示,目前當地古典家具相關企業總共4,000多家,建成十里古典家具長廊,擁有國內最大的專業市場和團體展銷商,行業年產值超100億元人民幣。她指出,新會古典家具創

下了縣級行政區域「四個最」:一是古典家具生產經營廠企門店最多;二是古典家具「五屬八類」的紅木原材品種最齊全;三是古典家具京、蘇、廣作並存發展,品種最多;四是古典家具產銷地域最廣。

## 初步預計參觀人次逾3萬

新會區傳統古典家具行業協會會長黃惠滿介紹,本屆博覽會展廳總面積約10萬平方米,約2,000家參展企業,並將設立約1萬平方米的新會廣作名優產品展,及在各大賣場設

置分展區,展出內容包括新會區廣作精品、木工機械雙聯展、本屆博覽會新產品等。初步預計參觀人數達3萬人次以上。

中國家具協會傳統家具專業委員會常務主席伍炳亮表示,新會傳承了古典家具的生產工藝,形成了集研發、設計、材料、生產、銷售於一體的完整產業鏈。此次古典家具文化博覽會乘著粵港澳大灣區發展東風,將進一步提高新會古典家具行業知名度和影響力,推動行業更好更快發展。

## 台山工業新城首8月規模以上產值59億

香港文匯報訊(記者 蔡競文)台山市的工業發展取得不俗成就。2019年前8個月,工業新城(水步鎮)40家規模以上企業累計實現規模以上工業產值59.19億元(人民幣,下同),同比增長22.3%;累計實現規模以上工業增加值10.65億元,同比增長14.1%;累計完成

固定資產投資28.87億元,完成年度任務64.1%。

台山工業新城位於台山市北部,涵蓋台城、水步、大江三個鎮(街)大部分區域,規劃總面積138平方公里,是廣東省委省政府建設珠江西岸先進裝備製造產業帶的重要節點,是廣東省重點產

業轉移工業園、廣東省示範性產業轉移工業園和廣東省推進核電裝備產業發展定點園區。目前,工業新城已有規模以上工業企業100多家,其中高新技術企業40多家,年產值超億元的企業60多家,年工業總產值近400億元。

工業新城主要產業包括汽車零部件、

五金製品、新材料(鋁型材等)、電子電器、裝備製造、醫藥化工、古典家具等,匯聚了富華重工、海亮銅業、特一藥業、迪生力汽配、金橋鋁材、鴻特精密、龍電門業、冠興金屬製品、中重應急產業城和通用醫藥等眾多優質龍頭企業。

## 中原(工商舖)價全年最多跌三成



中原(工商舖)發表工商舖第三季季結及展望。左起:郭楚華、黃偉基、潘志明及陳雁樓。記者黎梓田攝

香港文匯報訊(記者 黎梓田)暴力示威活動擾攘逾3個月仍未平息,多個地區爆發警民衝突,遊行持續對舖市影響首當其衝,

市面出現不少減租減價個案,氣氛更蔓延至寫字樓及工廈。中原(工商舖)昨發表工商舖第三季季結及展望,預測全年買賣成交錄得

4,350宗水平,低於2003年沙士時水平,較去年大跌48.1%,而涉及金額約1,063億港元,料按年大跌54.9%。由於業主願意減租帶動租賃,而全年工商舖租務約17,200宗,略低於去年水平。該行預計,本港商舖及寫字樓租售價將會持續「尋底」,年底前跌幅最多三成。

## 舖位買賣個案9月僅38宗

連月示威遊行打擊舖位,導致買賣價量齊跌。中原(工商舖)商舖部董事黃偉基表示,今年第三季截至9月23日,暫錄約180宗商舖買賣成交,涉及總成交金額約45.89億元,按年減幅分別約49%及59%,同時對比第2季亦下跌約44%及55%。按月數字方面,舖位買賣個案自4月起按月下跌,最新9月僅有約38宗。

黃氏指,租務方面,今季暫時錄得約911宗商舖租賃個案,創自2016年罕有跌穿1,000宗水平;租金亦略見下滑趨勢。季內較矚目租務個案為銅鑼灣波斯富街70號地下,面積約1,000呎,獲藥房以月租約20萬元租出,惟其後遭租客撻釘,該舖重新推

出以約20萬元招租。舖位前租客為中國移動,當時租金達約45萬元,意味叫租較其大減約55%。

中原(工商舖)寫字樓部董事陳雁樓表示,今年第三季暫錄得約150宗寫字樓買賣成交,按季下跌約62%;而總成交金額方面則錄得約51.13億元,對比上季減約74%,對上一次跌至約50億元若若水平為2016年第二季,成交金額約78.51億元。

陳氏續稱,本季暫錄得約1,274宗租賃個案,按季下調約21%,而累計首三季,商廈租務成交共錄得4,289宗。隨着市況前景欠樂觀,個別業主選擇減租作招徠,務求可盡快租出單位,如灣仔合和中心中層08A室,面積約3,232呎,剛以每平方呎58元租出,較舊租金約60元相比,下調約3.3%。

## 工廈第三季錄402宗買賣

至於打擊最輕微的工廈市場亦不能獨善其身,中原(工商舖)工商部董事郭楚華表示,今年第三季暫時錄得約402宗工業物業買賣成交,總成交金額約69.77億元,較

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國總統特朗普又再改變口風,表示中美貿易協議可能比預期來得更早。消息有利市場氣氛,令港股在期指結算前,再升96點,收報26,041點,成交706億元。不過,訊匯證券行政總裁沈振盈表示,中美貿易戰結果仍有變化,令10月份的下行壓力仍會持續,預期大市仍會下試25,200點左右水平,他相信,由於資金取態較審慎,料今日期指結算日的大市只會窄幅波動。

沈振盈續說,香港自身的負面因素,困擾着港股走勢,特別是海外投資者出現走資情況,故港股經常一出現反彈便捱沽的走勢。只要僵局一日未解決,港股弱勢也難扭轉。除本地因素外,美股上升動力已見減弱,尤其是聯儲局本月再減息後,可用的「彈藥」已不多,使市場對經濟前景憂慮加深。他預測,10月份市況不容樂觀,相信中美貿易談判的結果未必符合市場預期,港股屆時將會顯著調整。

## 特朗普出口術 港股重上二一萬六

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國總統特朗普又再改變口風,表示中美貿易協議可能比預期來得更早。消息有利市場氣氛,令港股在期指結算前,再升96點,收報26,041點,成交706億元。不過,訊匯證券行政總裁沈振盈表示,中美貿易戰結果仍有變化,令10月份的下行壓力仍會持續,預期大市仍會下試25,200點左右水平,他相信,由於資金取態較審慎,料今日期指結算日的大市只會窄幅波動。



港股在期指結算前收復26,000點。中新社

## WeChat Pay HK 推海洋公園半價買飛

香港文匯報訊(記者 周曉菁)WeChat Pay HK 伙海洋公園於哈囉喂期間推出多重優惠,10月1日至31日,用戶可在正門購買即日標準入場門票,最高享半價折扣優惠。

10月的周一至周四,當日票可享受半價優惠;周五至周日、公眾假期以及10月24日及31日,當日入場門票可享八折優惠。不過,優惠不適用於購買優越門票,每次交易最多可購買四張即日票。在園內購買美食,亦能掃描QR Code領取消費券,滿100減15元、滿50減10元電子現金券各一張。