

# 金融專業服務需求大 東盟自貿協定助力

## 梁振英籲 年輕工商界人士 大馬尋商機



全國政協副主席、香港特別行政區前行政長官梁振英(前排右二)早前聯同香港中華出入口商會到訪信義玻璃於馬來西亞廠房。

【帶路掃描】全國政協副主席、香港特別行政區前行政長官梁振英日前聯同香港中華出入口商會一班年輕企業家，到訪「一帶一路」沿線國家之一的馬來西亞，尋找商機。梁振英認為，社會應鼓勵更多年輕工商專業界人士走到其他國家發掘商機，其中馬來西亞對外資相當歡迎，且屬東盟國家，受惠香港與東盟簽訂的《自貿協定》，對於兩地經貿往來將更加便利。而近年中國與馬來西亞之間正積極拓展貿易生意，香港更應發揮傳統上「超級連繫人」的角色。



香港中華出入口商會與馬來西亞國際貿易及工業部會面。

梁振英於馬來西亞接受香港文匯報訪問時，提到自己與大馬之間的「緣分」，由40年前已經開始。由於工作與家人喜歡到當地旅遊的原因，他前後到馬來西亞已接近200次，所以對當地發展了解頗深。他認為馬來西亞的華語環境有利香港人到當地經商，而大馬亦正積極透過香港擴大與中國內地的經貿投資關係，香港應更積極發揮「超級連繫人」的角色。

梁振英說：「我們一直做很多離岸貿易，百多年前香港開埠不久，我們做南北貿易，北是指內地，南就屬東南亞，亦包括馬來西亞。」他指，香港在內地與馬來西亞之間，除了商品貿易，在服務貿易方面亦有不少發展空間，例如金融服務業、專業服務業等，都可以為大馬的經濟與社會發展出一分力。

### 東盟是香港第二大貿易夥伴

他憶述擔任特首期間，曾推動香港與東盟十個會員國洽談，經過3年時間，於2017年終於得到確認，並於卸任幾個月後，在同年11月由本屆政府與東盟簽訂《自由貿易協定》和相關《投資協定》。據了解，協定將會為香港的貨物貿易、服務貿易和投資保護等方面，提供法律保障和更佳的市場准入條件，為營商人士降低門檻、擴大商機。當中，東盟更同意對香港原產貨物減免關稅，讓香港從事出口的企業可節省關稅，從而降低成本，提升競爭力。

現時，東盟是香港全球的第二大貿易夥伴，2018年的雙邊商品貿易總額達1,365億美元，較2017年上升14.2%。梁振英強調，「一帶一路」的倡議對於中馬兩國會是一個雙贏局面，尤其當下面對中美貿易摩擦的大環境下，世界經濟出現衰退的趨勢，香港人更應該跟隨國家政策走出去，尋找新機遇和合作夥伴。他不認同坊間評論指企業到外國發展單純為避開中美關稅，認為走出去是企業國際化的步驟，是一個擴大生產力及擴充規模的行為。

### 港人切莫畫地為牢困死自己

他認為，香港是一個外向型經濟體，最大投資貿易夥伴為內地，所以一定要在各方面多認識內地，多認識國家，並更多與內地進行溝通。他說：「香港如果畫地為牢，將750萬人劃在1,000平方公里內，香港是無希望的，我們要到內地，又或其他地方，例如東南亞、『一帶一路』沿線國家等，這些是香港人包括年輕人發展的重要方向。」以今次訪問團到訪的馬來西亞為例子，作為東盟成員國中，香港的主要貿易夥伴之一，兩地關係日趨密切；加上馬來西亞近年迅速發展，消費市場蓬勃多元，商機湧現，購買力強勁的中產階層持續壯大。梁振英認為，香港年輕的工商專業人士應到外國了解投資環境，類似今次香港中華出入口商會的訪問團亦要多舉辦。

## 大馬稅優吸外資 最長免十年所得稅

香港文匯報訊(記者顏倫樂)馬來西亞投資發展局(MIDA)外資促進處高級副主任林致珍表示，東盟作為全球第7大經濟體，預計2050年將成為第四大經濟體，作為東盟一員的馬來西亞非常歡迎世界各地的投資者來馬來西亞，當地近年來推出一系列投資政策，包括於製造業及特定服務業，外資可以100%全資投資；資金、利息、花紅及利潤都能自由匯出。

### 「策略性產業」優惠最多

而視乎行業及資金規模不同，馬來西亞當局有不同的投資獎勵，就製造業而言，若取得新興工業地位，可獲得減免法定所得稅70%之優惠，為期5年，投資者也可選擇享受投資稅負抵減，可享有5年60%的投資賦稅減免優惠，以替代上項新興工業地位獎勵。另外還有再投資賦稅減免政

策、免進口稅等不同獎勵。而大馬對於高科技產業、中小型企業、農業等等都有不同稅項上的獎勵。

值得留意，若被視為策略性產業(資金額龐大及可引發廣泛關聯性，並對馬來西亞經濟深具影響之高科技)，更會獎勵為期10年的新興工業地位，其法定所得完全免稅；5年內其合格資本支出，可享有100%投資賦稅抵減。信義玻璃及理文造紙於當地都被視為策略性產業。林致珍表示，馬來西亞非常支持「一帶一路」倡議，政府公佈後的確有更多中資及港資在馬來西亞發展，尤其製造業方面多了很多。

至於港府也在去年8月推行BUD專項基金下的「東盟計劃」，資助個別香港非上市企業提升它們在東盟市場的競爭力，企業可以透過等額資助方式，就最多10個東盟項目獲得總計100萬元的資助。

### 新發展區樓盤升值潛力弱

當地房地產也是香港近年關注的市場，尤其「第二家園」計劃(MM2H)下，外國人可於當地有10年居留權，購買超過100萬令吉(約188萬港元)的房地產。馬星集市場銷售部經理陳雪莉說，目前外資買房產主要在新山、吉隆坡及檳城三大城市，主要因三地新增人口較多。

但投資當地房地產亦有一定風險，記者與訪問團的青年企業家了解過，雖然他們對在大馬置業感興趣，甚至個別人士已經購置物業，認為大馬生活成本低，樓價不到香港一半，但亦坦言這邊的交通不及香港，而且新發展區因為新樓盤較多，變相二手物業流動性低，減低投資價值，而物業的升值潛力亦較弱，這些都是考慮因素。

## 中馬關係佳 營商安心

香港文匯報訊(記者顏倫樂)中央6年前提出「一帶一路」倡議，為香港發展帶來新機遇，其中熱門投資的國家肯定包括馬來西亞。大馬之所以對外商具吸引力，除了其政府制定多項政策吸引外來資金外，亦與其華語環境、地理優勢等密不可分。現在，中國已連續十年成為馬最大貿易夥伴國，而中馬雙邊貿易額更達1,086億美元水平，但當地整體貿易額才4,000多億美元，意味中國已佔了貿易額約四分之一。

### 大馬擁華語優勢

中國駐馬來西亞大使白日出席訪問團晚宴時表示，馬來西亞的優勢在於其公司法健全，央行在國際間信譽良好，而且政治環境安定，治安良好。不過也指出，大馬目前的工業技術有進步空間，人力資源也不足，相對之下，其他東南亞國家人口多的國家比比皆是，所以馬來西亞須要引入大量的外籍勞工。而行政效率比較低也是一個問題。

雖然人力資源不足，但人才資源卻又很豐富，主要因為華人的口較多，這邊的華人通曉英文、馬來文、普通話，有不少

更會講各種方言，如廣東話、閩南話等。除此之外，其地理優勢也不可忽略，馬來西亞處於東盟中心位置，在亞歐大陸的最南端，其扼守的馬六甲航運，數百年前就是古代海上絲綢之路的重要一站。

還有一點，馬來西亞是一個穆斯林國家，穆斯林國家之間有一個不可言喻的親切感，「穆斯林皆兄弟」，再加上大馬曾是英國殖民地，所以立足大馬可以順暢地開拓中東、歐美市場。受惠兩國近年經貿深化合作，中國對馬來西亞製造業投資額從2013年的9.2億美元到2018年的47.5億美元，增長了4倍多。

白天形容，目前中馬關係處於一個互信程度非常高的時候，今年已經是中馬建立外交關係45周年。白天引述馬來西亞總理馬哈蒂爾曾說，大馬可能是東盟十國中對中國最友好的國家，他對此非常認同，原因在於馬來西亞其實是一個華人相當多的國家，華人在這裡享有很高的經濟與政治地位。

### 支持「一帶一路」

據白天說，大馬目前政府內閣28位正部長，有6個華人，而國會230個席位，50個



中國駐馬來西亞大使白天形容，目前中馬關係處於一個互信程度非常高的時候。

國會議員是華人。目前華人佔當地總人口比例23%，並且是經濟發展的主流，因為華人大多數從商，包括金融業、建築業、製造業，當地前10大富豪，就有9個是華人，包括首富郭鶴年。

也因此，馬來西亞是國際間最早支持和參與「一帶一路」的國家。目前，中國在馬來西亞北面將興建東海岸銜接鐵路，未來大方向是興建「泛亞鐵路東南亞段」，鐵路有三條線，其「中線」將會由昆明一直修鐵路到泰國的萬象，再到泰國曼谷，之後修到馬來西亞，再到新加坡。


## 商界看好投資馬來西亞

**香港中華出入口商會會長兼洲地產董事局主席林龍安**



這次到訪馬來西亞，與當地不同政府部門及商會交流，包括國際貿易及工業部、雪蘭莪州大臣及投資局、房屋部、馬來西亞中華總商會等等，希望訪問團的青年企業家能了解相關投資政策，走向「一帶一路」。他指出，中國現在是馬來西亞最大貿易夥伴，這對香港來說是一個機會，龐大的中國市場需要貿易的中間商，香港作為一個專業人才聚集的地方，法律體系有仲裁制度，未來商業拓展、貿易等各方面都可以帶來新機遇。

**理文造紙首席執行官李文斌**



受中美貿易戰影響，公司近年開始進入東南亞國家設廠，包括「一帶一路」的越南及馬來西亞，去年10月公司宣佈投資逾50億元，在馬來西亞雪蘭莪州雪邦新建70萬噸包裝紙和55萬噸再生漿產能，佔地1,200畝，成為繼越南之後，在中國以外的第二個海外生產基地。李文斌表示，大馬政府對公司提供稅務優惠，批出牌照程序亦相當簡單，是一大助力。笑說：「我當時5月份接觸馬來西亞廣州辦事處，7月份已經接軌，8月份申請到牌照。」

**信義集團執行董事李聖濂**



信義是全球第三大玻璃生產商，2015年公司進入馬來西亞馬六甲興建浮法玻璃廠房，並於2018年中投產。李聖濂認為馬來西亞天災不多、政局穩定、對中資港資友好等因素，對公司來說是好條件。他認為「一帶一路」倡議相當重要，因推動公司開發新市場，亦令公司在海外投資更有「底氣」。而且新設外國廠房能與內地廠房互補，擴大發展空間，並減低因中美貿易戰所帶來的損失，為走上國際化的重要一步，未來會繼續於「一帶一路」國家物色生產基地。

**中國寶順集團執行董事方敬軒**



公司經營海上鑽油平台物流設備供應及租賃，目前已在馬來西亞有業務，大馬員工大約100人，90%聘請馬來西亞人，形容當地人工作態度勤奮友善，但亦直言彼此有一定文化差異，例如大多數人為穆斯林，7至8月份為齋戒月，工作長時間不可以吃東西或飲水，這方面要作出配合。他透露，公司未來2年擬加大投資，人手將增加50%至60%。

**伊百得(香港)貿易董事長霍立仁**



身兼中出商會青年事務委員會副主席，霍立仁指今次訪問團以青年委員為主，主要希望擴闊眼界。而他公司主要從事化妝品生意，過去以內地發展為主，未來亦有打算開拓其他國家市場，今次為第一次到大馬，經實地了解認為當地發展潛力大，環境較想像中好，但亦知道大馬信奉伊斯蘭教，發展化妝品要辦不少認證，如清真認證等，將朝這方向進發。