

發展商捐地建屋應肯定 各界群策群力更有必要

新世界發展昨天宣佈，將會捐出總共300萬方呎農地作社會房屋之用，以協助紓緩香港房屋居住問題。土地房屋問題長期未能有效解決，影響香港社會穩定和諧，社會各界都必須正視問題，下決心解決這個困擾香港的深層次矛盾。有能力的發展商作出更大承擔，努力回饋社會，有助推動社會各界群策群力，攜手破解土地房屋難題，值得肯定。政府應鼓勵並且全力協助落實有關捐地計劃，讓捐出的土地早日惠及基層市民。

土地房屋問題阻礙本港經濟發展、改善民生，已經成為滋生民怨、影響社會穩定的重大隱患。土地資源是本港最寶貴的資源，有效增加土地供應是解決房屋難題的關鍵。地產發展商作為房地產及本港社會的重要持份者，與700萬市民同坐一條船，榮辱與共，面對土地房屋問題嚴重影響社會和諧安寧，發展寸步難行，當然不能再無動於衷、袖手旁觀。

此次發展商新世界集團作出捐地建屋利民的安排，首階段將利用天水圍的3幅農地，與社會合作興建全港首個大型「創意社會房屋」，主要幫助有小朋友的低收入家庭，對紓緩中下階層的居住問題具有針對性，做法值得充分肯定。過往恒基等發展商亦曾捐出農地興建青年宿舍、安老院舍，受到社會歡迎，希望發展商慷慨捐地建屋陸續有來。由發展商帶頭協助、支持解決土地短缺問題，相信效果會事半功倍，有利緩和社會矛盾。

增加土地房屋供應，備受各界關注。昨日團結香港基金提出多項建議，包括提倡「港人組屋」計劃，重推租置計劃、提供租津及為首次置業年輕人提供免息貸款等。土地房屋問題困擾多時，解決不可能一蹴而就，任何政黨、人士都應理性討論，提出切實可行的建議；任何具建設性的意見，政府都應認真聆聽，積極研究，創新機制，推動落實，為打破困局創造有利條件。正如此次捐地的新世界發展負責人表示，企業都有自己的社會責任，新世界只是邁出第一步，以創新思維來解決香港土地問題找出路。

發展商和社會各界正在為增加土地房屋供應而努力，但有政客又在發冷。民主黨立法會議員、房委會資助房屋小組成員尹兆堅聲稱，不反對地產商做善事，惟認為新世界應盡快交代捐地的實際位置，並檢視周邊有否屬於他們的土地，質疑捐地是否真正為社會利益，抑或是「假捐地、真獲利」；有組織亦重彈「官商勾結、利益輸送」的舊調。新世界發展已表明，昨日宣佈捐出的三幅地皮附近並無集團其他相連地皮，不會發生「利益輸送」的情況。香港社會如果至今還不拋開成見，不理性看待社會各界為打破土地困局所作的努力，反而用各種陰謀論將問題政治化，只會令土地房屋問題積重難返，亦暴露政黨、政客亂港謀利的本質。

大興機場驚艷世界 國家發展港人自豪

昨日，北京大興國際機場正式投入運營，北京成為世界首個擁有雙國際航空樞紐機場的城市。大興國際機場在不到5年時間建成，創造多個世界第一，展現了中國建築的雄厚實力，體現了中國精神和中國力量，展示了國家集中力量辦大事的制度優勢。香港市民和祖國人民一樣，為國家的成就感到自豪，港人應增強民族認同感歸屬感，主動融入國家發展大局，把握國家發展機遇，創造香港和港人更美好的未來。

回首往日，中國女排奪冠、許海峰獲得首枚奧運金牌、楊利偉乘神舟五號首次進入太空、2008年北京奧運成功舉辦，港人為國家的每一個進步和成就歡欣鼓舞。如今，中國發展高質量經濟，成為推動世界和諧發展的重要引擎和動力源，中國人的雄心壯志、戰略眼光和創造能力，更值得港人驕傲自豪。

北京大興國際機場是國家主席習近平特別關懷、親自推動的重大標誌性工程，機場建成運營，大幅提升中國航空的國際競爭力，更好地服務國家對外開放，同時為京津冀協同發展提供新動力。

大興國際機場創造多個世界第一，並運用了大量高新科技，體現了中國的民族精神和現代化的大國工匠風範。機場無需登機牌，刷臉即可完成登機和託運；「海

星」狀造型設計，讓旅客過安檢後最多8分鐘即可到達登機口，8個C形柱的設計，使每個樓層都能享受到自然光的照射。大興國際機場航站樓是世界規模最大的單體機場航站樓、世界施工技術難度最高的航站樓。這一系列世界最高水準的成就，足以讓世人驚艷。

更讓港人驚歎的是，大興國際機場的建設速度。從2015年9月26日正式開工，用了100天就完成了近1萬根基礎樁施工任務，用10個月澆築了105萬方混凝土，用80天完成了投影面積達18萬平方米的全自由空間曲面屋蓋安裝，讓世界為「中國製造」所震撼。

大興機場擁有4條跑道、全球最先進的管理系統，規劃近期可服務7,200萬人次、遠期達1億人次的旅客輸送量。未來大興機場與首都機場的輸送量將突破2.5億人次，帶動京津冀世界級機場群和世界級城市群的建設與發展。

國家發展一日千里，港人更應看到，與國家共同發展是香港的機遇所在、大勢所趨。中央和全國人民堅定不移支持香港落實「一國兩制」，港人熱愛祖國，與國家心心相印，把振興中華視為己任，發揮香港所長，配合國家所需，一定能貢獻國家、成就香港，為香港年輕人創造更亮麗的前景。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

暴徒謀阻對話 商戶憂遭波及

伊館附近商戶擬早關門 居民挺特首落區

香港文匯報訊(記者 文森)暴力衝擊浪潮持續至今逾3個月，行政長官林鄭月娥今晚會與多名司局長一同到灣仔伊利沙伯體育館出席首場社區對話，期望可以為香港現時的困局找尋出路。政府釋出善意，但縱暴派仍計劃「踩場」搞破壞。伊館附近多間商戶坦言擔心到時爆發衝突，為免被殃及計劃提早關門。雖然造成生意損失及不便，但商戶及不少居民均支持特首落區，期望對話可以帶來正面成果，令社會運作早日回復正常。

政制及內地事務局局長聶德權在剛過去的周日出席一項國慶慶祝活動後，被激進示威者包圍，有暴徒甚至向其座駕投擲雜物，令車頭的擋風玻璃破裂。林鄭月娥今晚與民政事務局長劉江華、食物及衛生局局長陳肇始、商務及經濟發展局局長邱騰華和政制及內地事務局局長聶德權落區，到灣仔與市民對話。坊間擔心暴徒會「踩場」，可能出現混亂及衝突。

社會回正軌 損生意也值

毗鄰對話場地伊利沙伯體育館的灣仔道，有商戶直言擔心對話會將引來激進示威者「踩場」及聚集，令區內秩序再次出現混亂。藥房職員陳先生透露，連月的示威活動對藥房的生意構成極大影響，估計生意最少損失四成，目前的營業額連支付租金及工資等成本也不足夠。

他期望各界今日能理性表達意見，切勿作出暴力衝擊行動，「希望他們不要借機生事，影響商戶及居民。」

有附近的商戶則表明今晚或會提早關門。灣仔道一間眼鏡店負責人陳先生表示，今晚會密切留意區內秩序，若有人開始堵路，甚至縱火等，該店會盡快在警方展開清場行動前關門。一間首飾店的職員鄧先生更表明，擔心一旦出現混亂，保險未必會賠償，所以今晚將提早關門。

雖然暴徒可能踩場而為附近商戶帶來不便，但他們均表示支持特首多聆聽市民意見，只要社會秩序能盡快重回正軌，他們損失生意收入也是值得。

對話為走出困局重要一步

有商戶說：「過去幾個月的暴力示威不單令旅客減少，亦影響市民的消费慾，附近街坊均因為擔心安全而不願外出，我們的生意大受影響。」他又認為，一次對話不能即時平息暴力衝擊，但今晚的對話是讓香港走出困局的重要第一步。

區內的居民同樣支持特首及官員落區與市民交流。李小姐雖然擔心對話會因為有人踩場而引發混亂，但指暴力衝擊已經持續一段時間，政府不能對情況坐視不理，對話有必要及早舉行。她說：「暴徒經常四處搗磚、縱火、破壞港鐵站，這種行為為不禮香港，我對此感到十分困擾，經常因為他們的破壞行為而不敢外出！」

居民何小姐則表明不擔心今日會爆發衝突，並表示已對暴徒暴力行為忍無可忍，「暴徒唔係人晒，全港有700萬人，他們不能夠以自已所謂的自由凌駕其他市民的自由。」她期望特首可以在對話會中聽到沉默大多數市民的想法，早日平息亂局。



伊館附近摩理臣山道商戶擬今天提早關門，以免被縱暴派「踩場」殃及。

網上圖片



伊館外張貼告示，附近一帶的公眾泊車位會封閉或取消。



附近一帶公眾泊車位的「咪錶」均貼上通知，有關車位將於今天上午8時至晚上10時之間取消。

免踩場釀混亂 附近車位暫封

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥今晚7時在灣仔伊利沙伯體育館舉行首場社區對話，該館附近的路邊設施已貼上告示，表示基於上址會舉辦公眾活動，附近一帶的公眾泊車位會封閉或取消。就近的學校亦考慮到學生的安全及交通情況，已採取相應措施，包括提早放學、取消夜間課堂及考試。

香港文匯報記者昨日在灣仔伊利沙伯體育館附近訪察，伊館附近路邊設施貼有港島交通部的告示，指附近一帶的公眾泊車位會封閉或取消，呼籲司機切勿在上址一帶泊車，違例停泊的車輛將會被拖離，而附近一帶公眾泊車位的「咪錶」均貼上通知指，有關車位將於今天上午8時至晚上10時之間取消。

附近的多所學校亦會因為今晚的「社區對話」活動而有特別安排，灣仔區校長聯會主席戴德正接受傳媒訪問時透露，區內學校均關注今日的情況，各校以學生安全為首要考慮，按校本情況決定是否提早下課，並取消放學後的課外活動。

鄧肇堅維多利亞官立中學的中二學生黃同學接受香港文匯報訪問時表示，擔心有人到「社區對話」會場「踩場」，迫使警方放催淚彈。該校雖然今日不會提早放學，但所有課外活動均會取消，她亦會於放學後盡快回家。

除中小學及幼稚園外，對話會會場附近亦有職業訓練局的校舍，職訓局亦將因應今晚灣仔一帶的交通情況難以預計，決定取消香港專業教育學院(摩理臣山)、才晉高等教育學院(摩理臣山)及高峰進修學院三所位於灣仔區院校的夜間課堂及考試。

人人有say 每人發言三分鐘

香港文匯報訊(記者 子京)行政長官林鄭月娥今晚會出席首場「社區對話」，她昨日在香港友好協會國慶酒會上致辭時表示，她會直接聆聽市民意見，與他們分享和交流想法，並強調日後會繼續走進社區，接觸不同界別、不同背景的市民，以期改善施政，使政策的制定更能以民為本、以民為先。

特區政府昨日宣佈，林鄭月娥與民政事務局長劉江華、食物及衛生局局長陳肇始、商務及經濟發展局局長邱騰華和政制及內地事務局局長聶德權一同出席今晚在灣仔舉行的首場「社區對話」。

主辦單位會以抽籤方式抽出發言的市民。為了令更多市民能夠發言，每人發言時間定為約三分鐘。行政長官

和出席官員大致會以綜合方式，每隔一段時間回應數名市民的發言和提問，然而，在促進行政長官和官員與市民互動的原則下，答問安排會適當地作靈活處理。

發言人並提醒出席「社區對話」的市民要預留時間接受安檢，並遵守場地約章。林鄭月娥昨日表示，「一國兩制」

是國家堅守的政策，也是保持香港長期繁榮穩定最好的制度安排。面對近數月的社會紛爭，我們更應堅守「一國兩制」的原則。因此，除了要堅定維護香港優良的法治傳統，果斷執法，將違法者繩之以法，同時也要深入了解市民的想法，以至社會深層次問題的所在，為困局尋找出路。