

中美貿戰影響浮現 「行一步退半步」難緩 邱騰華：港經濟幾乎進零增長時代

香港文匯報訊(記者 馬翠媚 美國洛杉磯電)美國再宣佈豁免逾400項中國進口商品的關稅，香港商務及經濟發展局局長邱騰華昨於美國接受訪問時表示，中美貿易關係自去年3月起轉趨負面，加徵關稅影響已經浮現，即使現時出現「行一步退半步」的局面，僅屬微調措施，香港經濟已幾乎進入經濟零增長時代。除非中美雙方能達成全面共識，否則對香港經濟帶來的負面影響難完全消散。

對於國際評級機構下調香港展望，邱騰華指機構的評級有機會影響商業行為，如借貸成本、投資意慾等。由於短期內有中美貿易戰、香港內部發生的事情等不同因素，他會採取較為理解的態度，在商言商，明白這些評級機構有些顧慮，但最重要視乎他們對香港根本的重要支柱有否擔憂。而部分評級機構憂慮本港維持商業投資前景重要性因素，如「一國兩制」是否可以維持，他認為基本上不見當中有大變化。

重申香港固有價值沒改變

雖然香港近期飽受內外因素影響，但邱騰華認為香港的價值在於「一國兩制」、法治、人權及自由等，令外國人來港投資是更加有信心，就算香港面對內外問題，但固有價值都沒改變。他主動提及昨早在洛杉磯出席貿發局會議發言期間遇到有示威者在場示威的事件，當地投資者認為香港採取開放態度，只要示威屬於和平表達，就能獲得雙方尊重。

逆周期是「好天收埋落雨柴」

另外，國際評級機構又指，香港有充裕財政儲備可以作為緩衝，然而本港經濟在零增長下，本港經濟儲備的消耗情況是否仍然足以作為緩衝？他指，香港的財政儲備，無論在國際上或本身經驗而言，都算是相當豐足。加上經歷過1998年金融危機等，都曾採取過逆周期措施，「好天收埋落雨柴」予需要時備用，相信是合理的情況，亦是必須的措施，如果不是現時的話更待何時。而採取初步經濟支援措施，意在舒緩有關情況，相信並不會造成很大負擔，預料在逆周期時投放資源是用得其所，相信有助鞏固經濟底子，及有助撐企業、保就業。

港服務全球而非個別國家

問到美國如通過《香港人權及民主法案》，對香港的影響有多大？以及政府有否應對措施？他認為要視乎美國政府在此法案通過後，會對香港採取什麼措施，相信政治歸政治，經濟歸經濟，香港不能單單為一個國家服務，包括貿易管制措施，香港並非服務單一國家，香港是服務全球。



■商務及經濟發展局局長邱騰華指，機構對港評級有機會影響商業行為，如借貸成本、投資意慾等。香港文匯報記者馬翠媚攝

■商務及經濟發展局局長邱騰華認為，香港的價值在於「一國兩制」、法治、人權及自由等，就算香港面對內外問題，但固有價值都沒改變。香港文匯報記者馬翠媚攝



■邱騰華在洛杉磯主持香港建築師學會舉辦的「島與半島」建築展覽開幕禮。中通社



■邱騰華(中)與旅發局主席彭耀佳(右一)等主持洛杉磯舉行的旅發局旅遊推廣活動「Greater Bay Area Showcase」。中通社



推廣香港 商務及經濟發展局局長邱騰華9月17日至22日在美國西海岸出席一系列推廣香港宣傳活動，包括貿發局20日在洛杉磯舉行的「邁向亞洲首選香港」推廣活動，另又在洛杉磯分別主持香港建築師學會舉辦的「島與半島」展覽及旅發局舉辦的「Greater Bay Area Showcase」旅遊推廣的開幕禮。

港無貿易壁壘 呼籲初創落腳

香港文匯報訊(記者 馬翠媚 美國洛杉磯電)本港近期在內外因素夾擊下，外界憂慮或削弱外資來港投資信心，香港商務及經濟發展局局長邱騰華近日出席在美國西岸舉行的一系列香港宣傳活動。邱騰華昨在美國接受訪問時表示，香港優勢在於沒有貿易壁壘，相信香港有條件吸引海內外初創企業來港發展，希望今年本港初創企業可以維持去年的雙位數增長。

邱騰華受訪時提到，根據去年數字，有35%初創企業來自香港以外地方，有16%則來自美國，數字反映香港有條件吸引海內外初創企業來港發展。他又指，美國公司利用香港作為區域總部趨勢有增無減，預料將會持續。

多做推廣介紹香港現況

對於外界質疑香港現時處於動盪時間，為何香港仍要外出招商，邱騰華表示，作為政府，由民生、經濟、香港本身事務及對外關係，都是政府日常進行的工作。除非有人想香港停擺，就算有示威，上班亦是日常生活一部分，政府亦要繼續服務市民，所以更應多做此類推廣工作，因為國際上很多人未必清楚了解香港目前情況。

美企在港總部有增無減

邱騰華昨在美國出席貿發局舉辦的推廣香港活動「邁向亞洲 首選香港」，為有意進軍亞洲的美國公司推廣香港的商貿服務。在貿發局主席林建岳帶隊下，多位本地及美國的官員和商家，以及行政會議召集人陳智思都有出席活動開幕禮。

逾3200伙新盤部署下月出擊



計劃10月推售新盤

樓盤	單位數目
屯門掃管笏項目	1,982伙
長沙灣愛海頌	876伙
元朗朗頭山水盈	331伙
東半山CENTRAL PEAK	53伙

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

■恒大集團主席許家印(右)昨日親自來香港視察旗下屯門掃管笏項目售樓部的籌備進度。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤旺場，加上特首新一份施政報告公佈在即，發展商伺機部署至少約3,242伙新盤單位於下月出擊搶客。要數最矚目的，當然是早於2月已獲批預售樓花同意書、內房恒大集團在港首個住宅發展項目之屯門掃管笏管翠路8號樓盤，單位總數達1,982伙，亦是本港今年最大規模新盤。

恒大許家印：屯門盤料近期開售

恒大集團主席許家印昨來香港視察旗下屯門掃管笏項目售樓部籌備進度時表示，該盤為恒大在香港發展的首個住宅項目，目前主體結構已封頂，並已取得預

售樓花同意書，預計近期開售。根據地政總署資料顯示，該盤分兩期申請預售樓花同意書，均於年初獲批預售，分別提供754伙及1,228伙，合共1,982伙，為今年本港最大型新盤，關鍵日期預計為2021年1月31日。

路勁元朗山水盈或推出

已獲批預售樓花的項目中，路勁旗下元朗朗頭山水盈亦有望下月推售。作為路勁本港首個住宅項目，該盤提供331伙，包括分層住宅單位及29座洋房。其中，9座分層住宅大廈，有75%以上戶型屬3房1套連工作室間隔，另有少量屬1房及兩房戶，項目亦設有

一城1房減價12%

另外，沙田第一城第19座中層D室，面積327方呎，1房1廳間隔，坐向東南望園景。世紀21奇豐物業袁麗詩表示，單位放盤4個月，原叫價660萬元，

超過300個車位。此外，長實夥建局合作長沙灣愛海頌有機會本月上載售樓書及開價，有望下月開售。長實助理首席經理(營業)何家欣日前表示，首張價單不少於176伙，大部分為兩房戶。該盤共有876伙，兩房戶佔75%，面積474方呎起，三房戶面積約750方呎，並有特色單位，預計關鍵日期2021年6月30日。至於豪宅市場，新地副董事總經理雷雲本月中於集團業績會上表示，東半山CENTRAL PEAK將於未來數星期推出招標。CENTRAL PEAK已為現樓，提供53伙分層住宅，主打三及四房戶，面積逾1,700呎以上大單位，其中三房戶面積約1,700方呎，四房戶面積約2,100方呎，亦提供不少特色戶，包括連花園及連天台戶，最大面積約3,000方呎，每戶可配一個車位，關鍵日期為今年9月底。

大手客MARINI連購3伙

一手成交方面，由於未有大型新盤推售，昨日新盤成交只有9伙，惟展現大手客。消息指，有一組客斥資約2,480萬元向會德豐地產購入3伙將軍澳日出康城MARINI單位，皆為第3A座兩房單位，面積495方呎至545方呎，折實價780.3萬元至917.8萬元，呎價16,841元至15,795元。同系區內GRAND MARINI昨亦沽出1伙，為第2B座36樓B室，面積522方呎，兩房戶，折實價772.9萬元，呎價14,808元。至於新世界旗下清水灣傲濶昨沽出2伙，包括天台三複式及花園特色戶，單日套現逾1.04億元。其中，E座P5天台三複式戶，面積2,598呎，呎價25,445元，成交價高達6,610.5萬元。據悉，買家採用推出的董事長1440付款計劃。

港交所聘瑞銀「做媒」 擬再向倫交所「提婚」

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)雖然倫敦交易所董事會拒絕港交所(0388)收購建議，惟彭博通訊社最新引述消息人士表示，港交所已聘請瑞銀擔任顧問，幫助安排與倫交所股東會晤，啟動游說攻勢，試圖說服倫敦交易所的投資者相信其收購優點。

港交所行政總裁李小加出席蘇州舉行的第四屆中國醫藥創新與投資大會上表示，向倫敦證券交易所集團提出作價約296億英鎊合併方案，被倫交所董事會拒絕，認為「一切都非常正常」，又認為內地科創板納入互聯互通只是時間問題。

李小加指出：「港交所併購倫敦交易所是一項非常大的項目，是受高度監管的項目，所發生的一切都非常正常，這是國際兼收購裡很正常的東西，這是非常正常的反應。人家訂婚在前，我們提婚在後，肯定是有反應的，我們能夠理解。」

李小加：「自己要做努力」

他續指：「我們來得晚了一點，就要繼續努力，我們認為這兩個大市場一旦合併起來，戰略效應是巨大的，是幾代人的戰略意義，對我們來說是非常好的前景，非常有意義。但不意味著大家在今天就都能夠願意做這件事，但我們自己要做努力。」李小加指，謀事在人成事在天，「試了不一定成功，不試一定不成功。」

李小加又指，科創板納入互聯互通機制只是時間問題，根據互聯互通機制下的安排，A+H股如果在A股上了科創板，H股是能進入到互聯互通機制之內。同時，由於科創板是新的板塊，制度安排和技術系統的安排與此前的A股市場有一定差別，在技術對接和端口上還有不少規則上的協調和調整過程，所以不會馬上就進入互聯互通機制。



■港交所行政總裁李小加表示，收購倫敦交易所是謀事在人成事在天。資料圖片

東環「無樓睇」盤減價100萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中美貿易談判前景未明，本港暴力衝突未平息，本港經濟接近進入零增長，新盤又抵搶客戰，二手樓往往要劈價逾10%才現承接。

美聯物業張少勳表示，東涌東環2B座中層12室，兩房間隔，面積456方呎，單位無樓睇，原業主叫價約700萬元，放盤逾一個月，獲外區首置客出價承接，雙方議價後減價100萬元，減幅達14%，以600萬元成交，呎價13,158元。由於最高可承造80%按揭，買家因而決定入市。原業主於2015年10月以約531.6萬元購入上址，持貨4年轉手賬面獲利68.4萬元，期內物業升值約12.9%。

一城1房減價12%

另外，沙田第一城第19座中層D室，面積327方呎，1房1廳間隔，坐向東南望園景。世紀21奇豐物業袁麗詩表示，單位放盤4個月，原叫價660萬元，

減價80萬元，減幅達12%，獲用家以580萬元承接，呎價17,737元，屬市價水平。

上車盤方面，祥益地產林家倫表示，天水圍嘉湖山莊賞湖居第1座低層E室，面積448方呎，兩房兩廳，獲區內首置客垂青，加上原業主擴大讓價幅度，累減62萬元，減幅達11.6%，以468萬購入作自住用，呎價10,446元，屬市場價成交。原業主於2010年以約125萬購入單位，單位升值逾2倍易手。