

財爺料5年收地逾700公頃

若有需要引例收農地建公屋 施政報告將推房策具體方案

香港文匯報訊（記者 文森）覓地建屋是特區政府工作的重中之重，財政司司長陳茂波日前接受媒體訪問時表示，未來5年有多個收地項目陸續展開，估計共收地超過700公頃。此外會積極考察個別農地是否可以用來建設公共房屋，「如有需要，就引用條例收地。」他又透露，10月中旬，行政長官的施政報告會就土地房屋政策提出更具體的方案。

特區政府上周將空置稅刊憲，又迅速回應民建聯提出的「引用《收回土地條例》建公屋」的建議，外界預計港府未來將大規模調整土地與房屋政策。

對此，陳茂波日前在接受內地《環球時報》訪問時回應說，空置稅是去年6月提出的，「這是我們下大決心去推的。空置稅的政策目標是讓已經建好的房子盡快投放到市場供大眾使用。」

盼空置稅助速推單位入市場

根據2019年6月底的統計數字，未來3年到4年的新盤潛在供應是9.3萬個單位，其中1萬個已經蓋好。香港現在私人住宅的供應目標是每年1.35萬個單位，他說：「1萬個建好的單位是一個很大的數字，所以我們希望通過空置稅把它盡快推向市場。」

陳茂波強調，土地房屋是香港社會最痛也是最大的民生問題，一定要下大決心把它做好。「我們以前曾用《收回土地條例》收回土地，以後會繼續用。」未來5年，政府要使用條例去收地的多個項目陸續要鋪開。一個是粉嶺北、古洞北新發展區，另一個是洪水橋新發展區，第三個是元朗南新發展區，此外還要收一些私人擁有的地去做基建。

社會有共識「真的不夠地」

他又指，香港社會如今已經有一個共識：「土地真的不足了，我們要千方百計去增加土地供應。」除了使用公權收地，行政長官去年的施政報告也提出土地共享，引導地產開發商把土地用來發展公營房屋。

被問及特區政府、地產商在房屋供應上的角色時，陳茂波表示，地產商是私人住宅房屋的供應者，特區