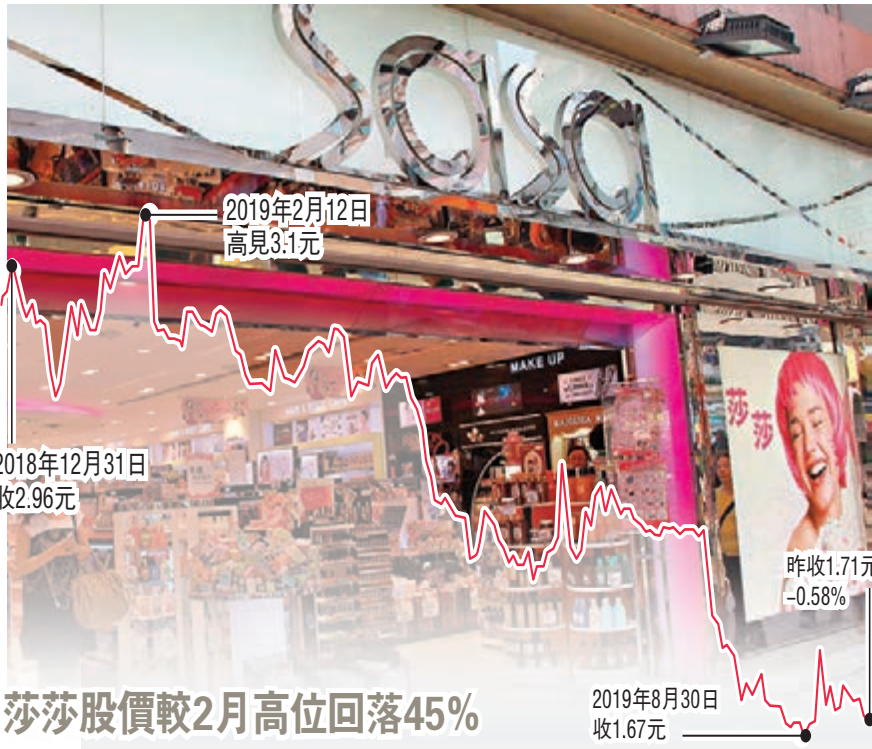


本月首15日生意跌29% 研減租省人工支出

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受到本港銷售表現疲軟及持續的暴力示威影響,加上中美貿易戰升溫和人民幣貶值拖累,訪港內地旅客銳減,本地零售業首當其衝,莎莎(0178)昨日發盈警,截至8月底5個月的營業額較去年同期下跌約15%,當中以8月份的銷售表現最差,按年下降約28%。受到持續的示威事件打擊,對零售、餐飲業的影響陸續浮現,近月多間本地零售公司如堡獅龍(0592)、I.T(0999)和富臨集團(1443)等先後發出盈警。受發盈警拖累,莎莎昨日跌0.6%,收報1.71元。



部分發出盈警及業績虧損公司

公司	業績公佈或預虧	摘要
富臨集團(1443)	9月底止中期除稅前虧損	社會環境及氣氛持續低迷以致普羅大眾消費態度更為審慎、收益和毛利率減少。
堡獅龍(0592)	6月底止年度虧損約1.39億元	香港消費意慾進一步減弱及在本財政年度最後一個月發生的社會動盪所帶來的不利營商環境,導致香港及澳門分類所產生之虧損增加。
I.T(0999)	8月底止六個月淨虧損	地緣政治及宏觀經濟如中美貿易緊張局勢及近期香港社會動盪,以及集團額外折扣以增加銷售量及減少存貨,導致部分營運地區如香港及內地毛利及盈利下降。
太興集團(6811)	6月底止中期純利按年顯著減少	今年起生效的香港財務報告準則第16號對租賃餐廳及其他場所開支的影響、一次性的上市開支及期間並無於上年度同期確認出售分類為持作出售非流動資產一次性收益。
港大零售(1255)	6月底止中期虧損300萬至400萬元	期內出售物業錄得一次性收益,以及因集團就未來發展擴張其管理團隊而增加的管理開支。
卓悅(0653)	6月底止中期虧損	全球性及地方性經濟狀況導致銷售業績疲軟,如中美貿易戰、人民幣貶值以及香港於六月份發生的示威及社會動盪。

製表：記者 殷考玲

莎莎進一步解釋,本財政年度首5個月的營業額約為30億元,較去年同期下跌約15%,其中港澳市場亦下跌17%,8月份的銷售表現最差,按年下降約28%,而港澳市場亦於8月份跌32%。此銷售跌幅導致港澳市場及集團於8月份錄得虧損,亦引致集團於首5個月期間錄得虧損。

資料顯示,莎莎對上一次發盈警為2017年4月,當時發盈警原因為香港和澳門市場增長放緩,以及官方購物網的表現遜色所致。

莎莎又預期,今個月的銷售情況仍然非常疲弱,於9月1日至9月15日期間的營業額按月跌約14%,按年也跌約29%。上一個財政年度,莎莎截至9月底止6個月期間的溢利為2.02億元。

營商環境艱難 採應變措施

對於目前面對的經營環境,莎莎表示現時手頭現金充裕,足以應付現時業務所需。不過面對目前艱難的營商環境,該集團亦已積極採取不同的應變措施以控制成本,當中包括與業主商討減租事宜,積極減省人工支出、銷售及行政等營運開支,同時審慎理財,並推出更多折扣優惠促進銷售及降低存貨量,致力減低存貨成本及保留現金。

審視情況 關閉低效益店舖

與此同時,莎莎亦會持續審視市

場情況,關閉低營運效益的店舖,以優化店舖網絡,並適時調整產品組合和推廣策略以刺激銷售。此外,該集團正籌備推出微信小程序,在顧客毋須親臨實體店的情況下,讓前線銷售員能於網上平台繼續與顧客進行互動和產品銷售。莎莎相信其展現出的靈活性能保持實力,帶領集團渡過此困難時刻。

遊客卻步 消費意慾受打擊

事實上,由6月至今,由於多區持續發生暴力事件,令市民減少外出,及逾30個國家及地區對港發旅警,遊客停止來港,市面氣氛冷清,已令本港的零售和餐飲業大受打擊,負面影響亦於近月陸續浮現,多間本地零售和餐飲公司如堡獅龍、I.T、富臨集團和卓悅(0653)等先後發出盈警,該些企業發出盈警的原因,均為受到示威事件影響,拖低消費意慾,另外一個原因為中美貿易戰導致全球經濟轉差。

中美貿易戰的不明朗因素,同時也拖累環球零售氣氛,ZARA母公司Inditex集團日前公佈2019財年上半年財務數據,上半年Inditex旗下所有品牌、所有地區以及線上線下渠道業務均實現了增長,該集團淨銷售額按年增長7%至128.2億歐元,符合市場預期,惟上半年毛利率表現則低於市場預期,按年僅增長0.1個百分點,至56.8%。



思捷:客流大跌4成

香港文匯報訊(記者 周曉菁)暴力示威活動打殘本港零售業,思捷環球(0330)主席柯清輝昨於業績會上指出,示威活動令香港Esprit店舖客流量大減四成左右,直接影響了門店的銷售情況,但不會因此關閉分店。且目前在港分店僅4間,佔比極小,對集團業務無甚影響。他直言,若政府長遠無解決方案,本港零售前景「難樂觀」。

年減虧至21億 已關169店

思捷昨公佈截至6月底全年業績,集團收入跌16.3%至129.32億元,淨虧損略收窄16%至21.44億元,不派息。為節約成本,已就206間店舖達成協議,當中169間分店已關閉,14間接受減租,3間減少面積,餘下20間預期於今年財政年度關閉或減租,整體已經精簡非店舖員工28%。

去年新任行政總裁Anders Kristiansen表示,未來仍會繼續淘汰虧損店舖,提高盈利能力。預計全年收入將有低雙位數跌幅,常規經營開支有高單位數跌幅。新一財年的目標是繼續轉型之路,貫徹一致且快速地執行策略計劃。他指出,如

無意外的情況下,正在按計劃努力達成在2021/22財政年度前除利息及稅項前溢利實現收支平衡的目標。

期內,集團所有地區分佈收入都錄得下跌,即便佔比逾五成的德國市場,收入也下跌14.2%至66.87億元,亞太區更勁跌34.9%至12.33億元。單計電子商店,收入約佔28.8%,錄得約37.28億元,按年減少10.6%。去年度毛利率為50.3%,下降1個百分點,因執行策略計劃而清理舊庫存所致。Anders Kristiansen分析,實體店舖的客流量都有不同程度的減少,惟電子商店的瀏覽量不斷提升,整體銷售情況正積極改善。

伺機擴營業務 增設新舖

在集團全面轉型之時,亞洲仍是必須重視的市場。集團於8月底已在北新增一間店舖,Anders透露,設計團隊中已有26人專為中國消費者設計產品,目前約有三成產品專為迎合亞洲人穿戴而設計,到明年1月,這一比例將達到76%。柯清輝補充,在改善產品、品質和定位後,會尋找合適的時機,繼續擴張業務,增設新舖。思捷昨收報1.44元,跌1.37%。

暴力打殘零售

莎莎首5月見紅

Bossini全年擴虧 港市場慘淡

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)休閒服裝店堡獅龍(Bossini, 0592)截至今年6月30日止年度錄得股東應佔虧損擴大至1.39億元,2018年同期則虧損2.897億元;每股虧損8.48仙,擬派末期息每股1.22仙。期內,毛利下跌18%至8.46億元,低於2018年的10.36億元,毛利率減少1個百分點至52%。

港澳同店銷售額跌10%

該集團表示,在社會不安狀況和中美貿易戰共同影響下,香港零售市場呈現一片愁雲慘霧,本地零售銷售增長自2018年7月起顯著放緩。同時,人民幣貶值和香港地產及投資市場向下,持續影響消費意慾,導致店內消費下跌,從而令佔集團綜合收益達65%的香港及

澳門地區的銷售受到影響。香港及澳門同店銷售額由去年下跌2%進一步擴大至今年下降10%,新加坡則由去年下跌5%進一步擴大至今年下降9%。中國大陸同店銷售額由去年升6%轉為今年下跌6%,台灣則由去年升3%轉為今年下跌8%。集團整體同店銷售額由去年1%跌幅進一步擴大至今年下跌9%。

截至今年6月30日,集團業務遍佈全球31個國家和地區,店舖數目為1,061間,高於2018年的938間,包括286間直接管理店舖及775間特許經營店舖。香港及澳門市場仍為集團的核心市場及主要收益來源,店舖數目穩定,維持於39間,較2018年40間減少1間。

陳德霖:盈富廣告歌揀《甜蜜蜜》或《漣漪》?

或這幾種方式的不同組合。不過,陳德霖他們仔細研究後,覺得這些方案都非十全之策。

徐耀華獻計借鏡「蜘蛛」產品

一天,陳德霖翻閱一疊來信,當中有一封來自當時港交所總裁徐耀華。信很短,建議金管局研究借鏡美國一種叫「SPDR」的產品,即S&P Depository Receipt的簡寫,市場人士取其英文諧音稱為「Spider」,即是「蜘蛛」。SPDR基本上是一種追蹤標普500指数的交易所上市基金(ETF)。簡單而言,當投資者以現金認購SPDR單位,基金經理就會購入與標普指數成份股相同的一籃子股票。當投資者贖回SPDR單位換回現金,基金經理就會出售相關的股票,獲取現金退款予投資者。股市上升,SPDR單位價值隨之上升,反之亦然。

盈富基金以IPO形式破格推出

陳德霖他們認為追蹤恒指的開放式ETF會是一個創新和合適的方案。有異於常見的處理方式,購入與指數成份股相同的一籃子股票無須處理選股、批發等困難,並避免市場經常揣測EFIL售股計劃,從而減少對市場的影響和價格的波動。方案雖好,但時間是問題。SPDR作為開放式ETF,要投資者認知和處理需要一段時間,與此同時,要求政府盡快處理股票的壓力與日俱增。經一番考慮權衡,金管局決定採取另一個破格的做法,以首次公開招股(IPO)形式推出名為「香港盈富基金」

(2800)的ETF。

文宣配合 選背景音樂費思量

陳總表示,當日盈富基金上市需要克服諸多難題,但他和同事们都能一一解決,作為當時的決策者,他也樂於做各種大大小小的決定——只有一項難倒他:選廣告主題曲。由於這是一種全新產品,還要面向零售投資者,故需要文宣配合。宣傳短片拍好了,黑白畫面很感人,但影片要配音,選什麼背景音樂煞費思量。

最艱難決定 最終《漣漪》微勝

經過一輪篩選,最後剩下兩首:鄧麗君的《甜蜜蜜》和陳百強的《漣漪》,專責小組內各有粉絲,爭持不下,他當然也有偏好,但決定不運用他的「一人一票」,而隆重之地從同事中徵集了八個小組,組成「選票委員會」,經過各自的民主程序,最終《漣漪》些微勝出。陳德霖形容:「這也許是整個盈富基金上市過程中最艱難的決定。」

下月退休,臨別依依,陳總也流露出感性的一面,在擱筆之際,他特意在網上重溫盈富基金的宣傳片,「當耳畔又響起那首熟悉的《漣漪》,配合片中一幕幕寧謐和諧的畫面,就如經歷一場惡鬥後的洗滌。今天的香港正處於漩渦的中心,我們企鵝旋而下,還是如漣漪般借一團圓水波最終將投石消弭於無形,重歸平靜,考驗的是香港人的集體智慧。」

■香港文匯報記者 蔡競文

籲港人珍惜 守護香港金融中心

香港文匯報訊(記者 蔡競文)下個月就退休的金管局總裁陳德霖,昨在網誌《匯思》中呼籲港人珍惜及守護香港金融中心。他指出,今天的香港正處於漩渦的中心,「我們會盤旋而下,還是如漣漪般借一團圓水波最終將投石消弭於無形,重歸平靜,考驗的是香港人的集體智慧」。他說,金管局和香港人多年來努力去建設香港成為國際金融中心,這一切得來不易,值得大家珍惜和守護。

寄語同事堅持開拓創新

陳德霖表示,一連幾周發表「懷舊」文章,並不是想「白頭宮女」,而是希望以過來人的經驗,寄語同事堅持開拓創新,即使面對艱辛和重大挑戰,只要不言放棄,不倦向前,定必可以找到出路,取得成果。

他指,金管局成立至今只有26年,是國際上歷史最短的中央銀行機構之一。當年成立之初,許多方面要從零開始建立一間中央銀行機構,兼備貨幣及支付系統管理、銀行監管、儲備管理、市場發展等多個職能,真的是千頭萬緒。當時大部分同事包括他,都是從政府調任過橋,央行相關專業知識相對不足,資源也有限,只好努力學習,盡量「每事問」,爭取國際交流經驗,像海綿一般吸收知識。

在各管局同事的多年努力打下,金管局現時的專業和技術能力已達到國際水平,於央行和監管領域享有頗高的聲譽。「今天回望,所有同事多年付出的努力和汗水都非常值得,大家共同成長的經歷和回憶更是難得。金管局和香港人多年來努力去建設香港成為國際金融中心,這一切得來不易,值得大家珍惜和守護。」

特稿

金管局總裁陳德霖在最新一期《匯思》續回顧98亞洲金融風暴時打大鐘的難忘時刻。千億入市抗擊大鐘的過程固然驚心動魄、劇力萬鈞,但原來風暴過後的善後工作也同樣精彩。陳總就首次透露,原來見慣大場面的他,竟被盈富基金(2800)的電視宣傳片,竟是用鄧麗君的《甜蜜蜜》還是陳百強的《漣漪》作為背景音樂難倒。

為處理抗擊大鐘時購入的逾千億元港股,金管局1998年底第一個部署是成立外匯基金投資有限公司(EFIL),邀請前首席大法官楊鐵樞出任EFIL董事局主席,EFIL很快就確立宗旨,就是「在不影響市場的情況下,令政府的持股回流私營部門」,即是選股於民。EFIL很快就收到很多意見和建議,建議大多圍繞常見的方式,例如議價法(book-build-ing)、大宗交易(block trades)、招標(auctions)