

# 長者樓換樓 料1310伙合資格

## 須年屆60歲擁業權10年 下月起接受申請

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)特首林鄭月娥於去年施政報告提出由房協試行「長者業主樓換樓先導計劃」,吸引轄下資助出售房屋的年老業主「大屋換細屋」。房協昨日宣佈計劃的推行細節,年屆60歲、擁有單位業權達10年的長者業主,在房協第二市場出售原有單位時,可申請一張「交易許可證」,讓他可不設期限,於房協或房委會第二市場購買一間實用面積較小的單位。房協預計合資格單位有1,310個,但未有為參與計劃人數設定目標。

先導計劃將會於10月14日起接受申請,參與者必須合乎以下3點資格,包括所有業主及已登記家庭成員,均需年滿60歲;業主擁有單位滿10年;以及於提交申請前兩年,至簽訂新購細單位的臨約當日,業主及所有已登記家庭成員,不可擁有任何本港住宅物業。

### 先賣後買 交易許可證無期限

合資格業主必須「先賣後買」,先在房協第二市場規定申請「可供出售證明書」,並向房協申請「交易許可證」,申請費用為250元,需時大約1個月。「交易許可證」及「可供出售證明書」均不設期限,即業主在1年、或是20年後,在房協或房委會第二市場購買一間實用面積較小的單位都可以。現時該兩市場共有39萬個單位。房協解釋,不設期限的安排是因為「買賣樓係重要決定」,想讓他們有更多時間考慮。

房協表示,計劃涉及11個屋苑:健康村一期及二期、家維邨、祈德尊新邨、偉景花園、樂年花園、茵怡花園、寶石大廈、翠塘花園、啟德花園、景新臺;預計合資格單位



▲房協向傳媒介紹「長者業主樓換樓先導計劃」詳情。香港文匯報記者攝

▶「長者業主樓換樓先導計劃」,下月起接受申請。圖為北角健康村。



資料圖片

有1,310個,當中以兩房及三房單位為主,分別約有500多伙及600多伙,另外的100多伙則為一房單位。

### 料吸引「想搬近子女」長者

房協行政總裁黃傑龍表示,因計劃涉及的單位伙數少,估計不會對二手市場樓宇價格構成太大影響。他強調,計劃是想提供多一個選擇予長者業主,相信會吸引到「想套現、搬近子女」的長者業主。他續說,未有為參與計劃人數設定目標,會於1年後為計劃作檢討,對放寬申請門檻持開放態度。

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓表示,房協此舉除可善用極珍貴的土地房屋資源、促進資助出售房屋流轉,通過「大屋換細屋」而可能取得的差價,亦有助有關長者改善退休生活或作其他用途。若先導計劃試驗成功,應考慮擴展至適用於房委會單位的長者業主。

他並建議,政府長遠而言應考慮設立資助房屋回購機制,承諾會以合理的價格回購合資格業主的資助房屋單位,讓有關業主可以「先買後賣」方式換樓,進一步便利資助出售房屋的流轉。

## 特首新房策 料可建4580伙

特稿

特首林鄭月娥早前宣佈新房策,將4幅私營房屋用地撥予房協作公營房屋用地。該4幅用地,3幅位於安達臣,1幅位於啟德的地皮,料可建4,580個單位。

房協昨日表示,安達臣R2-2、R2-3及R2-4三幅用地,位處安達臣道石礦場用地的北面,鄰近人工蓄水湖和安泰邨,房協會率先發展被視為景觀最佳的R2-2

用地,興建約1,400個單位,料明年動工。至於R2-3和R2-4用地則可建420個和960單位。換言之,安達臣三幅用地共可提供2,780個單位,料可在2024年至2026年完工,可容納7,900人。

而位於啟德的地皮,預計可建約1,800個單位,一半用作安置重建真善美村之用,另一半則用作安置受新發展區影響的居民之用。

香港文匯報記者 文森

# 工聯促撤醫券金額上限 擴使用範圍

香港文匯報訊(記者 趙夢葵)長者醫療券計劃已在港推出十年,一直深受社會歡迎。惟有意見指使用醫療券缺乏彈性,令醫療券未能貼近長者實際醫療需要,部分情況下無法紓緩長者的醫療負擔。針對醫療券政策優化事宜,工聯會立法會議員麥美娟及何啟明昨日會見食物及衛生局副局長徐德義,提出取消長者醫療券金額的累積上限,擴大醫療券使用範圍等建議,局方表示會研究考慮。

工聯會與食衛局副局長會面後,何啟明向傳媒簡述了會議內容,指局方對部分建議反應正面。何啟明表示,醫療券其中一項為人詬病的缺陷是設有8,000元累積金額上限,當長者的醫療券累積金額到達上限後,便無法獲得下一年度的醫療券。該限制導致長者利用各種名目去使用醫療券,未能完全用於適切自身身體狀況的醫療服務,從而產生一定程度的濫用,取消或放寬醫療券累積上限可以減少濫用現象。

對於醫療券使用範圍,何啟明亦建議局方進行放寬,擴展至關愛基金或撒瑪利亞基金涵蓋的項目。他舉例「通波仔手術」(經皮微照狀血管成形手術)的支架,現時援助門檻較高,多為患者自費負擔。該類產品基本不能轉售牟利,納入醫療券使用範圍更符合公眾利益。何啟明透露,徐德義表示會研究上述兩項建議。

工聯會還提出應容許夫婦之間互通使用醫療券金額,對此局方表示較多顧慮,認為如夫婦之間可以互通,會衍生出兄弟姐妹、父母子女之間互通的繼發問題,行政操作上比較複雜。

另外,市面上有醫療服務提供者對使用醫療券的長者開出高價,何啟明建議局方開設投訴熱線,並將熱線號碼印製在醫療券上。徐德義回應指,現時政府已設立外展隊,檢視所有服務提供者,並會對曾有違規行為者加強監管。



工聯會促取消醫券上限及擴大使用範圍。

工聯會供圖

## 自資配對籌10億捐款 恒大明愛珠海最多

香港文匯報訊(記者 高鈺)為幫助專上院校開拓新的經費來源同時培養捐獻文化,特區政府推出配對補助金計劃,為院校籌得款項作配對。其中首次專門供自資院校申請的第七輪配對補助金早前結束,12所可頒授本地學士學位院校共籌得約10億元私人捐款及4.9億元的政府補助金,以恒生大學、明愛專上學院及珠海學院為贏家,分別籌得約2億元至2.7億元,並同時取得上限1億元的補助金。

2017年施政報告推出5億元專供自資院校的配對補助金,計劃為期兩年於今年7月底結束,各院校首1,200萬元捐款可獲「一比一」配對補助,之後則為「二比一」,補助金上限1億元。教育局昨日公佈有關撥款分配結果,12所參與院校共獲得10.02億元捐款及4.92億政府補助金。

籌款最多的院校包括恒大、明愛及珠海,而公開大學成績亦不俗,共籌得1.73億元,獲配對9,300萬元。另外亦有部分院校所獲捐款金額較低,東華學院及能仁專上學院各籌得700萬元全數獲配對,而今年起停止收生,暫定預計運作至2022年的明德學院,則籌得100萬元。(見表)

教育局局長楊潤雄感謝慷慨捐款予各院校的人士,認為配對補助金獲社會各界熱烈支持,令人鼓舞,又指計劃有效推動社會對教育的投資捐獻文化,助自資專上院校開拓經費來源,提升教育質素,促進香港高等教育界別多元化。

### 第七輪配對補助金分配結果

院校	捐款額(元)	配對補助金(元)
香港恒生大學	2.37億	1億
明愛專上學院	2.72億	1億
珠海學院	1.97億	1億
香港公開大學	1.73億	9,300萬
香港樹仁大學	3,300萬	2,200萬
耀中幼教學院	2,500萬	1,800萬
宏恩基督教學院	2,300萬	1,800萬
港專學院	1,600萬	1,400萬
香港高等教育科技學院(THEi)	1,100萬	1,100萬
東華學院	700萬	700萬
香港能仁專上學院	700萬	700萬
明德學院	100萬	100萬
總數	10.02億	4.92億

資料來源:教育局

整理:香港文匯報記者 高鈺



民建聯今年為475名學生,多達86%有書包過重問題。民建聯圖片

## 86%學童書包過重 民記倡電子教學

香港文匯報訊(記者 高鈺)書包過重問題對學童健康成長帶來負擔影響,民建聯家庭事務委員會近日在全港多個地方進行學童書包重量調查,發現今年書包平均重4.3公斤,有86%受訪學童書包過重。

民建聯提醒,家長培養子女收拾書包習慣,教育當局及學校亦應推動電子教學及「共用課本」,幫助

學童減輕負擔。

民建聯連日在各地區調查書包重量,包括昨午於九龍灣為學童磅書包,合共475名學生受訪,平均書包重量有4.3公斤,較去年同類調查的4.1公斤更重,如以學生體重十分之一為標準,多達86%學童書包屬過重,較去年增加9個百分點。

## QS大學就業力 港大打入十大

香港文匯報訊(記者 高鈺)國際高等教育研究機構QS(Quacquarelli Symonds)今日發佈最新的2020世界大學畢業生就業力排名,香港大學成功打入十大,由去年的第十三上升至第九,以亞洲的大學計,僅次上升3位今年排第六的清華大學。

是次排名榜共有682所大學參與,採用了5個指標,包括訪問了全球4.4萬名僱主對各大學畢業生的評價、參考2.9萬名成功者的畢業院校、大學與各行各業的合作夥伴關係、僱主於校園出現情況,以及經地點調整的就業率。今年由美國麻省理工學院(MIT)蟬聯第一,去年並排第二

的史丹福大學及加州大學洛杉磯分校,今年則分列第二及第三。

今年香港有4所大學參與排名,普遍表現有進步。除了港大上升4位外,城大由121位至130位升至第九十位,擠身前100強,理大亦由161位至170位,急升至101位至110位,另浸大則維持於301位至500位。

QS表示,與綜合性的世界大學排名不同,是次排名提供更獨立及多元化的大學畢業生就業數據,供學生求學就業作參考。排名結果亦顯示,畢業生就業水平與大學聲譽和研究水平並沒絕對的對等關係。



團體建議將青年宿舍納入房屋階梯,目標每年增加500個宿位。

香港文匯報訊(記者 明其道)公屋聯會早前牽頭成立「關注青年住屋聯席」,並透過多項民意調查及交流會等,了解年輕人住屋訴求,最後撰寫成《青年住屋政策倡導書》,並於昨日公佈。倡導書建議將青年宿舍納入房屋階梯,目標每年增加500個宿位;並推出「港人首置港樓」先導計劃,只能售賣予首次置業的港人及年輕人等。

## 團體倡青年宿舍納入房屋階梯

### 目標年供500宿位

「關注青年住屋聯席」召集人藍偉良表示,近月多場大型示威都有年輕人身影,凸顯他們對特區政府施政不滿,相信青年住屋問題亦是不滿情緒的來源之一。

他指出,政府於2011/12年的施政報告宣佈推行青年宿舍計劃,但至今6個青年宿舍計劃未有一項落成,建議將青年宿舍納入房屋階梯,以每年新增500個宿位為供應目標;當局亦可設立基金,資助非牟利機構開展「共居」先導計劃。

藍偉良建議房委會可興建一些單位,只供31歲至57歲的非長者單身人士入住,以便青年宿舍租住期滿後,有其他房屋銜接。

公屋聯會總幹事招國偉則表示,現時房委會居屋計劃中,只有「家有長者」才能優先揀樓,其他核心家庭、非核心家庭等則排在後。

為鼓勵港人生育及回應青年家庭住屋需求,他建議提高「家有兒童」家庭的揀樓優先。

至於置業方面,招國偉建議政府可推出「港人首置港樓」先導計劃,透過於賣地計劃中撥出部分土地,規定發展商日後興建的私樓單位,只能售賣予首次置業的港人、青年人等。同時,單位轉售限制仍可收緊,如延長單位轉售期,以減低炒賣機會等。

招國偉又建議,政府可針對首次置業並符合居屋白表資格人士,提供約1,000個名額,讓申請者可購買不低於600萬元的私人住宅單位,並提供不低於樓價三成的資助額,而政府或房委會則擁有樓宇三成權益。

公屋聯會強調要解決房屋問題,政府必須「開源」取回土地,包括利用《收回土地條例》等,而最快方法是收回粉嶺高球場。