

Transwap 黃譚勝：明年匯款額料翻一番達5億美元

“ 跨境匯款平台 Transwap Limited 聯合創辦人兼行政總裁黃譚勝上周接受訪問時表示，公司由2015年成立至今，跨境匯款的國家已達到160個，採用的科技包括人工智能(AI)、區塊鏈等，主力協助中小企以金融科技降低匯款成本。他相信，隨着「一帶一路」的發展，區內資金的流動將會加快，預計明年經平台處理的總交易將會達到5億美元，較今年翻一番，屆時將可達到收支平衡。 ■香港文匯報記者 莊程敏 ”

帶路 浪潮

Transwap 能夠如此迅速地增長，黃譚勝認為，成功之道在於找到了市場的「痛點」。中小企以往透過銀行匯款時因金額不夠大，議價能力不及一些大公司，但市場上沒有其他選擇，所以要「硬食」較貴的手續費，而 Transwap 則透過機械人技術，以國際匯率中價(Mid market rate)即時計算匯率，成本較銀行低，手續費僅0.3%至1.5%，較傳統銀行少約8成。按市場數據，現時每日匯款的金額高達5.3兆美元，當中9成以上是經銀行處理，換言之，公司即使只搶佔這個龐大市場中的剩餘份額，已相當可觀。

SWIFT 未來或遭淘汰

目前銀行主要是以加押電報、電傳或SWIFT(環球銀行金融電信協會)結算系統方式，將外匯款項通過銀行的國外代理行，匯到客戶指定的收款人所在銀行的賬戶。

黃譚勝表示，由於SWIFT的成本高，所需的時間長，希望透過金融科技的發展，未來有機會淘汰SWIFT。公司現時正向印尼、英國、澳洲、馬來西亞等地申請牌照；除匯款外，亦與各地銀行合作，為用戶提供貸款服務。

談及「一帶一路」時，黃譚勝認為很多沿線國家的經濟成熟度仍很低，不少企業會參與這些國家的基建項目，推動資金的流動不斷加快。事實上，過去幾年平台上匯款到「一帶一路」國家的金額亦增長不少，預計未來人民幣將會更加國際化，對於香港亦是很大的機遇。而公司則為這些跨國商業活動提供了更大靈活性，不僅簡化了跨境支付，亦透過區塊鏈等技術令匯款過程更安全，相信「一帶一路」會繼續為公司提供商機。

銀行初創企如大小船

被問及虛擬銀行即將推行對公司的影響，黃譚勝回應稱，虛擬銀行主要的優勢會是貸款方面，而不是匯款。銀行畢竟有較多限制，而且要發展金融科技的成本很高，他們多數會與初創企業合作。而初創企業則有較多投資者願意不計成本地投資業務發展，直至累積到一定的客戶數量才開始有盈利，投資者對此都不介意。他相信，初創金融科技與傳統銀行是互補的，「銀行就像一艘大船，亦希望能帶領其他小船一併前進。」

助初創企起航



■黃譚勝日前參加由貿發局主辦「一帶一路高峰論壇」。香港文匯報記者攝

黃譚勝 Profile

黃譚勝是 Transwap 的聯合創辦人兼行政總裁，負責監督日常業務運營，以及公司的戰略方向和業務發展。他之前擔任過郵輪/航運行業的首席財務官(規劃和財務主管)和製藥解決方案行業全球總監。

經濟放緩影響料不太大

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 環球經濟下行風險增加、中美貿易戰持續，以及本港政治環境動盪等多項不利因素，令不少初創企業面對更大經營壓力。Transwap 聯合創辦人兼行政總裁黃譚勝表示，公司業務主打中小企，匯款金額每年都有增長，相信受到環球經濟放緩影響一定會有，但不會太大。公司今年亦打算在香港、歐洲及英國等地設立辦公室，預計新加坡、泰國及內地的

業務仍有很大增長潛力。黃譚勝指出，由於平台的用戶大部分是中小企，故受到經濟影響的程度亦會較輕，不過都有留意到由內地匯出的金額有增加趨勢，可能是用作對沖匯率的用途，與其業務無關。他補充，因近年電子商務盛行，內地與香港的匯款亦有因而增加。至於中美貿易戰，黃譚勝回應稱，留意到一些食品相關的行業受影響較嚴重，但整體而言，影響亦



■Transwap 是企業跨境支付平台。網上圖片

不算明顯。對於香港近月不斷出現示威活動，他認為這對香港的旅遊及零售業短暫會造成影響，但仍無損香港作為國際金融中心的地位，因這優勢是多年來建立，亦難以被其他城市代替。

劉怡翔冀吸引「帶路」企業來港上市



■劉怡翔指特區政府一直非常重視「一帶一路」倡議為香港金融業帶來的機遇。資料圖片

香港文匯報訊 財庫局局長劉怡翔昨在網誌表示，新經濟的大環境下，全球的金融中心都必須與時並進。政府有決心把香港發展成更深更廣的融資平台，吸引「一帶一路」沿線地區的企業在香港上市。截至今年8月底，有24家新經濟公司在聯交所集資304億元，佔香港IPO集資額36%。

樂見捷克企業申請上市

劉怡翔指出，政府一直非常重視「一帶一路」倡議為香港金融業帶來的機遇。他過去多次強調，香港作為全球首屈一指的國際金融中心，可以成為「一帶一路」沿線地區的國際投資中心、離岸人民幣中心、資產管理中心、風險管理中心、跨國企業財資中心以及綠色金融中心。

他強調，有決心把香港發展成更深更廣的融資平台，吸引「一帶一路」沿線地區的企業在香港上市，「我最近就樂見源自捷克、透過手機APP為客戶提供貸款的消費金融公司遞交在香港上市的申請。」事實上，聯交所在去年4月拓寬了上市制度，便利新興及創新產業公司來港上市。2018年，共有32家新經濟公司在聯交所集資1,425億元，佔香港IPO集資額49%。

英鎊難言見底 短期預料橫行

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君群



英國國會上周一舉行休會前最後一次會議，其間再度否決首相約翰遜提前大選的動議，而月初在多名保守黨議員倒戈下通過的「阻止無協議脫歐」法案亦同日生效。法案要求首相約翰遜在10月19日前與歐盟達成法案協議，或取得國會同意無協議脫歐，否則便需向歐盟要求將脫歐限期由10月31日推遲至明年1月31日。

約翰遜在經歷國會仗仗後面臨兩難局面，在不足兩個月內與歐盟達成脫歐協議的難度固然甚高，但由於提前大選的動議需在國會獲得三分之二票數支持才能通過，機會同樣不大。惟約翰遜的態度仍然強硬，明確表示不願請求歐盟延後脫歐。

部分歐盟成員已失耐性

市場關注約翰遜或採取其他方法以實現大選，如嘗試修訂現有的《英國固定任期議會法》(FTPA)，以解除限制，或引入新法律。按《英國固定任期議會法》規定，提前大選需獲三分二議員贊成，但修訂法律只需國會內簡單大多數支持便能通過，較直接解散容易。另外，約翰遜亦可能不顧法律後果，拒絕致函要求歐盟推遲脫歐，但這等同違法，勢將引起憲政爭議。

脫歐大限或推遲3個月

實際上，即使約翰遜願意去信歐盟，亦需充分理由以獲歐盟支持。部分歐盟成員現已失去耐性，區內不乏反對英國再押後脫歐的聲音，認為這只會令不確定性持續。

由於英國硬脫歐風險稍降，市場避險氣氛有所緩和，刺激英鎊一度強勢反彈。不過，始終英國脫歐之方法至今仍未有清晰走向，市場仍不敢對英鎊前景過分樂觀。我們仍然預期脫歐大限可能推遲3個月甚至更長時間，目前不宜判斷英鎊已經見底，預料英鎊短期於1.21至1.25美元水平橫行。若硬脫歐風險急速升溫，或英、歐成功達成脫歐協議，英鎊或有轉勢。(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

匯璽III 提價加推176伙 最快周四售



■雷靈(左)指，匯璽III新價單涉176伙，折實售價614.8萬至4,242.4萬元。香港文匯報記者岑健樂攝

匯璽III 加推單位資料

| | |
|--------|-----------------|
| 加推單位 | 176伙 |
| 實用面積 | 275至1,513方呎 |
| 售價 | 768.6萬至5,303萬 |
| 基本折扣優惠 | 20% |
| 折實售價 | 614.8萬至4,242.4萬 |
| 折實平均呎價 | 24,340元 |

■製表：香港文匯報記者 岑健樂

短期內一手新供應一覽

| 項目 | 發展商 | 伙數 |
|-------|-----------|-------|
| 匯璽III | 新地 | 1,172 |
| 愛海頌 | 長實 | 876 |
| 傲玟 | 潘蘇通(個人持有) | 401 |
| 尚·瑋盈 | 龍湖及合景泰富 | 667 |
| 山水盈 | 路勁 | 331 |
| 利·晴灣 | 有利及市建局 | 142 |
| 海珀 | 德祥及市建局 | 76 |
| | 總共 | 3,665 |

資料來源：市場資訊 製表：記者 黎梓田

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 特首林鄭月娥去年6月提出開徵一手空置稅，並已刊憲，將於立法會復會後審議，發展商隨即加快現樓新盤推盤步伐盡快清貨。其中，新地旗下南昌站匯璽III昨宣佈推出2號價單176伙，折實平均呎價24,340元，較首張價單加幅約12%，最快本周四開售。

均價較首價單高12%

新地副董事總經理雷靈昨表示，匯璽III新價單涉及的176伙，售價介乎768.6萬至5,303萬，呎價介乎27,749元至35,050元，扣除20%基本折扣優惠後，折實售價614.8萬至4,242.4萬，折實平均呎價22,199元至28,040元，折實平均呎價則為24,340元。新地代理副總經理唐錦江昨表示，雖然是次加推單位較首張價單加幅約12%，惟計及樓層及景觀，實屬原價加推，該

項目最快本周四開售。而直至昨日下午4時，該項目暫收約2,500票。

二手方面，由於香港政經環境持續惡化，因此二手樓市陷入低谷。過去周末兩日(9月14日至9月15日)，四大地產代理數據顯示，十大屋苑過去兩日錄得2至10宗二手成交。

二手屋苑成交淡靜

中原地產與美聯本周末十大屋苑都錄得10宗成交，按周減少1宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，社會運動持續，買家入市態度仍然審慎，但市場上剛性需求大，加上受減息消息帶動，8月份成交集中於換價上車盤，踏入9月份，中價樓鏈開始起動，若業主提供合理議價空間，減價貨亦能吸引用家承接。美聯住宅部行政總裁布少明表示，中美兩國代表將於下月重返

談判桌，貿易戰似有緩和跡象，舒緩環球政經的緊張氣氛。與此同時，上周接連湧現本地房策的相關消息，雖然未知能否長遠增加房屋供應，但已為樓市帶來新話題及焦點，有活絡市場氣氛作用。

利嘉閣亦指，過去的周末十大指標屋苑錄得9宗二手買賣個案，按周減少3宗。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，由於近期發展商重新部署新盤推售，同時部分發展商擔心一手空置稅措施即將出台，因而加快貨尾新盤的推盤速度，而且定價較為克制，將部分買家焦點點去，加上社會運動依然持續，對買家入市信心構成影響，預期二手交投仍然低位橫行一段時間。

至於港置，其截至昨日下午3時統計，港、九及新界十大二手指標屋苑於本周末兩日合共錄得2宗成交，按周減少2宗，創3周新低。