

政府覓地「龜速」 民記獻策「提速」

會黃偉綸倡引「收地」例 集中規劃中小型公屋

香港文匯報訊(記者 郭家好)香港土地供應匱乏,市民「三年上樓」希望遙遙無期。民建聯昨日約晤發展局局長黃偉綸,表達對政府「龜速」覓地的不滿,並要求政府更積極引用《收回土地條例》,徵收土地興建公營房屋。他們引述黃偉綸回應指,政府在過去一段時間已積極作相關研究,亦同意更積極引用相關條例增加土地供應。

土地改作公營房屋發展;反映錦田南居民對收地的關注,並建議當局檢討收地補償的計算辦法;透過整體調高荳灣區的住用地積比率,以提高舊區重建的可行性;為「樓宇更新大行動2.0」及「優化升降機資助計劃」加碼等。

民建聯主席李慧琼在會後表示,在與黃偉綸的會面中,對政府過去一段時間,在覓地建屋方面「龜速」的情況表示不滿及擔憂,要求黃偉綸立刻有實際措施,讓市民看到政府有增加土地供應的決心,包括更加積極《收回土地條例》興建公屋,達至已經承諾過的「三年上樓」目標。

指政府引「收地」例方向一致

據民建聯透露,黃偉綸對上述多項建議反應正面,並強調政府在引用《收回土地條例》方面,與民建聯的方向一致。黃偉綸指,政府早前改劃210幅土地作短、中期房屋用地工作已完成三分之二,未來日子將集中研究哪些私人土地適合改作公營房屋發展,而過程中將需要引用《收回土地條例》。

局方並透露,將就新界北第一期規劃研究,主要是新田及落馬洲,展開招標程序務求加快覓地工作。

針對反對派聲言民建聯要求政府應用《收回土地條例》是「為區選造勢」,李慧琼否認,並強調解決深層次矛盾是現在最重要的事,又不介意與不同政黨溝通,合力向政府施壓增加土地供應。

她還透露,民建聯下星期會見地產建設商會,又會邀請運輸及房屋局局長陳帆、黃偉綸及其他持份者一起舉行圓桌會議,商討增加土地供應、壓縮程序和處理深層次矛盾等問題,黃偉綸已答應出席。

民建聯早前舉行記者會,指政府過去覓地建屋工作「龜速」,令民怨積累,也令反修例風波演化為暴力衝擊,且「土地共享計劃」暫緩,「明日大嶼」押後等,預計未來幾年土地供應越來越短缺,建議政府引用《收回土地條例》,收回私人土地用作興建公屋,以達至「三年上樓」目標。

民建聯昨日與黃偉綸的會面時,建議政府集中規劃一些中、小型的公營房屋項目,如在新界北範圍內尋找合適項目,以節省前期工作,力求10年內完成建屋,並在今年的施政報告中,就如何填補公營房屋土地「缺口」,提出具體的土地供應目標及時間表。

多管齊下覓地 讓市民看決心

民建聯並建議政府多管齊下覓地,包括繼續推展「明日大嶼」計劃、盡快公佈「土地共享先導計劃」詳情,以及研究將預留予迪士尼樂園作第二期發展的



■民建聯與黃偉綸會面,建議政府集中規劃一些中、小型的公營房屋項目。圖為沙田乙明邨。 資料圖片

陳茂波:多招助中小企渡難關

香港文匯報訊(記者 文森)香港中小企近期面對各方面的經營困難,特區政府接納工商界及聯盟意見,早前宣佈推出一系列支援措施,一眾中小企普遍表示歡迎。經民聯昨日舉辦「支援中小企應對經濟挑戰講座」,邀請特區政府、銀行和財金界的代表,向中小企代表講解相關措施,解答他們在申請手續、融資周轉等方面的疑難,協助他們應對經濟挑戰,度過當前難關。財政司司長陳茂波表示,政府已提出多項措施支援中小企,包括要加快、加多小型工程,穩定建造業的就業機會,並帶動其他行業。

嘉賓提問和討論。

港經濟唔止十號風球

陳茂波在致辭時表示,目前本港經濟正處於內外夾擊的下行時期,部分中小企可能正處於「當風位置」,「而家可能八號或十號風球都唔止,可說是形勢相當險峻。」

他說,政府為此已提出多項措施支援中小企。在減輕中小企經營成本方面,上月已宣佈豁免27項政府收費一年;同時為食環署轄下的街市檔位,以及政府土地和物業減租一半,為期半年。在幫助企業資金周轉方面,於中小企融資擔保計劃下推出九成信貸擔保的新產品,將可以為中小企提供最多600萬元貸款,並豁免企業需有12個月營運經驗的限制,惠及經營經驗尚淺或有意創業的人士。他又指,還會就政府的一些資助計劃加碼及優化,又會整合現時40多個由政府經局、創科局和不同法定機構提供的基金,為中小企提供一站



■陳茂波出席經民聯舉辦的「支援中小企應對經濟挑戰」講座並與其他嘉賓在講座合照。

式解答服務,這40多個基金合共的總承擔額達350億元。此外,政府亦會加快小型工程項目的進度,穩住建築業的就業機會,建築業的就業亦能帶動多個行業。

經民聯辦講座解惑

林健鋒則表示,政府推出了一連串措施支援中小企,包括延長「中小企融資擔保計劃」下的「特別優惠措施」,及推出九成信貸擔保產品等,不少企業都表示有興趣,但就對如何

申請存在疑惑,亦擔心申請時間太長,希望這次講座可以助中小企解惑。

在講座的提問環節,中小企代表對各項計劃的申請細節提出相當實務的問題,亦借發言的機會促政府「加碼」,並特事特辦,從速審批貸款,以解業界燃眉之急。而盧偉國、劉業強、吳永嘉也於他們所屬界別的角度,提出申請辦法及細節方面的疑問,希望增加企業成功申請貸款的機會,嘉賓們都一一耐心解答。

充,向商舖派錢的方式,可按商業登記派發予公司,至於派發予市民的1萬元,則可參考2011年政府向市民派發6,000元的做法,因此舉「大家有意見,行政費好低」,且能「幫到市道,是開源的方法」。

被問到會否支持引用《收回土地條例》建公屋,張宇人表示,政府一向可以這樣做,但認為公私營合作發展可以更快,且採用收地條例多少會有阻力,政府要作出評估。公私營合作發展及土地共享均是好計劃,希望政府盡快推出。



■陳恒鑊、周浩鼎及柯劍盛等昨日到政總請願,要求政府優化公共交通費用補貼計劃。 受訪者供圖

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府於今年1月起推出公共交通費用補貼計劃,惟受惠市民未夠廣泛。民建聯10多名代表昨日到政府總部請願,強烈要求政府盡快檢討計劃,並建議調低補貼門檻至每月200元,以及提升補貼上限至600元,讓更多市民受惠。政府代表其後接收請願信。

行政長官林鄭月娥將於下月發表新一份施政報告,民建聯立法會議員陳恒鑊、周浩鼎及柯劍盛等,昨日到政府總部東翼前地外請願,要求政府優化公共交通費用補貼計劃。他們指出,在現時計劃下,市民每月交通開支若超過400元,超出部分可獲25%補貼,上限為300元。

惟補貼計劃的受惠人數最多只有230多萬人,平均受惠金額僅近80元,認為計劃未能有效減輕市民的交通費用負擔。

倡200元門檻 補貼額300元

他們提出兩項建議,包括將補貼門檻下調,由現時的400元下調至每月200元,即市民每月交通費用開支逾200元即可受惠;以及提升補貼額上限,由現時的300元提升至600元。

根據記錄顯示,計劃推行首3個月,錄得每月受惠人數分別為約235萬、194萬及236萬,每名受惠市民分別平均獲發約79元、62元及77元。

民記促放寬交津門檻惠民

將軍澳中醫院投標 須10年港營運經驗

香港文匯報訊(記者 趙夢繁)本港首間中醫醫院將在將軍澳百勝角興建,並預計於2024年底分階段啟用。食物及衛生局即日起至12月13日公開接受中醫醫院營運服務投標資格預審的申請,申請者須有十年在港提供中醫服務及管理醫療機構的累積經驗,而且其中的5年經驗須為過去5年。政府將於本月24日舉行投標資格預審簡介會,參與者須提前遞交相關文件。



■食衛局即日起至12月13日公開接受中醫醫院營運服務投標資格預審的申請。 香港文匯報記者攝

採公私營合作營運

中醫醫院會採用公私營合作的模式營運,中標者將與政府簽訂服務契約,契約包括開院前3年半的籌備階段,10年的醫院服務年期(可延長不多於5年),及6年的服務後年期,總合約期為20年至25年。

中醫醫院由政府出資興建,預計於2024年底投入使用,屆時將首先提供政府資助門診服務,第二年將開展政府資助住院服務。醫院設有400張病床,預計門診量每年可達31萬人次。中醫院亦將作為本港三間提供中醫藥課程的大學教學醫院,支持本地高等教育院校臨床培訓和中醫藥科研用途,加強和提升香港中醫專業培訓及推動中醫藥科研的發展。

劉穎匡選舉呈請勝訴 范國威或失議席



■劉穎匡 資料圖片

香港文匯報訊(記者 郭家好)會陣線」范國威昨日被法庭宣佈非妥為當選。法官在判詞中指,即使選舉主任認為有強而有力的客觀證據,證明參選人並不是真誠擁護基本法,但基於公平原則及程序公義,選舉主任需要給參選人合理的機會去回應質疑。但判詞強調,選舉主任在公共選舉中,有權力就參選人於提名表格內的聲明是否真誠擁護基本法,能決定有關提名是否有效。對於選舉主任判定劉穎匡行為不合「擁護基本法」的結論,法庭現階段則須作出任何裁決。

由於劉穎匡勝訴,范國威很可能喪失議席。范國威昨日發出聲明承認,「今日的判決結果,可能意味着我要離開立法會這個平台」,但他稱會與律師研究判詞,以及和團隊商量下一步的行動,包括會否上訴等。