

開誠佈公溝通對話 邁出突破困局第一步

民政事務處昨日向十八區區議員發出邀請信，邀請區議員出席特首林鄭月娥與部分主要官員下周三在政總舉行的「對話會」，希望區議員向特首表達意見，透過對話解決問題。有區議員認為會面時間過短，作用不大，無意出席活動。煽暴派區議員更計劃杯葛當日活動，即使出席活動亦會採取抗議行動。以對話代替對抗，是修補撕裂、平息修例風波的重要舉措，也是堅持和平理性的社會主流共識。特首、特區政府主動伸出橄欖枝，邁出化解矛盾的第一步，社會各界只要真心希望香港好，都應順應民意、積極進行開誠佈公的對話，而非抗拒、破壞對話。建制派更應發揮中流砥柱作用，在關鍵時刻支持對話，推動香港重回發展正軌。

反修例風波擾攘3個多月，香港經濟民生、社會穩定各方面都遭受巨大傷害，廣大市民殷切渴望政爭對抗、暴力仇恨盡快消失，早日結束亂局、恢復正常。林鄭月娥早前宣佈包括正式撤回修例的四大行動，釋出誠意善意，回應了很大一部分主張「和理非」中間市民的訴求。與此同時，中文大學亞太研究所最近發佈的民意調查顯示，有近6成受訪者，認為向政府爭取訴求時，必須堅持要用和平、理性、非暴力的方式。雖然比率較2017年的73%低，但反映「和理非」仍然是香港的主流意見。

自反修例風波以來，全港各大學的校長紛紛表態，例如中文大學校長段崇智建議從速成立「具建設性及認受性的對話平台」，連結政府及涵蓋不同年齡、階層和政見的社會人士；教育大學校長張仁良表示各界應合力建設公開對話平台，共商對策。香港科技大學、理工大學、嶺南大學均樂意協助促成特首與學生代表對話。

由此可見，不論大多數市民，還是

有識之士，均贊成通過對話解決問題，而非靠暴力。反修例風波觸發社會不滿，暴露出不少亟待解決的深層次矛盾。林鄭月娥提出建立對話平台，她本人和所有司局長會走入社區與市民對話，讓社會各個階層、不同政治立場、不同背景的人士，通過對話平台將不滿直接說出來，一起探討解決方法，這是聆聽民意、打破困局的可行途徑。

立法會議員、區議員是民意代表，區議員與普羅市民的聯繫更緊密，林鄭月娥設立對話平台，邀請區議員溝通，顯示政府重視區議會、區議員連繫政府與市民的橋樑作用，希望通過對話了解民情民意，以利政府制訂更急民所急、想民所想的施政政策。

當然，香港面對的挑戰和矛盾千頭萬緒，不可能靠一次對話就能解決所有問題，但對話起碼邁出第一步，為解決問題創造與社會各界合作的條件。千里之行，始於足下。政府已經伸出橄欖枝，區議員如果不正面回應，連第一步都不願邁出，不在對話中求同存異、找到最大公約數，香港又如何打破目前的困局？煽暴派區議員揚言杯葛對話，以激烈行動破壞對話，勢必令香港目前內耗空轉、矛盾激化的僵局難以打破，這肯定與主流民意背道而馳，非廣大市民所願見。

建制派是維護特首和特區政府有效管治的重要支撐，建制派區議員長期根植社區，熟悉民情，應該積極向政府建言獻策。與政府溝通對話，發揮穩定香港、挽回人心的關鍵作用，建制派區議員以及所有建制派人士責無旁貸，更須保持大局意識，進一步凝聚共識，既支持特區政府堅決依法止暴制亂，也支持特區政府展開建設性對話，就社會深層次問題進行討論，集思廣益尋找出路。

落實空置稅 符港長遠利益

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL



空置稅條例草案昨日刊憲，獲得不同黨派支持，地產建設商會則認為，現時市況推空置稅會加劇樓價下調，呼籲政府暫緩。本港近期受本地反修例風波和中美貿易糾紛打擊，樓市的確出現回落跡象，但樓價調整幅度仍小，落實空置稅值得支持。面對社會深層次矛盾，地產商必須顧全大局，考慮社會整體和長遠利益，加快推售樓盤滿足市場需求，特區政府更積極考慮所有可以增加土地房屋供應的選項。

過去香港一直沒有政策規管發展商賣樓進度，私人樓宇建成後，發展商可以擠牙膏式分批出售，過程動輒以年計算。運房局數字顯示，本港空置一手樓數目由2013年3月底約4,000伙，增加至今年6月底突破1萬伙，創2008年以來最高水平，足見空置問題日益嚴重，是本港樓價居高不下的重要原因之一。

政府建議發入伏紙達12個月的一手樓須每年向政府申報單位狀況，須繳交額外差餉，可加快發展商賣樓進度，提升樓市流轉的效率。民建聯等不同黨派均支持開徵空置稅。從初步效果而言，空置稅條例一刊憲，各大發展商隨即爭相推盤清貨，可見對打擊囤積居奇確有效果。

發展商要求政府暫緩的理據，是近月本港樓市氣氛轉淡。但觀乎最新公佈的樓價指數，只是較上月累積下跌1%-2%，仍在高位徘徊。正如財政司司長陳茂波所指，這種有秩序的調整完全不是問題。如果因為樓價輕微回調，就暫緩空置稅，只會向市場釋放錯誤的信息，認為政府刻意推動高樓價政策，刺激樓市進一步上升。

事實上，香港樓價長期高居全球首位，國際公共政策顧問機構Demographia發表2018年全球樓價負擔能力報告，香港已經是連續第9年成為全球最難負擔的地方，樓價對家庭收入中位數比例進一步惡化，由2017年的19.4倍上升至20.9倍，即是說要不吃不喝不消費20.9年才能買樓，再次成為該調查歷來最高水平。以全球而言，排在香港之後最難負擔城市為溫哥華以及悉尼，兩地樓價對入息中位數比例是12.6倍及11.7倍。香港是20.9倍，水平遠超其他城市。高樓價令市民的生活質素每況愈下，年輕人上樓艱難，導致民怨，已成為影響香港社會和諧穩定的「計時炸彈」。

特區政府更應該主動作為，壓抑過高的樓價，緩解會矛盾。發展商不能只是在商言商、只顧業界的利益，更要考慮全社會的利益，對年輕人、對香港的未來負責。

除了私人住宅單位供應短缺，本港公營房屋亦缺6.7萬個單位。釋放土地、加快建屋不能再拖。民建聯日前建議政府引用《收回土地條例》，徵收土地興建公屋，獲得主流民意支持。行政長官林鄭月娥亦強調政府增加房屋供應的措施只會陸續有來，絕不走數。市民期待社會凝心聚力，用盡一切可行方法，滿足市民居住需求，建設宜居、快樂的香港。

香港文匯報訊(記者 文森)香港暴力衝突持續多月，對零售、旅遊、飲食和交通等行業的影響均已陸續浮現，往年各行業盼望出現行情小高峰的中秋佳節，今年的銷售額亦大幅縮水。有餐飲業人士昨日表示，僅中秋正日一天，餐飲業已比去年減少1億元生意額，往年滿座的酒樓亦出現許多空枱，形容情況慘烈。

酒樓往年滿座今年空枱多 結業潮或出現

餐飲業慘烈過中秋 生意減1億



今年中秋節受到社會暴力情況影響，令餐飲業直接受到衝擊。圖為酒樓生意冷清。

資料圖片

香港餐飲業協會會長黃家和昨日接受媒體訪問時表示，中秋是家庭團聚的節日，以往市民會在節日前後，與親友外出吃飯，整個9月都被業內認為是旺場的時段。不過，今年中秋節受到社會暴力情況影響，令餐飲業直接受到衝擊，對大部分食肆，特別是暴力衝突發生較多的地區，餐飲生意都受到很大波及。

黃家和：月餅銷售亦差

他形容，今年酒樓訂位情況慘烈，一般中秋節前兩週通常酒樓就有七八成訂位，中秋前兩三天更是訂滿，但今年臨近節日打電話都可隨時訂到。

他估計今年中秋訂位情況比去年同期下跌兩成，「單純中秋正日一日，以往我們(整個餐飲業)可以做到4億多元的生意，按少兩成計算，今年中秋應該會有少1億元，對整個月影響會更加嚴重。」

全年總體損逾百億

黃家和估計，全年行業生意跌幅介乎10%至15%，總體損失100億元至150億元。他還提及，今年的月餅銷售情況亦較差，如達到去年八成已算不錯。

他指出，對主要經營本地居民生意的地區性食肆，社會暴力對生意影響較不明顯，且近期市民減少跨區消費，或較多幫襯自己區內店舖食肆。不過，一些旅遊熱點如尖沙咀、銅鑼灣及旺角等地，因主要依靠內地及海外旅客，這些地區的食肆生意自然較差。為招徠顧客，近期亦有較多食肆減價及推出優惠。

黃家和透露，近期有不少業界及酒店員工放無薪假，倘若營業情況惡化，下一步或需要裁員。他強調，業界當然不願見到裁員，但倘若生意無起色，結業潮有機會出現，希望政府積極關注。

網球公開賽延期 《Matilda 音樂劇》取消

香港文匯報訊(記者 文森)受本港近3個月暴力衝擊影響，無論來港旅客或消費者均大減，多項原定在港舉行的活動亦被迫取消或延後。香港網球總會及世界女子網球協會昨日宣佈，原定10月5日至13日舉行的大型活動亦被迫取消或延後。香港網球總會及世界女子網球協會昨日宣佈，原定10月5日至13日舉行的「香港網球公開賽2019」將延期舉行。《Matilda 音樂劇》主辦機構亦因憂心香港治安情況而宣佈取消了原定於9月20日至10月20日舉行的香港站演出。

眾多球迷及樂迷對此表示遺憾。香港網球總會及世界女子網球協會昨日宣佈，原定10月5日至13日舉行的「香港網球公開賽2019」將延期舉行。賽事主辦方發佈官方聲明稱，香港網球公開賽作為年度旗艦活動，以及香港體壇年度盛事之一，每年均吸引很多本地及海外球迷來港觀賽。不過，有鑑於香港近日情況，經與各持份者多番商討後，相信將賽事延期有利於賽事順利舉行。

主辦方憂心港治安情況 《Matilda 音樂劇》主辦機構 Lunchbox Theatrical Productions 原計劃於9月20日至10月20日在香港藝文學院歌劇院舉辦演出，該音樂劇由皇家莎士比亞劇團製作，曾被英國泰晤士報譽為「本年代最出眾的音樂劇」，此次取消演出是因主辦方憂心香港治安情況，認為團隊安全未能受到保障。

Lunchbox Theatrical Productions 行政總裁簡就成表示，香港過去持續14周不穩定的環境影響市場需求，更重要的是演出及製作團隊的安全未能受到保障，尤其團隊中不乏年紀小的演員。「我明白這決定讓已經購票的支持者感到非常失望。」他並表示，期待下年來港可以重新演出此劇。

特首辦批《蘋果》報道失實

香港文匯報訊(記者 文根茂)路透社日前引述所謂「知情人士」稱，中國要求最大國企在香港加強投資及「擁有更多控制權」。《蘋果日報》亦引述「消息」稱，是次會面討論了中央「要求控制香港主要行業」等問題。行政長官辦公室昨日發表聲明強調，相關報道與事實不符，毫無根據。

路透社前日報道稱，國資委呼籲大型國企在香港發揮更積極的作用，包括加大投資力度，加強對金融中心企業的控制，是「北京試圖平息香港持續數月的亂局」。

《蘋果日報》日前拍攝到財政司司長陳茂波與多位央企高層等的座駕進入禮賓府，並引述「消息」稱，國資委加插與林鄭月娥在禮賓府「秘密會面」，以討論央企未來在香港的發展計劃，以及提出特區政府的在資源及政策支援上的建議，「相當於任由中資公司開價」云云。

特首辦昨晚發聲明指，指有關報道與事實不符，毫無根據。聲明強調，行政長官不時與來港參與商貿活動的人士及企業代表會面，她也有與他國國家及地區的代表會面，「這是行政長官和官員的日常工作之一，對於有關的失實報道，行政長官辦公室表示遺憾。」

港府：加智庫涉港法治言論無稽

香港文匯報訊 加拿大智庫菲沙研究所(Fraser Institute)在近日發表的報告中，再次將香港評為全球最自由的經濟體，但同時在新聞稿中聲稱內地「干預」香港及「暴力鎮壓爭取民主的示威」，將「嚴重威脅香港法治及危害香港地位」。特區政府批評有關言論完全沒有客觀事實根據，並對此表示反對和遺憾。

菲沙研究所自開始發佈《世界經濟自由度2019年度報告》以來，香港一直在報告排名首位。在最新的報告中，再次將香港評為全球最自由的經濟體，與新加坡並列首位。在5個評估大項中，香港在「國際貿易自由」及「監管」均排列首位。

不過，研究所在新聞稿中稱，雖然香港仍然是世界上最自由的經濟體，但「中國」對香港的「干預」，包括對「民主示威」的「暴力鎮壓」，已「嚴重威脅香港的法治」，及危及香港在研究中的排名。香港特區政府發言人在回應報告時，對菲沙研究所在其新聞稿中就香港法治情況的言論表示反對和遺憾，有關言論完全沒有客觀事實根據。「自1997年7月1日中國對香港恢復行使主權以來，香港特別行政區一直嚴格按照基本法的規定實行「港人治港」、高度自治，「一國兩制」得到全面和成功落實。人權和自由在香港受到基本法、《香港人權法案條例》及其他法律的充分保障。……事實上，香港在法治方面的良好信譽自1997年以來一直反映於其他國際排名機構的相關報告中。」

發言人說：「我們遺憾見到在近日的事件中，有示威者偏離了和平表達的方式並訴諸於加劇的暴力手段，致使香港警方必須採取合法及合理的武力以維持社會秩序。香港特區政府致力遏止暴力行為，以保障市民的生命和財產；同時我們會與社會保持對話，以適合我們社會的方式尋求共識。」

港府一直並會繼續致力維護法治 發言人強調：「香港特區政府一直並會繼續致力維護法治、司法獨立和香港市民的基本權利和自由；這些元素均獲得有力的體制支持和保障。我們會繼續與本地和國際社會合作，推廣這些我們社會珍視的核心價值。」