■責任編輯：黎永毅 2019年9月10日(星期二)

利好頻傳 資金持續青睞債市

投資攻略

中美雙方同意10月初舉行貿易談判、港府撤回《逃犯條例》、英國國會通過阻止無協議脫歐之立法，加上中國央行宣佈降準，利好頻傳、提振全球股市表現，然而投資者佈局審慎，資金流出整體股票型ETF。依據彭博資訊統計，截至2019年9月6日過去一周ETF淨流量顯示，整體股票型ETF遭資金淨流出23.38億美元，其中以新興市場型ETF資金淨流出7.32億美元最多。另一方面，美股ETF獲資金淨流入9.54億美元，且過去一周、一個月與三個月期間均呈資金淨流入，顯見風險情緒升溫時，美股仍較受投資者青睞，另港府撤回《逃犯條例》，香港與大中華ETF當周也分別獲3,400萬、1,400萬美元資金淨流入。

■富蘭克林證券投顧

近期諸多政策與貿易利多激勵全球風險性資產上漲，預期未來兩周歐洲央行及聯儲局有機會再降息並釋出鴿派論調，有望延續風險性資產漲勢；惟中美大國博弈戰線延長，2020年美國總統選舉前雙方交鋒恐成常態。

此外，若央行政策寬鬆程度不如預期，或資金過度泛濫後引發資產價格泡沫或通脹再起等風險也應防範。

值此政策與政治面主導景氣與投資情緒的關鍵時刻。建議投資者宜做好兼顧防禦與成長的均衡配置，可依照個人風險屬性增加全球債、美元複合債券和較不受海外情勢影響的伊斯蘭債券型基金，股市配置建議留意美國、全球及新興亞洲股票型基金震盪買點，並搭配公用事業產業及黃金產業型基金操作機會。

富蘭克林坦伯頓伊斯蘭債券基金經理人莫海迪．柯弗表示，若以15%年成長預估，伊斯蘭債規模2030年可望達到2.7兆美元。

建議可增加伊斯蘭債配置

由於全球投資者對於波斯灣國家的配置比重仍相當低，對於投資組合中已經有工業國家公債或公司債、新興國家當地債或美元債的投資者而言，建議可增加伊斯蘭債的配置，將全球各區投資題材補齊。

過去一周債券型ETF獲資金淨流入102.13億美元：以地區來觀察，僅歐盟與德國債券ETF呈小幅資金淨流出，其他地區均為資金淨流入，以美國債券ETF流入金額58.11億美元最多；若以投資信評類別觀察，除了高收益債券ETF小幅資金淨流出外，其他信評類型ETF均獲資金淨流入。

就業數據強於預期 加元擴升勢

金匯動向

馮強

美元兌加元上周早段受制1.3385附近阻力後走勢偏弱，上周尾段跌幅擴大，失守1.32水平，本周初大部分時間窄幅處於1.3150至1.3175水平之間。加拿大統計局上周五公佈8月份新增8.11萬個就業職位，好於市場預期之外，更是3個月以來首次呈現就業職位增長，失業率則保持在5.7%水平，與7月份相若，數據帶動加元走勢偏強，美元兌加元本周初進一步向下逼近1.3150水平5周多低位。

央行政策立場未進一步轉鴿

另一方面，加拿大央行上周三會議維持政策不變，隨着第2季經濟按季及按年分別有0.9%及3.7%顯著增長，央行在會後聲明中表示第2季經濟表現強於預期。

雖然央行認為7月份通脹年率保持在2%水平是受到短暫因素影響，但受到通脹率依然處於央行1%至3%目標範圍的中值水平，加拿大央行今次會議的政策立場明顯沒有進一步轉鴿傾向，更迅速扭轉了加元上周早段的偏弱走勢。

紐約期油連日徘徊每桶56至57美元水平近1個月以來高位，加上8月份就業數據顯著改善，不排除加拿大央行下月30日政策會議將繼續保持貨幣政策不變，對加元構成支持。預料美元兌加元將反覆走低至1.3050水平。

上周五紐約12月期金收報1,515.50美元，較上日下跌10美元。現貨金價上周五在1,502美元附近獲得較大支持，本周初曾反彈至1,514美元附近。美國8月份非農新增職位遜預期，不過平均時薪按月增長0.4%，高於預期，美國10年期長債息率連日向上觸及1.60%水平，抑制金價升幅。

此外，美國聯儲局主席鮑威爾上周五的發言增加市場對聯儲局本月18日的減息預期，美元指數本周初表現偏軟，有助現貨金價繼續持穩1,500美元關位，預料現貨金價將暫時上落於1,500至1,520美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.3050水平。

金價：將暫上落於1,500至1,520美元水平。

降息預期抑制歐元走勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌日圓周一呈窄幅波動，美聯儲主席鮑威爾上周五在蘇黎世表示，美聯儲將繼續採取「適當行動」來維持已經持續11年的經濟擴張。他重申的該措辭已被金融市場解讀為暗示會進一步降息。

技術圖表可見，RSI及隨機指數已升至超買區域，匯價或在本周呈調整壓力。當前支持預估為25天平均線106.20及105，較大支持參考上月低位104.44水平。至於阻力關鍵則要特別留意50天平均線107.15水平，近三個交易日的高位亦正受限此指標。

另外，倘若以自4月起的累計跌幅計算，38.2%的反彈水平為107.40，擴展至50%及61.8%則為108.40及109.30水平。

歐元兌美元周一處於守勢，徘徊於1.10關口附近，因為市場人士認為，歐洲央行很大機會將在本周四的會議上推出新一波貨幣政策刺激。

央行或推新一波貨幣政策

全球其它央行已經在放鬆貨幣政策，中國央行周五宣佈於9月16日全面下調金融機構存款準備金率0.5個百分點。貨幣市場正在消化歐洲央行周四降息20個基點有72%的可能性，低於上周。

低於1.10關或加劇匯價跌勢

技術走勢而言，圖表見MACD下破訊號線，相對強弱指標及隨機指數於超買區域呈初步回落跡象，故此，倘若歐元兌美元後市明確回落至1.10關口下方，料匯價跌勢或見進一步加劇，下方支持將指向1.08及1.0720水平，較大支撐指向1.05。上方阻力參考25天平均線1.1095，關鍵料為1.1280，上月中旬匯價連番上試亦未破此區。

今日重要經濟數據公佈

06：45	新西蘭	8月電子卡零售銷售月率，前值–0.1%
		8月電子卡零售銷售年率，前值1.6%
09：30	中國	8月生產者物價指數(PPI)年率，預測–0.9%，前值–0.3%
		8月消費者物價指數(CPI)年率，預測2.6%，前值2.8%
		8月消費者物價指數(CPI)月率，預測0.5%，前值0.4%
	澳洲	8月NAB商業現況指數，前值正2
		8月NAB商業信心指數，前值正4
10：00	中國	8月社會融資總額，預測1,550.00B，前值1,010.00B
16：30	英國	8月請領失業金人數，前值2.8萬人
		截至7月的三個月按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率，預測3.9%，前值3.9%
		8月就業崗位變動，預測增加4.3萬，前值增加11.5萬
		8月平均周薪資所得年率，預測3.7%，前值3.7%
		8月平均周薪資所得年率(不包括獎金)，預測3.8%，前值3.9%
18：00	美國	8月NFIB小企業信心指數，前值104.7
22：00		7月JOLTS職位空缺，預測730.0萬個，前值734.8萬個

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KTN/66	上水古洞北丈量約份第92約地段第916號(部分)、第917號(部分)、第918號(部分)、第919號(部分)及第923號(部分)	擬議臨時存放傢俱連附屬設施（為期3年）	2019年9月17日
A/NE–KTS/480	上水金錢村第八巷1號舖丈量約份第92約地段第2341號（部分）及毗連政府土地	商店及服務行業（快餐店）	2019年9月17日
A/NE–LT/675	新界大埔林村大菴丈量約份第25約地段第9號及第10號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2019年9月17日
A/YL–HTF/1098	新界元朗厦村邊緣丈量約份第128約地段第298號餘段(部分)	擬議臨時塑料回收中心連膠粒還原工場及附屬辦公室（為期3年）	2019年9月17日
A/YL–NTM/392	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第411號（部分）	擬議臨時公眾停車場（只限私家車）（為期5年）	2019年9月17日
A/YL–PH/816	元朗八鄉丈量約份第111約地段第336號D分段、第336號H分段及第336號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期3年）	2019年9月17日
A/YL–SK/262	元朗錦上路丈量約份第114約地段第1445號A分段（部分）	擬議臨時鄉郊工場（食品加工場）（為期3年）	2019年9月17日
A/YL–TYST/980	新界元朗山下村丈量約份第119約地段第1439號(部分)及第1440號A分段(部分)	擬議臨時汽車檢驗中心連附屬露天存放汽車及汽車零件（為期3年）	2019年9月17日
A/HSK/184	洪水橋田廈路新生村丈量約份第124 約地段第1225號 (部分)及第1226號餘段 (部分)	擬議臨時鋼筋加工工場連附屬辦公室（為期3年）	2019年9月24日
A/HSK/185	元朗田廈路新生村丈量約份第124 約地段第1340號	擬議臨時工業用途(食品加工及儲存)（為期3年）	2019年9月24日
A/NE–FTA/192	新界上水文錦渡路以東丈量約份第88約地段第20號餘段(部分)、第21號及第23號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時瀝青廠用途的規劃許可續期（為期5年）	2019年9月24日
A/NE–LT/677	新界大埔林村梧桐寨丈量約份第10約地段第739號J分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2019年9月24日
A/NE–LYT/712	新界粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1532號A分段第1小分段至第1532號A分段第15小分段及第1532號A分段餘段	臨時公眾停車場(私家車)（為期3年)	2019年9月24日
A/NE–LYT/713	新界沙頭角公路馬尾下段丈量約份第46約地段第913號	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2019年9月24日
A/ST/974	新界沙田火炭坳背灣街34–36號豐盛工業中心地下5A舖(部分)	臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期3年）	2019年9月24日
A/TM–LTYY/384	新界屯門藍地短期租約第563號	臨時建築機械工場及零件倉（為期3年）	2019年9月24日
A/YL–LFS/350	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1694號、第1697號（部分）及第1698號	擬議屋宇	2019年9月24日
A/FSS/275	新界粉嶺龍躍頭安樂村沙頭角公路 – 龍躍頭段18號黃帝祠地下、一樓、二樓、三樓、五樓及六樓	靈灰安置所	2019年10月2日
A/NE–TKLN/23	新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號餘段、第36號、第42號餘段、第43號、第44號、第45號餘段、第59號餘段及第64號B分段餘段	擬議臨時康體文娛場所（親子遊樂設施）、食肆、商店及服務行業連附屬停車場（為期5年）	2019年10月2日
A/NE–TKLN/24	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第78約地段第1356號餘段、第1357號B分段餘段及第1360號餘段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及貨櫃連修理工場（為期3年）	2019年10月2日
A/SK–PK/254	新界西貢大涌口企壁山丈量約份第 219 約地段第 110 號	擬議重建屋宇（新界豁免管制屋宇）	2019年10月2日

城市規劃委員會

2019年9月10日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE–KTS/466	新界上水古洞南坑頭大布丈量約份第94約地段第344A號餘段(部分)、第402號B分段(部分)及第448號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議住宅發展及略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括減少地積比率及降低建築物高度；回應部門及公眾意見，並提交經修訂的交通影響評估；及經修訂的總綱發展藍圖和經修訂的圖則。	2019年9月17日
A/YL–KTN/663	元朗錦田丈量約份第107約地段第1783號（部分）、第1784號餘段、第1788號餘段、第1789號餘段、第1790號餘段（部分）、第1791號餘段、第1795號（部分）、第1796號（部分）、第1797號（部分）、第1836號（部分）、第1927號A分段及第1927號餘段（部分）和毗連政府土地	擬議分層住宅、略為放寬建築物高度限制及公眾停車場（貨櫃車除外）（擬議修訂核准總綱發展藍圖）	申請人擬議包括公眾停車場及增加住戶私家車停車位以回應運輸署的意見、澄清交通影響評估的路口容量及修訂生態影響評估，包括澄清有關評估、評價及紓緩措施和新的空氣流通評估（初步研究），並提交經修訂的平面圖，以回應部門的意見。	2019年9月17日
A/SK–CWBN/58	新界西貢清水灣丈量約份第238約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電纜棟柱、地底電纜和架空電纜)和挖土及填土工程	回應部門的意見、澄清有關申請的背景資料，及提交一份樹木調查。	2019年9月24日
A/FLN/18	新界粉嶺北丈量約份第51約地段第247號、第255號（部分）、第257號（部分）、第267號、第406號（部分）、第408號（部分）、第409號、第414號（部分）、第415號（部分）、第416號（部分）、第418號（部分）、第420號（部分）、第424號（部分）、第425號（部分）、第426號（部分）、第427號（部分）、第434號（部分）及第435號（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的商業／住宅發展暨公共交通交匯處，及擬議商店及服務行業、食肆、學校（未另有列明者）和娛樂場所	回應部門的意見，以及提交經修訂的空氣流通評估和合成照片。	2019年10月2日

城市規劃委員會

2019年9月10日

台灣土地銀行香港分行
招標公告
公告日：2019年9月10日

招標案號：LBOTHK1909-1
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：2019年度恢復計劃專業評估及更新服務
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大厦第一座31樓3101-6&12室
電話：（852）2581 0788
傳真：（852）2581 0777
截標時間：2019年9月16日 17時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截標時間止，親自向本分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大厦第一座31樓3101-6&12室）
送交投標書地點：自公告日起至截標時間止，郵寄或專人遞送投標書至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大厦第一座31樓3101-6&12室
開標時間：2019年9月16日17時10分
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大厦第一座31樓3101-6&12室）
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：
1、本案依政府採購法第49條規定公開辦理採購，倘第一次公告結果未能取得三家以上廠商之書面報價，依「中央機關未達公告金額採購招標辦法」第三條規定，改採限制性招標辦理。
2、餘詳「投標須知」。

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009