

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2019年9月
星期二
10
4897001360013
天晴酷熱 局部驟雨
己亥年八月十二 廿五秋分 氣溫28-33℃ 濕度65-90%
港字第25375 今日出紙3疊9張半 港售10元



西南九龍核心 三站匯擁世界

「匯璽III」位處港鐵南昌站上蓋，是迎海[^]而立的大型綜合發展項目，唯一西鐵綫及東涌綫交匯點，得天獨厚，雙鐵路優勢，三站以內連接荃灣綫、港島綫及機場快綫，由港鐵九龍站及柯士甸站均可經行人天橋步行至高鐵香港西九龍站。

背靠繁光都會，匯璽發展項目以雙會所設計分2期發展。首個會所命名「Club Brio」⁺，連公用花園及遊樂地方逾18萬平方呎專屬空間中，城市海景[^]相伴。在約50米長的「天映池」⁺及約25米長的兒童嬉水池「漣映池」⁺感受水光悠然，在「球匯競技場」⁺舒展身姿，「小小世界」⁺中分享童趣，或在「聚宴」⁺細品美酒佳餚，動與靜全面體驗優活主義。享樂焦點中，匯聚品味新生活。



「天映池」⁺發展項目內拍攝



「聚宴」⁺發展項目內拍攝

現樓示範單位現已開放

如此聘用的人的控權公司：



新鴻基地產

查詢熱線: 3119 0008

本廣告中之相片及繪圖並非於本發展項目期數實景拍攝，並不反映本發展項目期數及其任何部分的實際外觀或其景觀，亦可能與發展項目期數無關。相關相片及繪圖經電腦修飾處理，僅供參考。所有相片及繪圖不構成亦不得被視為作出任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。

發展項目期數名稱：匯璽發展項目的第5期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第6座、第7座、第8座、皇鑽匯及慧鑽匯稱為「匯璽III」）

區域：西南九龍 | 期數的街道名稱及門牌號數：深旺道28號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.cullinanwest3.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南昌物業發展有限公司（作為「擁有人」）、仲益有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）擁有人之控權公司：西懋物業發展有限公司 如此聘用的人之控權公司：Leola Holdings Limited、Wisdom Mount Limited、Data Giant Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：陳顯明 期數的認可人士以其專業身份擔任經受人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 期數的承建商：新輝建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的律師行、司力達律師樓、丹士打律師行、胡關李羅律師行、王清律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2020年7月10日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意的下發布。 西南九龍乃根據城市規劃委員會於2014年10月3日公布的西南九龍分區計劃大綱核准圖編號SK20/30 (www.ozpl.tpb.gov.hk) 定義。 上述景觀受發展項目期數單位所俯瞰，隨向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目期數周邊建築物及環境並不作出任何不清晰或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。 賣方保證其售樓說明書及圖景花園在何部分及其所有設施之絕對權利。 事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示。 將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他權契中顯示。 以上相片於2018年11月29日於發展項目內拍攝，並經電腦相片技術作修飾處理，僅供參考，並不構成或不得被視為作出任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、擺設、園藝及其他物件或設施之地方、設施、數字或建築物不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。 賣方保證其售樓說明書及圖景花園在何部分及其所有設施之絕對權利。 事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此相片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。 會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示。 將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他權契中顯示。 印刷日期：2019年9月10日