

責任編輯：曾浩榮

# 大灣區A股研發費10強出爐



中興通訊上半年研發費達64.72億元人民幣，居於大灣區A股上市公司首位。



香港文匯報訊 大灣區作為A股上市公司分佈最為密集的區域，有着深厚的研發創新底蘊。據內地媒體統計，在已披露半年報研發費用的484家大灣區A股上市公司中，有101家上半年研發費用達到1億元（人民幣，下同）以上，其中中興通訊以64.72億元居於首位。

統計顯示，研發費用排在前十位的大灣區公司分別是：中興通訊（64.72億元）、美的集團（45.35億元）、工業富聯（37.83億元）、格力電器（30.21億元）、比亞迪（24.95億元）、TCL集團（18.81億元）、立訊精密（15.78億元）、深天馬A（8.51億元）、歐菲光（7.78億元）、廣汽集團（7.43億元）。

## 廣汽研發費增幅最大

上述十家公司中，2018年同期有數據可進行比較的3家公司研發費用均實現同比增長。其中，廣汽集團研發費用同比增幅居首，達到73.19%；中興通訊（27.89%）、比亞迪（20.01%）兩家公司緊隨其後，同比增幅均超20%。

中興通訊表示，致力於構建5G時代自主創新核心競爭力，在新技術研發方面密切合作，加快芯片在領先工藝、先進封裝、核心IP及新材料應用等領域的研發進度，新一代5G無線系統芯片和承載交換網芯片進入產品導入階段。在人才引進方面，公司加強高端創新型人才引進力度，完善人才培养機制，下半年聯動全國高校擬吸納5,000名以上5G創新人才，將進一步提升公司創新實力。

香頌資本董事沈萌指出，上市公司持續加大研發費用，有利於彌補自身技術短板，提升在行業內的話語權。此外，在政策不斷支持下，研發創新能夠推動國產替代進程，有利於企業逐漸擺脫對國外技術的依賴，減少外部因素制約。

# 珠海上月多宗土地延遲成交

香港文匯報訊 中原澳門及橫琴地產引述珠海市國土資源局數據顯示，2019年8月珠海土地市場交投偏淡，受多宗公開出讓土地延遲成交時間影響，市場交投僅約5宗，總成交面積約27.4萬平方米，總成交金額約14億元。

米。至於位於金灣的住宅用地則由珠海市佳懿泰房地產開發有限公司以成交總價約4.3億競得，佔地面積約7.47萬。

## 9月料成交投偏淡局勢

此外，珠海8月共有12宗土地以網上掛牌方式公開出讓，其中斗門有兩宗住宅用地，以及斗門金灣各5宗工業用地，合計供應面積約68.6萬平方米。加上珠海8月有八宗土地延遲至9月競拍，相信9月將一改8月土地交投偏淡局勢，預估或將迎來土地拍賣熱潮，帶動珠海土地市場交投上升。

# 亞太零售商大會啟幕

香港文匯報訊（記者韓毅重慶報道）第十九屆亞太零售商大會暨國際消費品博覽會5日在渝啟幕。重慶對外經貿集團渝貿通外貿綜合服務平台舉辦2019「重慶味道·醉香亞太」推介會，攜手該市19個區縣、50餘家企業，聚集近1,000款產品亮相。香港飄香神州有限公司、香港華豐國貨有限公司等境內外客商現場簽訂逾7,000萬元（人民幣，下同）意向採購協議。

業、鑫池農業等重慶區縣龍頭企業，簽訂檸檬鮮果及深加工產品、柚子、銀杏茶、菊花和晚橙等重慶特色農產品意向採購協議，金額超過7,000萬元。

## 每日30噸雲陽橙供港

推介會上，新加坡福華控股私人有限公司、香港飄香神州有限公司、香港華豐國貨有限公司和上海九曳電子商務公司，分別與匯達檸檬、旭焰實業、百順藥材、芸山農

香港飄香神州有限公司董事長蔡明華告訴香港文匯報記者，該公司與重慶雲陽縣商務委簽訂1億元意向採購協議，從今年11月起，連續7個月內，每日將有30噸雲陽橙供港，主要供向油麻地水果批發市場及其他超市。重慶每日供港30噸橙佔香港市場份額的十分之一。

# 本港次季港口貨物吞吐量增4.8%

香港文匯報訊 香港政府統計處公佈，2019年第二季的港口貨物吞吐量按年上升4.8%，至6,930萬公噸。當中，抵港港口貨物及離港港口貨物分別上升6.9%及1.4%，達4,450萬公噸及2,480萬公噸。

至8,150萬公噸及4,690萬公噸。貨櫃方面，香港的港口第二季處理467萬標準貨櫃單位的貨櫃，按年下跌6.2%。當中，載貨貨櫃及空貨櫃分別下跌4.6%及15.2%，為403萬標準貨櫃單位及64萬標準貨櫃單位。載貨貨櫃中，抵港及離港貨櫃皆下跌4.6%，分別為212萬標準貨櫃單位及191萬標準貨櫃單位。

## 抵港遠洋輪船船次跌2.8%

統計處指出，第二季經季節性調整的港口貨物吞吐量，按季上升10%。當中，抵港港口貨物及離港港口貨物則分別上升11.9%及6.8%。2019年上半年，港口貨物吞吐量按年下跌2.6%，為1.28億公噸。當中，抵港港口貨物及離港港口貨物分別下跌0.9%及5.4%，

統計處指出，抵港遠洋輪船船次於第二季按年下跌2.8%，為6310船次，其總容量亦下跌3.3%，為9,870萬淨噸。同時，抵港內河船次下跌8%，為3.5萬船次，總容量則上升6.9%，達2,900萬淨噸。

# 中海外上月賣樓288億

香港文匯報訊 中國海外發展（0688）公佈，該公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司於8月份的合約物業銷售額約為288.09億元，而相應的已售樓面面積約為

1,502,900平方米。錄得已認購物業銷售約為328.28億元，預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。期內無新增土地儲備。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12A(7)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何人向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/H24/9	中區軍用碼頭	把「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶改劃為「休憩用地(1)」以及「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶，以及修訂「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶的《註釋》		2019年9月20日
Y/K18/9	九龍九龍塘橫德道3、5及7號及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)1」地帶及「道路」改劃為「商業(3)」地帶及「道路」		2019年9月20日
Y/KC/15	新界葵涌丈量約份第450約地段第984號餘段	把「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶		2019年9月27日
Y/TM-LTY/8	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(丙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶		2019年9月27日
Y/H5/5	香港灣仔山披蓋1、1A、2和3號、船街55號(南園)、捷船街1-5、船街53號(妙鏡臺)和毗連政府土地	把「休憩用地」、「住宅(丙類)」、「政府、機構或社區」地帶改劃為「綜合發展區」地帶	修訂的總綱發展藍圖	2019年9月27日
Y/KTN/1	新界古洞北丈量約份92約地段第684號餘段(部分)、第711號餘段(部分)、第717號(部分)、第718號餘段(部分)、第719號(部分)、第721號餘段(部分)及第2158號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶	申請人回應部門意見，並提交修訂的交通影響評估。	2019年9月27日
Y/TW/14	荃灣老圍丈量約份第453約地段第1236號餘段及其增批部分	修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖編號S/TW/33》上「政府、機構或社區(2)」地帶的註釋，以放寬申請地點的最大總樓面面積、最高建築物高度及最大上蓋面積。	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交修訂的技術評估，包括環境評估及排污影響評估、排水影響評估及岩土工程規劃檢討報告的修訂頁、和交通影響評估的附加繪圖及合成照片。	2019年9月27日
Y/YL/15	新界元朗港攸路丈量約份第116約地段第801號餘段	把「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的排污影響評估及經修訂的視覺影響評估，以回應部門意見。	2019年9月27日

2019年9月6日 城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第12A(12)條，任何人向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/H24/9	中區軍用碼頭	把「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶改劃為「休憩用地(1)」以及「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶，以及修訂「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶的《註釋》	2019年9月20日
Y/K18/9	九龍九龍塘橫德道3、5及7號及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)1」地帶及「道路」改劃為「商業(3)」地帶及「道路」	2019年9月20日
Y/KC/15	新界葵涌丈量約份第450約地段第984號餘段	把「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	2019年9月27日
Y/TM-LTY/8	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地	把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(丙類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶	2019年9月27日

2019年9月6日 城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）或傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書處。
- 經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的規程會編索引編號29B，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出意見的人士宜詳閱該規程會編索引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字字符，則有關意見會視為不曾作出。規程會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii)，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。
- 有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途：  
(a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份；  
(b) 處理有關意見，包括在公布意見供公眾查閱時，公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/29	2	2019年9月13日
黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H/20	634	2019年9月27日
中區分區計劃大綱草圖編號S/H/17	33	2019年9月27日

2019年9月6日 城市規劃委員會