



路透社上周才有一篇報道指，綜合3名消息人士稱，特首林鄭月娥在8月初曾向中央提交報告，分析五大訴求，表示撤回修例有助化解今次危機，但中央拒絕建議，並下令她不能接受示威者任何訴求。有關報道並未引起太大迴響，大家只當作一則毫無根據的「路邊社」消息而已。想不到路透社食髓知味，昨日又拋出一條消息，引述一段聲稱是上周林鄭月娥與商界人士會面時的錄音，她在會上用英文表示：「如果我有得選擇，第一件事要做的就是辭職，以及深表歉意。」一位資深傳媒老友向自明說：「路透社作為國際媒體，為了離開中央對林鄭月娥的信任，為了破壞中

## 路透社再三散佈假新聞

央和特區的關係，令香港亂局難以平息，竟然再三散佈假新聞，完全罔顧專業操守，真是自拆招牌。」

反修例風波以來，中央透過不同人士、不同場合，一再充分肯定、全力支持林鄭月娥。8月7日在深圳座談會上，港澳辦張曉明主任便指出：「中央對林鄭月娥行政長官帶領特區政府依法施政是百分之一百支持的，也相信她有智慧、有能力應對好香港當前局勢，帶領特區政府管治團隊再出發、再前進。」中聯辦王志民主任亦強調：「在當前非常時期，必須堅定不移地與行政長官和特區政府同心同向，必須徹底擊碎反對派的謠言和幻想。」

日前回應路透社上周關於中央拒絕五大訴求的報道時，外交部發言人耿爽表示，「在6月15日，香港特區政府宣佈暫緩修例工作的決定後，中國中央政府表示支持、尊重和理解。對此，沒有新的補充。」基本法委員會副主任譚惠珠接受路透社訪問時表示，中央一直支持行政長官林鄭月娥和管治團

隊，看不到中央會撤換特首。

老友分析：「中央堅定不移、毫無保留力挺林鄭，這一點毋庸置疑，而8月7日深圳座談會後，中央各部門、媒體通過不同方式支持林鄭和特區政府止暴制亂。目前特區政府已穩住陣腳，人心隊形更齊，即使暴力有所升級，但近期警隊止暴制亂更有能力，局面在掌控之中，而且逐步向積極方向轉變，這個時候說林鄭月娥想辭職，根本不合邏輯，屬無稽之談。」

「其實外媒傳林鄭月娥辭職，不知傳了多少遍了，現在路透社還炒冷飯，真是不怕悶。林鄭月娥公開說過，自己過去兩個月承受到前所未有的壓力，但為了祖國、為了香港，一定會挺下去，又強調目前自己的首要工作是要遏制暴力，讓社會回復平靜，並通過溝通和對話為香港尋找出路。林鄭這番話，路透社好像沒有報道，說不是搞選擇性報道，誰信？」老友又道：「現在特區政府挺直腰

## 真是自拆招牌

骨止暴制亂，林鄭月娥是關鍵角色，此時關於林鄭的小道消息滿天飛，當然是要打亂政府陣腳和士氣，兼且挑撥中央和特區關係。」

「西方所謂國際老牌媒體，其實背後都服務於某些政府和利益集團，這些媒體為討好他們，為了達到某種目的，不時利用自己的江湖地位，為配合政府或某些利益集團所需，不惜編造新聞。特朗普屢次指責媒體發佈『假新聞』（Fake News），看來亦不是空穴來風。」老友笑稱。

李自收

# 暴衝推地產代理人冰河期 中原地產利嘉閣月蝕半億 年底前8000人恐飯碗不保

香港文匯報訊（記者 梁悅琴、顏倫樂）本港暴力衝擊持續、暴力不斷升級，近月來本港樓市交投持續萎縮，地產代理經營再度陷入困境。本港兩間大型地產代理行中原及利嘉閣上月業績均「見紅」，合共虧損達5,000萬元。業內人士預期，地產代理行業勢進入「冰河時期」，年底前料有約6,000名至8,000名代理飯碗不保。

**中原地產**報告指，反映7月市況的8月整體樓宇買賣合約登記（包括住宅、車位及工商舖物業），錄5,157宗，涉資427.87億元，按月分別下跌19.2%及20.7%，齊見半年新低紀錄，亦較今年5月逾1.03萬宗買賣登記的高位回落一半。期內二手住宅註冊量錄2,953宗，按月續跌約6.8%；美聯物業首席分析師劉嘉輝估計，9月份二手住宅註冊量將進一步跌至2,000宗，料見今年最低。

### 中原地產：5年來生意最差月份

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨指出，旗下本港住宅部上月佣金收入僅約1.7億元，較7月錄得約2.7億元大跌37%，以每月約兩億元保本線計算，單月虧損約3,000萬元，是近五年來生意最差的一個月。

他坦言，不少發展商正部署本月推售新盤，

相信本月生意亦未必有轉機，二手交投量料會繼續低位徘徊。若未來數月市況仍未見起色，情況將較2008年金融海嘯時更差，估計至今年底全行有多達約6,000名至8,000名地產代理被淘汰，地產代理業勢進入「冰河時期」。

他指，公司已向分行業主要求減租30%至40%，惟暫時未有裁員計劃，會觀望至年底，屆時無數前線經紀或將被淘汰，全行料多達30%至40%代理流失。

### 利嘉閣：比「沙土」時更差

利嘉閣地產總裁廖偉強亦指，上月收入只有約8,000萬元，按月跌逾27%，以每月佣金收入須逾1億元才「有錢賺」計，上月錄得虧損2,000萬元，主要因為上月二手交投量料僅錄約1,000宗，比2003年「沙土」時更差，勢見單月歷史新低。

他認為，即使二手業主願意減價，成交量都不會大升，新盤成交量料維持1,000宗左右，相信本月經營環境仍然困難，預期未來一兩個月會陸續有更多從業員自然流失，估計年底前全行約有兩成活躍從業員被淘汰。

### 代理人數按月跌101人

地產代理監管局資料顯示，截至今年8月底持牌代理人數為39,774人，按月下跌101人，結束連續3個月的升勢。業界人士指，社會持續動盪，相信未來持牌人數或會繼續下跌。

業內人士預期，地產代理行業勢進入「冰河時期」，年底前料有約6,000名至8,000名代理飯碗不保。

設計圖片



## 九西遭暴徒破壞 街坊向民記傾訴

香港文匯報訊（記者 杜思文）連串暴力衝擊、堵路和迫人罷工行為，令香港市民正常生活遭受極大影響，不少人希望香港盡快恢復原貌。

民建聯昨日舉行第二場「繼續前行系列活動」，邀得民政事務局局長劉江華與九龍西街坊面對面交流。

不少街坊提到社區被暴徒破壞的問題，亦有人擔憂學校的欺凌騷擾問題。

民建聯主席李慧玲強調，若罷課仍持續，辦學團體、校長及

教育局等都有責任保證學生免受滋擾。

她又冀學校搭建平台讓學生向政府理性表達意見，不能讓學生將「罷課」或「欺凌其他學生」當做「表達意見」方式。

昨日開始，個別中學有學生「響應」罷課，許多學生家長擔心子女在校被欺凌，擔心校外人故意騷擾校園，影響學生學習心態。對此，民建聯立法會議員鄭泳舜在會後見記者時強調，反對任何形式的校園欺凌，民建聯亦會密切留意罷課情況。

李慧玲表示，相信學校有能力處理罷課行為，如果未來發現有人肆意將政治帶入校園、騷擾學校及學生，辦學機構、校長、校董會、教

育局等責無旁貸，必須要採取果斷措施，例如申請禁制令等，確保校園免受騷擾。



民建聯昨日舉行第二場「繼續前行系列活動」。

受訪者供圖

她希望學校等可以搭建平台，讓有意與政府溝通的學生有理性表達意見的渠道，不能讓學生將「罷課」或「欺凌其他學生」當做「表達意見」方式。

除了社區、校園被滋擾，公共交通近日亦屢次被暴徒破壞。李慧玲指出，暴徒近日多次肆意破壞公共交通設施，嚴重影響市民大眾的出行和安全，令滯港遊客和諸多市民怨聲載道。

李慧玲：勿讓攜武器者入港鐵

她直言，「預防好過收拾爛攤

子」，只考慮「如何善後」並非理想做法。鑑於港鐵和機場近日均遭受暴力衝擊，機管局、運房局和港鐵應作出檢討，更嚴格地執行禁制令，採取預防措施，避免暴徒衝入港鐵和機場，如港鐵可以研究如何避免讓攜帶攻擊性武器的暴徒進入港鐵範圍等。

對於警察進入港鐵內執法會否對市民造成滋擾，李慧玲指出，如果有違法行為，警察就不需要執法，警察在追捕違法分子時，才需要走入各種公共場所，對違法行為視而不見，才是破壞法治。

## 中旅：全港酒店收入跌30%

香港文匯報訊

（記者 莊程敏）

近期本港發生的連串暴力事件已嚴重

影響到香港的酒店業務，香港中旅董事局主席兼執行董事傅卓洋昨日出席業績會時表示，最

近兩個月全港酒店

收入下跌約

30%，集團的酒店

與市場情況相若。他希望影響屬階段性，否則暴力事件持續下去會令

香港經濟出現災難性影響。

傅卓洋表示，由於來港客人數量減少，為保持以往入住率約九成的水平，已下調房價，預計9月會維持8月份向下的情況。集團暫沒有裁員計劃，但有鼓勵員工休假，強調不會讓員工放無薪假。

他並指，集團將進一步控制成本，並加大拓展內地項目的經營，期望其增長能保持公司整體酒店業務相對穩定。財務總監陳皓則補充，事件屬短期影響，但對全年利潤增長仍然看好。

香港中旅上半年客運業務經營性利潤按年大跌約94%，至400多萬元，主要是信德中旅受港珠澳大橋通車影響，載客量下降，利潤由盈轉虧。

至於海外拓展方面，副總經理陶曉斌表示，馬爾代夫的項目會

是集團考慮之一，已有深度考察，有任何進展會以集團的公告為準。



左起：陳皓、吳強、傅卓洋、蔣洪、陶曉斌。香港文匯報記者莊程敏 攝

## 保安變「磨心」 促僱主出招保平安



香港護衛及物業管理從業員總會呼籲僱主採取措施確保員工人身安全。

香港文匯報訊（記者 文森）全港各多個屋苑更曾發生居民不滿管理員應對手法而包圍管理處，危及保安員安全。香港護衛及物業管理從業員總會面對這些突發事件有時不知所措，

的要求，認為他們表面上雖然是行使自己的權利，但實際上是欺凌無辜人士。

### 盼勞福局帶頭籲各界體諒

以將軍澳頌明苑為例，早前大批居民曾因為管理員讓一名衣服染有血跡、涉嫌在附近「連儂隧道」斬傷人的男子進入大廈，居民質疑管理員失職而包圍管理處，要求管理公司解釋，涉事管理員最終被暫停座頭職務及停職。

除將軍澳頌明苑外，馬鞍山景雅臺及葵芳邨等住宅近日亦曾發生同類事件，香港護衛及物業管理從業員總會指，前線保安人員在近月的暴力示威浪潮中多次成為「政治磨心」及「政治犧牲品」，批評部分市民將政治牽扯到一般打工仔的身上，以消費者的身份提出超越前線員工的職責和能力。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）針對近日歐盟外交與安全政策高級代表莫蓋里尼（Federica Mogherini）發表的涉港不當言論，中國外交部發言人耿爽昨日表示，希望歐方明辨是非，理解和支持香港特區政府依法止暴制亂，維護香港法治和繁榮穩定。

據報道，莫蓋里尼上周五稱，香港局勢發展非常令人擔憂，她稱「我們希望香港政府尊重市民集會、言論及結社自由，以及市民可以和平示威的權利」，又重申歐盟各國在香港有重要的商業利益，稱歐盟會繼續透過公開及私下傳達訊息，盼各方盡力避免事態繼續走向錯誤方向，應重回正軌。對此，耿爽昨日在例行記者會上說，當前，在香港發生的示威遊行活動完全超出集會、遊行、示威自由的範疇，已經演化為極端暴力行為，嚴重挑戰了香港法治和社會秩序，嚴重威脅到香港市民的生命財產安全，也嚴重觸碰了「一國兩制」的原則底線。如此嚴重的暴力違法罪行，如果發生在歐洲，相信任何一個歐洲國家政府都不會坐視不理。耿爽希望歐方明辨是非，理解和支持香港特區政府依法止暴制亂，維護香港法治和繁榮穩定。

外交部歐方明辨是非挺止暴