暴禍猛於沙士 海味街瀕清場

生意大挫五成 商戶急退場止蝕「千萬存貨不知如何散」

經營慘淡 香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊（記者 明其道）上環德輔道西、永樂街、文咸西街是香港最大的參茸海味等乾貨集散地，但在縱暴派煽動今日照辦非法遊行前夕，這條馳名中外的「海味街」除瀰漫山雨欲來的緊張氣氛外，更籠罩着荒涼：不少店舖拉起寫有「結業清貨」的橫額，昔日「一舖難求」的風光情境不再，取而代之是「吉舖」林立，幾間屹立該街10多年的店舖相繼選擇本月或下月光榮結業。有店主向香港文匯報解釋，暴力事件令旅客銳減，本地顧客也不敢來臨惠顧，生意額最多大減一半，加上一個月總有幾日提早關門避暴徒，確實捱不下去。有店主感慨說：「捱得過沙士、金融海嘯，卻敵不過暴力事件。」

促銷離場 香港文匯報記者 攝

結業清貨 香港文匯報記者 攝

雖然警方已對「民陣」今日的遊行和集會發出反對通知書，但網上仍有人繼續以不同「理由」煽動聚眾非法集結，縱暴派更表明會照上街，上環、西環、灣仔等地區或要再受到一次暴力衝擊的蹂躪。

商戶「要錢唔要貨」促銷

「大戰」當前，海味街不少店主聞風色變，紛紛表示會視乎情況提早關門，有人更苦笑說：「反正開門都係拍烏蠅，不如為安全着想早點收檔，甚至唔開門。」香港文匯報記者昨日下午訪察，發現海味街相當冷清，多間海味店未見有任何顧客，店主無所事事，目測至少4間海味店已經或準備結業，老闆紛紛貼出「要錢唔要貨」等標語促銷退場。

位於永樂街的海味商陳先生下月租約期滿，決定不再續租，結束這間經營了13年的店舖。他無奈地表示，該店經歷過2008年全球金融海嘯，但怎也料想不到暴力示威的影響會更可怕，該店起碼4次因為示威而要提早關門之餘，暴徒更嚇走了所有旅客：「當時（2008年金融海嘯）外國旅客銳減，還有內地旅客，現在是什麼旅客都沒有！」

他續說，過去兩個多月每月虧蝕幾萬元，毅然選擇退場，店內還有價值近千萬元的存貨，不知如何散貨，他解釋因已失去信心：「暴徒行為令我看不到香港的未來，不做了，存貨之後慢慢想法子散貨吧！」

連3天「無發市」無好轉或結業

另一海味商陳小姐則形容這兩個多月的情況「慘過沙士」：她曾連續3天都沒有「發市」，生意額按年大跌五成。她說會觀察多幾個月，若情況未有好轉都會考慮結業。

在接受訪問期間，她得悉警方反對遊行、「港獨」組織「香港眾志」頭目黃之鋒等人被捕時，即笑逐顏開稱：「如果無遊行、無人搞事，明天（今天）可以繼續營業就真好，賺多一天得一天」，但當她了解到縱暴派煽惑遊行集會，她笑容隨即消失了，氣憤地稱今日必定會提早關門，又希望政府盡快啟動《緊急情況規例條例》作緊急立法，恢復社會秩序。

茶樓免白交租 今冒險照開舖

除海味店外，與之息息相關的食肆也大受影響，位於德輔道西的蓮香居，其負責人陳先生透露，受近月連串示威影響，平日及周末的生意均受影響，整體營業額大跌一半。對於示威衝突未有消退跡象，他坦言現時街道非常冷清，「連人都無，邊有客」；而今日或再有遊行、集會舉行，他稱「驚都無辦法」，由於不想白交租及支付員工工資，故將照常營業。

海味雜貨商會永遠會長梁泳潮向香港文匯報記者表示，海味商整體按年生意額跌三成，他解釋除旅客減少外，本港飲食業衰退也嚴重打擊海味銷售：「我們有很大比例是批發、銷售到酒家，現在酒家都有機會出現倒閉潮，我們怎可能獨善其身呢？」

■上環仍處處可見破壞痕跡，欄杆仍待復修。 香港文匯報記者 攝

■中聯辦近月屢成暴徒目標，大廈周邊架水馬嚴防。 香港文匯報記者 攝

地產商：響市道警號

香港文匯報訊（記者 明其道）社會暴力事件持續，導致「海味街」有幾間海味商決定結業退場，美聯旺舖營業董事張殷焌向香港文匯報記者表示，暫未見上環出現大量的「吉舖」湧現，相信只有個別商戶停租止血，但他認為向來「一舖難求」的海味街也有「吉舖」是一種警號，因為海味商向來都是實力雄厚，防守力極高，「他們（海味商）在2003年沙士都沒有什麼動搖。」事實上，不少老字號（經營幾十年）的海味商都是在自置物業經營，若他們也離場，情況就要特別留意。

張殷焌又指，飲食業尤其酒樓對市場反應最敏感，不少業主早前主動下調叫租至少一成，冀能吸客或留客，但情況近日變得更差。他透露，前日結業的旺角廣華街新昇海鮮酒家，業主原本想以原價每月63萬元放租，但觀察到市場反應，昨日叫價立即下調至45萬元求租出，跌幅達29%。

示威「黑點」租戶求減租

中原（工商舖）商舖部高級區域營業董事莊朗文此前表示，零售市道轉差，商戶生意下滑，日前得知有部分租戶去信業主要求減租共渡時艱，這批租戶主要分佈在油尖旺、中環及銅鑼灣等示威頻繁地區，平均要求減幅約15%，減租期為8月至10月。

莊朗文指，在現時困難時刻，得悉有個別業主願意減租，但仍有業主以「合約精神」為由拒絕減租，料未來商戶生計會百上加斤。

另外，早前有業主委託代理將上環新街全幢商住物業作招標出售，意向價約7,200萬元，於招標洽詢時反應不俗，惟最終買家出價未達業主底價，於22日（星期四）截標後收回。代理指，業主不排除按市況調整叫價後重新推售。

欄杆待復修 埋單上百萬

香港文匯報訊（記者 文森）縱暴派煽動今日照搞非法遊行，上環、西環和灣仔一帶昨日未見再加強防備，而上述區份經過兩個多月的暴力衝擊蹂躪後滿目瘡痍，很多公共設施都遭受破壞，至今仍未完全修復。

香港文匯報記者昨日到場訪察，每區都有行人路的地磚被人撬起、交通標誌牌柱被塗污、至少有幾條街的欄杆被暴徒拆卸，用來自製武器進行暴力衝擊；為免再被暴徒用作「原材料」，路政署未有將鐵欄修復，中上環多條馬路的欄杆暫時以橙色膠索圍起。

路政署早前指出金鐘一帶的路邊欄杆平均維修費約每米300元，換言之，單是要修復被暴徒破壞的欄杆，保守估計都要上百萬元。

中秋銷情慘淡 企業送禮「撻訂」

香港文匯報訊（記者 文森）中秋節向來是消費旺季，但今年在暴力事件陰霾下，不少經營果籃、禮品的商戶都唉聲嘆氣呻生意慘淡，不少企業有見經濟下行風險高，紛紛大閂水喉，取消之前預訂送給客戶的中秋禮品。至於過往均能吸引大批內地人排隊購買的月餅商舖，今年盛況不再，內地人不敢來港買月餅，有炒家更「炒爆」月餅券，損失慘重。

內地客無影 月餅券「炒爆」

月餅是中秋最應節的食品，往年各大出售月餅商舖都大排人龍，部分內地客一買就幾盒，人潮令店面變得水洩不通，但今年這盛況不復見。有商戶表示，部分內地人擔心來港買月餅會遇上暴亂，紛紛改在內地官網購買，然後直接速遞到家中，令今年香港月餅勢出現滯銷。

有商戶表示，以往6月起已有內地人主動查詢月餅券的銷售情況，但今年至今仍只有零星查詢，相信最終只能賣出幾百盒，是以往的一半。「有些炒家會在四五月高價收購一批月餅券，以為可以高價賣給內地客，結果內地人都不敢來港買餅，月餅券滯銷，或要損手。」

海味八折放 求薄利多銷

參茸海味也是中秋送禮之選，所以過往不少海味店在中秋節前都會接獲大量訂單，但安記海味董事總經理潘權輝表示，今年禮品包銷情欠佳。他表示，近期平均人流及消費金額均顯著下降，特別以本地客為甚，不論是普通市民，抑或大企業的送禮預算也收緊，貨品乏人問津，他只得把部分貴價乾貨以八折出售，但求薄利多銷，「市面過節氣氛遲緩，唯有用『平到唔買唔得』的噱頭來吸引人流。」

位於永樂街的海味商「永和興」負責人吳先生稱，客源主要是本地客，但他亦有感市民「縮緊銀包」，生意額減少一兩成，「有些熟客去年買一斤冬菇（做節），今年只買半斤，貴價海味都比較難賣出去。」