

城市規劃條例(第131章)

西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示有關修訂項目的《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》,會由2019年8月9日至2019年10月9日的兩個月期間,於正辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓地下中西區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2019年10月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明-
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
 - (b) 該申述的性質及理由;及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政官會同行政會議根據條例第9條有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B,於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引,而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對西營盤及上環分區計劃大綱草圖編號S/H3/32
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把市區重建局士丹頓街/永利街發展計劃核准圖編號S/H3/URA1/4的範圍納入大綱圖內

A2項 - 把位於城皇街4至10號、華賢坊東16號及部份華賢坊西的土地劃為「其他指定用途」註明「文化、社區、商業及休憩用地用途」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為4層。

A3項 - 把位於士丹頓街60至66號及88至90號、城皇街2至2A號、華賢坊西2至10號及部份中和里及華賢坊西的土地劃為「其他指定用途」註明「住宅、機構及商業用途」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為4層。

A4項 - 把位於永利街1至12號及城皇街17至19號的土地,由「綜合發展區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅、機構及商業用途」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為4層。

A5項 - 把位於華賢坊東8及13號、中和里4至6號、中和里休憩處,毗連中和里6號的政府土地、及部份中和里及華賢坊東的土地劃為「住宅(丙類)」地帶。

A6項 - 把位於華賢坊東13號旁的一幅狹長土地劃為「住宅(甲類)25」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為主水平基準上150米。

A7項 - 把位於中和里旁的一幅狹長土地劃為「住宅(甲類)」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為主水平基準上150米。

B項 - 把位於士丹頓街72號的一塊現為尚賢居的用地,由「住宅(丙類)」及「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)25」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為主水平基準上150米。

C1項 - 把位於德星里1至7號的土地,由「休憩用地」、「住宅(甲類)8」及在大綱圖上顯示為「行人專區/街道」的地方改劃作「住宅(甲類)24」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為主水平基準上120米。

C2項 - 把德星里由「休憩用地」地帶改劃作在大綱圖上顯示為「行人專區/街道」的地方。

C3項 - 把位於第三街83號現為康和花園旁的一塊土地由「住宅(甲類)8」地帶改劃為在大綱圖上顯示為「行人專區/街道」的地方。

C4項 - 把位於第三街83號現為康和花園的部份用地由在大綱圖上顯示為「行人專區/街道」的地方改劃為「住宅(甲類)8」地帶,並訂定地帶的建築物高度限制為主水平基準上120米。

II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

(a) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中,為「住宅(甲類)24」地帶加入提供二十四小時公眾通道的條文。

(b) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中,為「住宅(甲類)25」地帶加入總樓面面積限制及提供公眾休憩用地的條文。

(c) 刪除「綜合發展區」地帶的《註釋》。

(d) 加入新的「其他指定用途」註明「文化、社區、商業及休憩用地用途」地帶的《註釋》。

(e) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅、機構及商業用途」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2019年8月9日

中生製藥:3年內推72新品

香港文匯報訊(記者 殷考玲)中生製藥(1177)執行董事兼副總裁謝忻昨於業績會透露,未來三年合共會有72種新產品上市,預期當中有大約60種新產品銷售有機會過億元(人民幣,下同)。他又稱集團一直重視研發,對於研發費用不會封頂,相信下半年的研發支出會比上半年減少,有助利潤增長。受惠於業績理想,中生製藥昨急升9.8%,收報11.66港元。



謝忻(右)指集團的研發費用相比外國個別同業仍然為低。左為中國生物製藥首席執行長兼執行董事梁祖彝。(香港文匯報記者梁祖彝攝)

集團截至6月底止中期純利14.44億元,按年升5.8%,派第二季股息2港仙。期內收入125.27億元,按年升28.8%。肝病用藥銷售額約32.92億元,佔集團收入26.3%;其中正大天晴的肝病用藥系列藥品銷售額2.57億元,按年增加24.7%。抗腫瘤用藥銷售額約25.66億元,佔集團收入約20.5%,其中賽維維注射液銷售額約3.43億元,較去年同期增長約54.2%。此外,心腦血管用藥銷售額約16.97億元,佔集團收入約13.5%。

「研發費用不會封頂」

謝忻解釋,未來三年分別會有大約30、18及24種,合共72種新產品上市。上半年,該集團的研發進入新一輪收穫期,共獲得生產批件11件,其中多個具備大品種潛力;通過一致性評價品種5個;4件1類新藥申請獲得臨床批准等。

該集團不斷提升研發水平和速度,並視其為可持續發展的基礎,加大研發的資金投入,上半年研發開支約16.25億元,佔集團收入約13%。謝忻表示,未有為研發費用封頂,今年上半年研發費用佔集團收入約13%,如全年拉勻不一定在13%水平。他稱內地其他藥廠投入研發費用佔銷售比例約3%,與之相比該集團的研發費用算高,但相比外國個別同業達到25%仍然為低。

力拓抗腫瘤用藥產品

製藥業務方面,該集團繼續以發展專科治療領域相關產品為主,致力打造專科品牌,並以具規模的肝病用藥系列及心腦血管用藥系列為基礎,積極拓展抗腫瘤用藥、呼吸系統用藥等產品。

另一方面,由於國家鼓勵創新和加快抗癌、罕見病用藥等臨床急需品種審評,新國家醫保目錄也向上述品類傾斜優先錄入,為中生製藥在擁有強大研發創新積累和抗腫瘤等研發儲備帶來重大發展契機,同時該集團注意到生物靶向藥突出的療效優勢給患者和社會帶來的巨大收益,已經通過自研和合作構建完善的技術平台和在研品種儲備,在多個方面增加競爭優勢。

中金投:內地小微借貸需求強勁

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中金投(0605)昨公佈截至6月底止,盈利按年降19.14%至1.39億元,每股盈利3.32仙,不派中期息。期內利息、擔保及融資諮詢服務收入4.15億元,按年跌6.28%。投資總監徐欣彤昨於傳媒午宴時指,純利下跌主要是因人民幣貶值、以及收購所需限制部分資金的使用,而內地小微借貸的需求仍然強勁。

秘書及財務總監鍾展強指出,公司上半年的壞賬額為600萬元,佔整體

貸款額很低百分比,風險仍然可控。不過留意到申請破產的客戶按月有上升的趨勢,在審批貸款時會更審慎。香港目前的抵押率約七成,內地的抵押率約五成。

重慶領達交易下月完成

對於內地經濟增長放緩,鍾展強認為或會影響內需,但物業價值相信不會大跌。他形容現在情況是有危亦有機,危是借貸風險較高;機會是會多了中小企借貸的需求。徐欣

彤補充,內地中小企貸款的競爭較低,人們願意以較高利息借貸,以北京為例,年利率可高達36%,內地息差可有雙位數,相反香港只有單位數。

徐欣彤又透露,集團繼今年4月完成收購深圳領達後,重慶領達的收購正在進行中,預計交易將於下月完成,相信在大灣區綱要及深圳先行示範區等政策支持下,收購領達將有利集團業務,並深化於大灣區的發展。公司看好深圳地區發展潛力,亦視深



徐欣彤(左一)指內地中小企貸款的競爭較低。左二為鍾展強。

香港文匯報記者莊程敏攝

圳領達為集團跨區域戰略重點佈局城市,並將繼續加大對深圳領達小貸的前期投入,伴隨領達小貸業務逐步開展,其利潤情況預期將有明顯改善。

城市規劃條例(第131章)

就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B,於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出意見的人士宜詳閱該城規會規劃指引,而提交的意見亦應符合規劃指引所列明的規定,特別是提意見人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關意見會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii),以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關意見,包括在公布意見供公眾查閱時,公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/29	2	2019年9月13日

2019年8月30日

城市規劃委員會

合味道內地熱賣 日清半年多賺41%

「合味道杯麵」及「合味道大杯麵」品牌的銷量續增。



香港文匯報訊 日清食品(1475)昨公佈中期業績,截至今年6月底止,集團期內收入按年增1.1%至14.98億元,主要受惠於在內地不同地區內的優質即食麵銷量增長,惟部分被人民幣匯率的負面影響及香港收入減少所抵消。集團的EBITDA水平按年增長16.1%至2.3億元,期內EBITDA利潤率為15.4%,去年為13.4%。公司擁有人應佔溢利為1.33億元,同比大增41.1%。每股基本盈利增加41%至12.37仙,不派中期息。

期內,香港業務的收入為6.26億元,同比減少4.87%,主要由於期內集團的香港捷麥有限

公司(「MCMS」)分銷業務中產品組合之變動,部分品牌產品終止分銷所致。受惠於「日清品牌」的盈利提高,MCMS營運利潤上升以及Kagome合營業務的額外貢獻,期內香港業務的分部業績增加11.8%至5,870萬元。

集團內地業務收入由去年同期的8.23億元增加5.9%(按當地貨幣計:12.2%)至8.72億元,受惠於通過渠道拓展及向華東、華北及西部地區擴展,成功提高集團的招牌「合味道杯麵」及「合味道大杯麵」品牌在不同地區之銷量。期內,內地業務的分部業績由去年同期的6,980萬元增加42.3%至9,940萬元,主要由於銷量增加、2018年以來穩定的折舊及更有效的銷售成本控制。

集團將對香港業務維持審慎樂觀態度。而在內地業務方面,集團預計隨着內地生活水平的不斷提高,優質即食麵市場將擁有健康的營商環境。集團將積極擴展分銷渠道及地域覆蓋範圍,以提高集團的競爭力。

星島中期轉蝕770萬 派息3.5仙

香港文匯報訊 星島(1105)昨公佈中期業績,截至6月底止,公司的綜合收入為約6.314億元,比去年同期的6.973億元下跌9.45%;期內錄得綜合虧損約770萬元,去年同期錄得綜合溢利約50萬元。公司宣佈派中期股息每股3.5仙,去年同期為2仙。

報告指,集團期內的業績受到香港上半年經濟狀況疲弱的負面影響。香港整體廣告市場於上半年增長少於1%,大部分媒體類別包括報章和雜誌均錄得廣告收入下跌。集團的《頭條日報》平均每日讀者人數為1,075,000

人,《頭條財經報》及《星島日報》期內讀者人數均錄得4%增長,《英文虎報》及《東周刊》讀者人數均有9%增長。《JobMarket求職廣場》的讀者人數則上升3%。

集團指,上半年香港的經濟狀況是自2009年衰退以來最弱,今年下半年仍有欠明朗。內地與美國的貿易緊張局勢加劇及英國脫歐的持續談判對經濟的負面影響估計至少持續至年底。於撰寫今次財報之時,香港的民眾示威活動仍在繼續,集團十分關注該等事件對本地經濟的影響,並將繼續留意事態發展。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司

證券代碼: 600639、900911

證券簡稱: 浦東金橋、金橋B股

公告編號: 2019-033

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
2019年第一次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 本次會議是否有否決議案: 無
- 一、會議召開和出席情況
- (一) 股東大會召開的時間: 2019年8月29日
- (二) 股東大會召開的地點: 上海市浦東新區金橋路28號新金橋大廈4樓會議室
- (三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況:

1、出席會議的股東和代理人人數	53
其中:A股股東人數	9
境內上市外資股股東人數(B股)	44
2、出席會議的股東所持具有表決權的股份總數(股)	572,132,868
其中:A股股東持有股份總數	556,772,151
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	15,360,717
3、出席會議的股東所持具有表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例(%)	50.9734

其中:A股股東持有股份總數的比例(%)	49.6049
境內上市外資股股東持有股份總數的比例(%)	1.3685

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定,大會主持情況等。表決方式符合《公司法》及《公司章程》的規定,大會由公司董事長王穎女士主持。

(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況

1、公司在任董事9人,出席5人,董事鄧偉利先生因工作安排衝突未能出席,獨立董事陸雄文先生、陶武平先生、LI YIFAN(李軼梵)先生因出差未能出席。

2、公司在任監事5人,出席5人,全體監事出席。

3、董事會秘書嚴少雲先生出席本次會議;其他高管——副總經理曹劍雲先生、副總經理沈彤女士、財務總監陸潔女士列席會議。

二、議案審議情況

(一) 非累積投票議案

1、議案名稱:關於上海國際財富中心在建工程轉讓(關聯交易)的提案

審議結果: 通過

表決情況:

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
A股	556,768,991	99.9994	3,160	0.0006	0	0.0000
B股	14,496,833	94.3760	863,884	5.6240	0	0.0000
普通股合計:	571,265,824	99.8484	867,044	0.1516	0	0.0000

(二) 涉及重大事項,5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
1	關於上海國際財富中心在建工程轉讓(關聯交易)的提案	17,184,367	95.1968	867,044	4.8032	0	0.0000

(三) 關於議案表決的有關情況說明

無

- 3、律師見證情況
- 1、本次股東大會見證的律師事務所: 上海市錦天城律師事務所
- 律師: 沈琦、胡晴
- 2、律師見證結論意見:
- 本次股東大會的召集和召開程序、召集人資格、出席會議人員資格、審議議案、會議表決程序及表決結果,均符合《公司法》、《股東大會規則》、《網絡投票實施細則》等法律、法規、規章和其他規範性文件及《公司章程》的有關規定,本次股東大會通過的決議均合法有效。
- 四、備查文件目錄
- 1、經與會董事和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議;
- 2、經見證的律師事務所主任簽字並加蓋公章的法律意見書;
- 3、本所要求的其他文件。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
2019年8月30日