

# 建行中期多賺4.9% 淨利差收窄

## 不良貸款率降至1.43% 料經濟下行壓力加大

香港文匯報訊 建設銀行(0939.HK)公佈截至6月30日止的上半年業績,期內錄得股東應佔利潤為1,542億元(人民幣,下同),同比增長4.9%,但較市場分析員預估的1,563億元低1.3%。每股盈利0.62元,不派中期息。

### 建行(0939.HK)中期業績摘要

項目	元人民幣	同比變幅(%)
利息淨收入	2,504.36億	+4.57
非利息淨收入	939.51億	+12.86
經營收入	3,443.87億	+6.71
股東應佔利潤	1,541.90億	+4.87
每股盈利	0.62	+5.08
<b>盈利能力指標</b>		
淨息差	2.12%	-0.08個百分點
成本收入比	21.93%	-0.22個百分點
<b>資產質量指標</b>		
不良貸款率	1.43%	-0.03個百分點*
核心一級資本充足率	13.70%	-0.13個百分點*

\*與去年末比較



重磅內銀股中期業績相繼放榜,建行昨公佈上半年淨利潤達1,542億元人民幣,按年增長4.9%。不派中期息。

### 社科院：上季民企債務佔比續降

香港文匯報記者(記者 海巖 北京報導)去年至今內地密集出台支持中小微及民營企業融資的政策措施,不過中國社科院近日在京發佈二季度中國槓桿率報告表示,由於影子銀行融資規模保持穩定,二季度內地非金融企業部門再次出現去槓桿。總體看,國企在資產端仍在快速擴張,以工業企業為代表的民企增速緩慢;國企債務則以更快速度上升,在非金融企業中的佔比升至69%,民企債務佔比仍在下降。

上半年,建行淨利息收入2,504億元,較上年同期增加109.50億元或4.57%。受市場利率整體下行、市場競爭加劇等影響,生息資產收益率上升幅度低於付息負債付息率上升幅度,期內淨利息差為2.12%,同比下降0.08個百分點;淨利息收益率为2.27%,同比下降0.07個百分點。非利息淨收入939.51億元,同比增加12.86%。

手續費及佣金淨收入767億元,同比增加76.91億元或11.15%。其他非利息淨收入172.56億元,同比增21.19%。其中投資性證券淨收益65.41億元,同比增

加34.22億元,主要由於資本市場回暖影響,子公司投資的公允價值變動收益同比增加較多。經營費用較上年同期增長5.18%;成本收入比21.93%,較上年同期下降0.22個百分點。

### 不良貸款餘額增至2080億

截至6月末,集團不良貸款餘額2,080.69億元,較上年末增加71.88億元;不良貸款率為1.43%,較上年末的1.46%下降0.03個百分點。關注類貸款佔比2.80%,較上年末減少0.02個百分

點。撥備覆蓋率218%較上年末減少0.13個百分點。於6月末,集團資產總額24.38萬億元,較上年末增加11,604.58億元或5.00%。積極支持實體經濟發展,發放貸款和墊款較上年末增加7,218.66億元,增幅為5.40%。依據中國銀監會的《商業銀行槓桿率管理辦法(修訂)》計量槓桿率,於6月30日集團槓桿率7.98%,滿足監管要求。

### 建銀亞洲半年賺逾15億

海外業務方面,建設銀行(亞洲)於6

月末資產總額3,987.28億元,淨資產568.48億元,半年淨利潤15.65億元;建行倫敦半年淨利潤0.06億元,建行俄羅斯半年淨利潤0.11億元,建行歐洲半年淨利潤負0.33億元。

建行表示,2019年下半年,世界經濟形勢仍然錯綜複雜,全球經濟增長前景不容樂觀,貿易摩擦等多種不確定性交織。中國經濟保持平穩發展的有利因素較多,但發展的風險挑戰增多,下行壓力加大。中國銀行業機遇與挑戰並存。下半年要加大對實體經濟支持力度,推進住房租賃、普惠金融、金融科技三大戰略實施。

# 恒大半年銷售2818億創新高

夏海鈞(中)指出,恒大正積極透過併購增加土儲。香港文匯報記者 顏倫樂攝



香港文匯報訊(記者 顏倫樂)中國恒大(3333.HK)昨日公佈中期業績,截至今年6月底,公司合約銷售額為2,818億元(人民幣,下同),合約銷售面積為2,620萬平方米,合約銷售均價為每平米10,756元,為歷年來最高水平。雖然銷售額未達到全年銷售目標6,000億元的一半,但恒大副主席兼總裁夏海鈞表示,對完成全年目標有信心,因為集團下半年可售貨量為7,400萬

### 半年核心盈利少近45%

根據公佈,集團上半年營業額2,269.76億元,按年下跌24.4%。純利149.15億元,按年跌51.6%。扣除投資物業公平值收益、匯兌損益等核心業務盈利303.5億元,較去

年同期核心業務利潤550.1億元下跌44.83%,核心業務利潤率為13.4%。毛利率為34%,按年下降2.2個百分點,主要是因為所交付物業的建安成本、土地成本和利息都有所上升。公司每股盈利1.136元,不派中期息。

上半年物業發展部分收入下降25%至2,211.4億元。主要由於按照銷售合同约定的交樓限期,須在報告期內交樓面積減少,比去年同期減少25.8%。物業管理收入23.2億元,較2018年同期上升24.1%。投資物業的收入8.2億元,增長76.6%,因投資物業的出租面積增加,租金收入相應增加。

開到近期三線城市樓市降溫,夏海鈞昨日多番強調公司買地策略早於2016年就由三線城市轉到一、二線城市,目前公司有864個項目,分佈於232個城市,土地儲備達到3.19億平方米,按年增長4.6%,土儲原值為5,227億元,當一、二線城市項目土儲原值達3,455億元,佔比例66.1%,三線城市土儲原值1,772億元,佔33.9%。他指出,公司增加二、三線城市土地的策略,

會視乎當地是否有人口增長、產業支撐及高鐵沿線等,並會更多考慮圍繞一線城市周邊的二、三線城市。

### 積極向中小企併購土地

夏海鈞認為,一、二線城市為未來房地產「決鬥的主戰場」,因此公司早已將佈局藍圖改變。他續指,上半年公司新增項目為79個,新增土地儲備4,449平方米,土地原值為756億元。夏海鈞特別提到公司正積極透過併購取得土地,因為向中小企併購土地能夠減低金融風險,避免推高地價。

公司上半年新增土地中,經此途徑涉及1,695萬平方米,佔比38.1%。至於恒大在A股上市時間表,夏海鈞表示目前重組順利,但未有上市的時間表。

除房地產業務,夏海鈞表示,恒大將繼續拓展文化旅遊、健康產業的規模,並積極發展新能源汽車全產業鏈,力爭3至5年內成為世界規模最大、實力最強的新能源汽車集團。

執行董事胡偉補充指,收費公路仍是收入主要來源,但發展環保業務,如收購南京風電,是為了對沖公路缺乏投資項目的損失,而且風電屬國家長期支持行業,行業周期較長。

談到貿易戰對物流業務的影響,副總裁非表示,近兩年公司物流業務複合增長率仍維持在20%以上,大部分都是由於內地的高速增長所推動,出口佔比較少,故對公司影響不大。

# 深圳國際擬每年增3至4物流園

香港文匯報訊(記者 莊程敏)深圳國際(0152.HK)主席高雷昨在業績發佈會上指出,國務院支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區,對公司而言是下一輪發展好機遇,香港與深圳同樣受惠,公司亦會積極以每年新增3至4個項目,由一般倉儲升級至智慧化、信息化,並以併購來增設綜合物流園區。

溢利約12.39億港元,同比增長39.09%;每股盈利0.58港元,不派息。期內公司收入按年增加7%至57.1億元。收費公路業務收入跌11%至32.29億元,因為今年起不再擁有4條收費公路權益,路費收入因而減少。上半年物流業務收入增長29%至17億元,受惠港口業務量顯著增長,綜合物流港新園區逐步投入營運,以及開拓新增值服務帶動,不過營運成本持續增加,盈利減少6%。旗下深圳航空收入升4%至

156.1億元。集團總裁李海濤表示,公司會繼續堅持「四輪驅動」,包括收費公路、環保轉型、港口和物流。其中如環保轉型是未來重點發展,而物流重資產方面,截至明年底運營面積可望達到270萬平方米,按照每年新增3至4個物流園的速度,擬進行行業第二梯隊。至於前海和梅林地的更新開發及銷售,他指目前正按計劃推出,預期會陸續於今年底起分期交付使用,但部分項

目會因地鐵建設而延後。

### 貿易戰對公司影響不大

執行董事胡偉補充指,收費公路仍是收入主要來源,但發展環保業務,如收購南京風電,是為了對沖公路缺乏投資項目的損失,而且風電屬國家長期支持行業,行業周期較長。

談到貿易戰對物流業務的影響,副總裁非表示,近兩年公司物流業務複合增長率仍維持在20%以上,大部分都是由於內地的高速增長所推動,出口佔比較少,故對公司影響不大。

西安樓價升幅上半年全球第一

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)胡潤研究院、斯維登集團聯合發佈2019上半年全球房價指數,顯示中國28城市進入全球房價漲幅最高前50城,比去年同期增加17個。另外,國內一線城市漲幅明顯不及二三線城市,僅廣州進入前50排名,西安、大理則名列亞、季軍位置。該報告指數變化反映的是截至2019年6月過去一年的年度漲幅,統計到過去一年全球房價漲幅最高的前50名城市中,漲幅均超過6%,其中20個漲幅超過10%。匈牙利布達佩斯過去一年躍居全球房價漲幅第一,漲幅達22.9%;房價漲幅第二的是中國城市西安,漲幅達19.3%;排在第三位的是大理,過去一年房價漲幅達18.4%;另兩個城市海口和呼和浩特並列第四,漲幅達17.9%。總體來看,前50名城市共來自15個國家,其中中國最多,有28個城市進入前50。其次分別是德國6個、美國3個、西班牙2個。中國一線城市中僅廣州進入全球房價漲幅前50,過去一年漲了7%,北京、上海和深圳過去一年房價漲幅分別為2%、0.5%和0.2%。近幾年漲幅猛烈的多為中國二三線城市,過去三年房價累計漲幅最高的中國城市是西安,累計漲幅超過45%,此外長沙,三年累計漲幅接近40%,其次是重慶和南寧,都在30%左右。



西安過去三年房價累計漲幅超過45%,是中國城市最高。資料圖片

# 滬深大市回調 豬肉股逆市飆升

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導)受益於MSCI擴容效應,周一滬綜指乘勢收復2,900點關口,但一日後又被「打回原形」,滬深大市震盪回調。截至昨天收市,滬綜指報2,893點,跌8點或0.29%,重新回落於2,900點以下;深成指報9,414點,跌29點或0.31%;創業板指報1,625點,跌2點或0.18%。兩市共成交4,936億元人民幣,較周二縮量逾一成。

### 豬價預期續上行

行業板塊中,保險、醫藥製造、券商信託、貴金屬等板塊跌幅居前;概念板塊中,超級真

菌、工業大麻、電子煙、稀土永磁等領先跌幅榜。上周全國肉類批發價格不同幅度上漲,豬肉批發價格上漲8.8%,豬肉概念板塊本周已連漲三日,昨日升幅接近4%,正虹科技、大北農、正邦科技、羅牛山等個股漲停。

### 宜炒股不炒市

天風證券分析,未來2至3年,將是養豬板塊的盈利氣周,疊加頭部上市企業出欄的快速擴張期,是一波長期的量利齊升行情。當前時點養豬板塊仍具備配置價值。銀河證券指出,豬價持續上行,其高位或將持續到2020年中期,對於上市公司來說,在

豬價高位確定的背景下,利潤兌現成為關鍵。

超市巨頭Costco在上海開業的盛況刷爆各大社交媒體,加上國務院辦公廳印發《關於加快發展流通促進商業消費的意見》,多領域發力提振消費,商業百貨板塊逆市升1.5%,銀座股份、華聯綜超、深賽格、國芳集團、中央商場漲停。其餘消費類板塊如家電、食品飲料、旅遊酒店、汽車等,漲幅緊隨其後。湘財證券分析,雖然指數出現小幅整理,但跌幅超過5%的個股僅有約50隻,而漲停板的股票有近60隻,建議投資者不要太過在意指數波動,應更多聚焦研究並跟蹤朝陽行業。

# 上交所發50億政策性金融債

香港文匯報訊 據中新社消息,中國進出口銀行昨天通過上交所債券發行系統成功招標發行50億元(人民幣,下同)政策性金融債,這是進出口銀行首次在上交所發行政策性金融債。本次債券包括1年期和3年期兩個品種,分別為30億元和20億元,由22家商業銀行和9家證券公司承銷。

上交所表示,從發行結果來看,1年期發行利率2.35%,認購倍數4.57倍;3年期發行利率2.92%,認購倍數4.96倍。本次承銷團中,銀行機構中標19.20億元,佔比38.40%,證券公司中標30.80億元,佔比61.60%。

### 進出口銀行發債增流動性

作為國有政策性銀行,進出口銀行全力服務國家戰略,支持中國對外經濟貿易投資發展與國際經濟合作。本次債券募集資金將全部用於進出口銀行信貸貸款投放。