

# 林鄭冀建築業採創新技術 提升形象吸新血 千億投資基建 鼓勵新招起樓

香港文匯報訊（記者 趙夢榮）超過400位國際建築業專家昨日匯聚香港，舉行「組裝合成建築法國際會議」，分享業內利用「組裝合成建築法」（MiC）建造高樓和創意建築的經驗。行政長官林鄭月娥出席揭幕禮並致辭表示，特區政府會繼續大力投資基建，未來政府年度工程開支將達千億元，並鼓勵建築業採用創新技術及吸引年輕人入行，以解決成本和人手問題。

是次會議由香港大學「建築及基建發展创新中心」與香港房地產協會合辦，邀請到超過400位MiC專家和建築業人士出席，他們分別來自英國、愛爾蘭、新加坡、澳洲等地。特區政府發展局局長黃偉倫、運輸及房屋局副局長蘇偉文等亦出席擔任主禮嘉賓。

「組裝合成建築法」作為一種創新的建築方法，透過「先裝後嵌」的概念，將原本在現場進行的建築工序轉移至較易控制的廠房進行，製成獨立的合成組件，樓宇在組件送達工地前已大致上完成，從而減省現場施工工序，加快建築進程。該方法近年在全球範圍均有應用，特區政府在2017年、2018年施政報告均提出推動使用MiC，以推動建造創新。

## 港為亞洲建築成本最高城市

林鄭月娥表示，香港在空間環境困難之下

取得的基建成就受到世界認可，過去十數年，世界經濟論壇連續將香港基建評入全球頂尖行列。特區政府還會繼續投資基建，以建設可持續發展的香港，未來數年政府年度基本工程開支將達到千億元。

她承認，香港面臨勞動力短缺和老化問題，建築業較難吸引年輕人入行，同時建築成本高企問題亦需要業內共同處理。香港現時仍是亞洲建築成本最高的城市，在世界排名上亦位列前五。

林鄭月娥認為，建築業應大膽應用創新技術以應對上述問題。創新技術不僅能增加建築業生產力，亦能提升建築質量和生產安全，同時減低環境污染。應用創新技術能全面提升業界形象，吸引年輕人入行。

她續說：「創新技術正在改變世界建築業格局，香港如要保持國際競爭力，必須要有效作出反應，同時解決緊迫的人手問題。」



▲林鄭月娥指出，「組裝合成建築法」可為本地建築界帶來重大得益。

▶自助圖書館站是近年採用「組裝合成建築法」建成。

資料圖片



## 屢推先導計劃 累積MiC經驗

她指出，MiC技術即符合上述創新理念。2017年，發展局和港大共同研究後，認同MiC在香港具可行性，如在本港建築界廣泛應用，會在降低成本、提升質量、縮短建築用時、加快資本回流及環境保護等方面有多重裨益。政府還會實行多個先導計劃，為推廣MiC累積經驗和信心，均獲得正面效果，並預期MiC在長期節約成本上會有更佳表現。

## 長遠可在港建MiC廠房

林鄭月娥續指，特區政府會分階段應用於政府建築工程，例如職工宿舍、學校、各類政府辦公樓等。對於政府出資建設的法定團體和非盈利機構建築，政府亦會在適合情況下，鼓勵或強制這類工程採用MiC技術。特區政府已成立MiC應用督導委員會以監督MiC相關政策，相信政府在公共項目上

對MiC的推廣會為其商業化開闢市場。

另外，短期內，香港還可利用靠近內地製造業的優勢為MiC發展供應鏈，林鄭月娥透露，數月前她曾訪問大灣區一間開展類似業務的內地工廠。長遠來看，香港可以在本地建設自己的MiC廠房。

她展望，使用MiC技術將建築業工廠化，會全面改善人們過去對行業「髒亂」、「危險」和「呆板」的印象，從而吸引更多年輕人入行建設香港。

# 公屋聯會促房委會加速重建老邨

香港文匯報訊（記者 費小燁）為改善梨木樹（二）邨重建規劃，改善居住環境，房委會昨日與關注團體舉行交流會。有出席會議的公屋聯會地區幹事馮卓森表示，房委會於2013年完成檢討22條非拆售高樓齡屋邨的發展潛力，明確表示會研究重建的可行性及具體實施計劃，惟至今事隔6年，特區政府及房委會只敲定了華富邨及美東邨的重建，白田邨重建涉及多期進行，其餘屋邨均無蹤影。聯會促請房委會及早制訂重建規劃方案。

公屋聯會代表昨日聯同梨木樹（二）邨多名居民出席交流會。馮卓森指出，房委會於2011年訂立「重建高樓齡公共租住屋邨的優化政策」，考慮重建涉及樓宇的結構狀況、修葺工程成本效益、重建屋邨的遷置資源及原址重建的潛力四大原則，重建門檻提高，令啟動重建的屋邨數目少之又少。

具體重建規劃建議為房協的樂民新村原址，用作重建馬頭圍邨，房協與房委會之間透過土地互換方式，進行多條屋邨重建的契機，待馬頭圍邨重建完成後，把該地段交回房協發展。

## 九成梨木樹（二）邨民挺重建

房委會於2017年宣佈重建兩幢樓齡約45年的美東邨大廈，主要考慮重建潛力大及鄰近有遷置資源。

公屋聯會指出，梨木樹（二）邨屬於其中檢討



■公屋聯會促請房委會考慮研究梨木樹（二）邨重建，並增加綠置居單位供應等。

的非拆售屋邨之一，樓齡亦屆44年，大部分單位已出現老化問題，該會與梨木樹居民協會於上月以問卷成功訪問612名居民，超過90%支持梨木樹（二）邨重建及荃灣二號食水配水庫搬遷後，有關用地可用作興建該邨重建的接收單位，用作啟動重建規劃。

公屋聯會促請房委會考慮研究梨木樹（二）邨重建，並提出數點意見，包括及早制訂梨木樹（二）邨的重建規劃方案；加快進度搬遷有關配

水庫，騰空用地供受梨木樹（二）邨重建影響的租戶作調遷之用；增加綠置居單位供應；及增加其他屋邨重建的協同效應等。

馮卓森表示，明白重建舊屋邨並非一蹴而就，但可供興建住宅的用地緊張，屋邨老化問題日益嚴重，即使《長遠房屋策略》提出不宜大規模重建，但以螞蟥搬家的方式啟動重建亦是務實及必須，「改善居住環境不能只以公屋輪候時間作為擋箭牌。」

# 浸大發現新品種 命名「雙斑海毛蟲」

香港文匯報訊（記者 陳永諾）去年夏天，海毛蟲在本港多個泳灘湧現，影響泳客安全。香港浸會大學研究團隊昨日公佈，在本港水域發現新品種海毛蟲，命名為「雙斑海毛蟲」；並成功鑑定去年在泳灘湧現的海毛蟲品種為「梯斑海毛蟲」。浸大理學院生物系系主任邱建文指出，海毛蟲的剛毛帶有神經毒素，若被刺傷會引致腫脹、灼熱感、嘔心和頭暈，提醒市民切勿觸碰海毛蟲。

浸大研究團隊自去年夏季多個泳灘湧現海毛蟲後，收集海毛蟲樣本，透過形態和基因序列的方法，確認發現新品種「雙斑海毛蟲」。這是百年內第四次發現的新品種，也是第二十八個全球已確定的海毛蟲品種。

「雙斑海毛蟲」從西貢橋咀洲的珊瑚群落沙底收集的樣本中發現，蟲身呈梭形，長28毫米至39毫米、寬7毫米至14毫米，約有30個體節，每個體節均有兩個黑點，以一點跟着一點的形式排列，主要棲息於淺海沙底。

## 去年海灘「蟲蟲大軍」是「梯斑」

另外，團隊透過收集海毛蟲樣本，翻查文獻，亦向倫敦自然歷史博物館借出海毛蟲的原始標本作研究，成功鑑定去年在荃灣兩個泳灘和吐露港的淺海水域湧現的海毛蟲品種為「梯斑海毛蟲」，蟲身呈梭形，身長38毫米至97毫米，闊8毫米至20毫米，約33個至39個體節，每個體節上都有一個深色Y形斑紋，主要棲息於淺海軟底和海岸沙底。

邱建文提醒，市民切勿觸碰海毛蟲，因為其剛毛帶有神經毒素，若被刺傷會引致腫脹、灼熱感，甚至嘔心和頭暈，而不同的體質會有不同的反應，如果感到不適，應盡快求醫。



■浸大理學院生物系系主任邱建文。



■浸大團隊命名的海毛蟲新品種——「雙斑海毛蟲」。



■「梯斑海毛蟲」是近年在本港湧現的品種。

# 分解水製潔淨氣 城大學者奪APEC獎



■吳永豪榮獲APEC「科學創新、研究及教育獎」。APEC圖片

香港文匯報訊（記者 高鈺）香港青年學者再次揚威國際。亞太區經濟合作組織（APEC）8月26日在智利巴拉斯港舉行頒獎典禮，其中城市大學能源及環境學院副教授吳永豪，以其利用陽光將水分解成潔淨的氫，製造可再生能源的科研成就，榮獲2019年度APEC的「科學創新、研究及教育獎」，為香港青年科學家近8年來第三次殊榮。

APEC的「科學創新、研究及教育獎」每年頒授予40歲以下的青年科學家，以表揚他們在科研上取得卓越成就、發表的學術論著優秀，以及致力與其他亞太經合

組織經濟體的科學家合作，本年度的主題為「自然實驗室」。

香港創新科技署今年4月邀請9間本地大學就這個獎項遞交提名後，最終推薦吳永豪角逐獎項；而APEC的科技與創新政策夥伴合作機制成員經濟體，其後從15個入圍者中選出吳永豪為本年度的得獎者。

創新及科技局局長楊偉雄恭賀吳永豪獲獎，認為獎項肯定了他在自然科學領域傑出研究成就，同時嘉許他致力與其他亞太科學家合作。

吳永豪則表示，獎項是對他們研究團隊的肯定，亦推動他們更加努力工作。

## 次季愛滋新症添137宗

香港文匯報訊（記者 文森）香港在今年第二季有137宗新增愛滋病毒個案，令自1984年開始統計的呈報個案累積至9,998宗，衛生署衛生防護中心顧問醫生陳志偉表示，同性或雙性接觸仍然是最常見的愛滋病毒傳播途徑，提醒市民應恒常及正確使用安全套，以減低感染機會。

第二季新增的137宗愛滋病毒個案包括116男及21女，當中70人透過同性或雙性接觸受感染，25人透過異性接觸受感染，並有1人透過注射毒品感染，至於其他個案的傳播途徑則未能確定。

## 感染者趨年輕化

陳志偉指出，性接觸仍然是最主要的愛滋病毒傳播途徑，感染者並有年輕化趨勢，透露男性的感染者中，大部分介乎20歲至29歲，而女性感染者則多為30歲至39歲。他解釋指，有關情況

主要與年輕人性行為次數較為頻密，及他們較常使用交友應用程式，有較多方式可能會接觸到病毒攜帶者有關。

除恒常及正確使用安全套以減低受感染機會外，陳志偉並呼籲曾進行不安全性行為，及男男性接觸者等易受感染者，應至少每年進行一次愛滋病檢測，「愛滋病是由愛滋病毒所引致。如沒有接受治療，約半數的愛滋病毒感染者會於10年內發病為愛滋病患者。相反，若及早接受抗愛滋病毒藥物治療，能預防愛滋病及由病毒引致的併發症，亦可大大改善患者的生活質素及延長生存期。」

另外，衛生防護中心在季內錄得33宗愛滋病新增個案呈報。在新增個案中，有20宗透過同性或雙性接觸受感染，並有10宗透過異性接觸受感染，而餘下3宗個案的傳播途徑因呈報時資料不足而暫時未能確定。