

示威頻仍 經濟不景

三星酒店房低見79元一晚，餐飲求打和推半價優惠、食客隨時包埋場、常年斷市奶皇月餅跌穿建議零售價……在本地零售前景不明朗、訪港旅客銳減之際，各行業陸續出招自救，包括割喉式促銷、成本價吸客、甚至蝕住做，有意者不妨「趁低吸納」，今期《數據生活》將介紹相關「優惠」。

香港文匯報記者 馬翠媚

衣食住行 樣樣劈價

1 本地船河團減價三成

本地船河團比以往更容易預約。



以往在暑假旺季，排期早就爆滿的本地船河團，近日積極吸納本地客戶。其中在西貢的私人包團

連晚餐的「船P」，以60人包場價格計算，以往淡季價格每位約350元，現時價格劈至每位250元，比起淡季減幅近3成，而且比以往更容易預約，朝早晚夜時段任選，而且可以加添快艇滑水、水上電單車等活動。

人數較少則可考慮釣墨魚團，以往一般十多人成團，間中會接散客生意，散客價格一般在200元以上，現時不少墨魚團以「頭幾位有優惠」促銷，每位最低見100元，劈價幅度近半，就算錯失先到先得優惠，一般價格亦只是150元左右。

2 化妝品半賣半送

新城市廣場一知名化妝品零售貨員透露，近月生意大減、難跑數，原本連佣金平均月入達4.5萬元，大降至現時的近1.5萬元，面對消費客戶大減，她指售貨員大多會大手送出試用裝吸引回頭客，因應化妝品價格不便宜，即使是容量較少的試用裝亦有價有市，甚至數個試用裝已等於一個正裝容量。消費者在考慮購入化妝品或護膚品時，不妨多落店舖。



化妝品售貨員大多會送出試用裝吸客。

3 餐廳半價優惠隨時包場

除了零售、旅遊外，餐飲業近月亦叫苦連天，其中在尖沙咀一間中檔火鍋店負責人表示，近月生意不佳，尤其是周六日生意劇減，因此在平日9時後推出全單6折救亡，同時加入餐廳折扣平台以招攬更多生意。

其實近年有不少餐廳折扣平台如Eatigo、Chope、OpenRice等，部分餐廳非繁忙時間可提供高達半價優惠。雖然大部分餐廳屬較高消費，不過在近期餐飲業大受打擊下，這些餐廳亦傾向提供較大優惠，當中部分時段或有配額限制，不過在客源短缺下，消費者仍然



市區有火鍋店在平日9時後推出全單6折救亡。

「大把選擇」，很多時甚至出現包場情況，人均折後約100元已可享用一頓豐富中菜、小炒或西餐等。



紛出招自救，包括割喉式促銷。本地零售前景不明朗，各行各業紛紛



本地客在私家醫院更易預約所需服務。

4 私院接種輪候時間大減

以往周末都有不少內地女子在本港私院排隊接種九價子宮頸癌(HPV)疫苗，不過因應近日香港社會事件，令不少內地客打「退堂鼓」，加上部分內地富豪陸續轉往香港以外私院診治，生意驟減之下，有本港私院員工透露院方要求員工本月放年假。不過，轉換另一角度而言，在私院經常出現爆滿的情況下，內地客需求驟減，本地客排隊輪候時間大為減少，或更易預約所需服務。

5 月餅水貨商成本價甩貨

熱門奶皇月餅幾乎是每年水貨商的必爭之地，每帶一盒過境「車馬費」約20至30元人民幣，不過今年中秋前夕人民幣跌穿「7算」，匯兌下變相削弱內地買手給予的「車馬費」，加上因應香港情況，部分在6月已利用內認購優惠入貨的大手水貨商亦「忍手」，除以往熟客外不接大額新單，部分小炒家亦開始變陣將手上餘貨轉作內銷或寄往海外，但求甩手。因應需求大減，月餅炒況有所改善，今年排隊買月餅券人龍不及以往誇張，部分分銷商甚至以「介紹朋友有折」、「輸入優惠碼有折」等促銷，折後價格比起品牌門市價再平最多近50元。



需求大減下，月餅炒況有所改善。

衣食住行限時劈價

項目	以往同期最低價格	現時最低價格	劈價幅度(%)
三星酒店房	每晚200多元	每晚79元	↓60
釣墨魚團	每位200元	每位100元	↓50
五星酒店房	每晚600多元	每晚400多元	↓30
本地60人船河團	每位350元	每位250元	↓28.6
熱門奶皇月餅	228元	199元	↓12.7
演唱會門票	炒至千元至萬元不等	原價出售	-

製表：香港文匯報記者 馬翠媚

6 三星酒店房低見\$79晚

訪港旅客大跌，酒店業自然首當其衝，部分一向以接待內地團為主的酒店，在門可羅雀下不惜蝕住做，無論平日或周六日，一晚房租長期劈至100元有找，比起賓館租金更相宜。其中在青衣藍澄灣附近的永倫800酒店，近日狂減房租至低見79元一晚，就算是紅日(公眾假期)，價格大部分都是100元有找，比起相連的2間酒店——華逸酒店和青逸酒店，價格便宜近5成。

雖然老牌酒店半島、香格里拉等價格仍然企硬，不過在九龍、荃灣等五星級酒店，價格已較旅遊旺季時的1,000元起跳，回落至600元至800元，減幅多達4成。其中今年2月才開張的海洋公園萬豪酒店，部分日子房租亦劈至700多元。

以往每逢演唱會都是黃牛黨開天殺價的時候，不過今個暑假有點不一樣。有歌手在本月一連舉行廿場紅館演唱會，以往握手位門票炒至近萬元，而且幾乎一票難求，就算是最便宜的380元門票亦炒至上千元，不過今個暑期有部分早已購票的旅客，因憂慮香港情況而臨時煞停訪港計劃，寧願放棄追星機會以免人身安全受影響，令不少門票回流至本地用家，部分更標榜原價、甚至輕微減價出售。

演唱會門票割價益歌迷



有旅客臨時煞停訪港計劃放棄追星，令不少門票回流至本地用家。

熱點透視

經濟放緩風險不可忽視

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君劭

美國實行貿易保護主義，全球製造業供應鏈受到干擾，環球多國製造業採購經理人指數(PMI)跌至收縮區範圍。市場漸漸憂慮環球經濟衰退風險，下半年環球股市倍添波動，市場仍偏向避險。

內地香港經濟轉弱

內地近月經濟數據出現轉弱訊號，7月份工業增加值及零售銷售增長均有所放緩。同時，生產者物價指數(PPI)亦出現收縮，顯示內地經濟面對挑戰，企業產品價格受到壓力。回顧歷史數據，PPI走勢與國盈增長走勢相似，PPI收縮或意味內地企業盈利增長表現轉弱。

香港方面，政府表示下半年本港經濟形勢嚴峻，並將全年經濟增長預期下調至0%至1%。因此，在中期業績過後，市場或進一步下調香港及內地企業盈利預測。

投資者不宜「炒底」

近日內地實施新貸款利率報價機制，推動貸款利率市場化，刺激港股出現技術性超賣反彈。不過，人行早前表示貨幣政策保持鬆緊適度。因此，在內地經濟放緩壓力仍大的時候，投資者不應期望股市將有大幅反彈而作短線投機。

雖然近期美國延遲對部分華貨徵稅至12月，貿易摩擦稍有降溫，但相信雙方分歧仍大，要迅速達成共識機會似乎不大。

而最新一輪的新增關稅，無疑將令美國居民生活成本增加，打擊消

費，撼動美國經濟的最後一根支柱。即使聯儲局如預期於本年將繼續減息，筆者認為仍難以逆轉正進入尾聲的經濟上行周期。

由於美國股市本年至今累計升幅仍高達15%，但此升幅卻缺乏基本因素支持。美國經濟放慢，企業盈利增長亦放緩至低單位數，或難以支持現時的高估值。標普500指數現時市盈率達17.3倍，較近10年歷史平均水平15.9倍為高。在高估值及低增長的情況下，股市易受利空消息影響而大幅下跌。

技術走勢方面，標普500指數縱有反彈，潛在空間亦有限，不排除後市跌穿200天平均線約2,800點的可能。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

財技解碼

短期利好難改股市走勢



近日內地和香港股市回穩，推動股市大漲主要有以下三個因素：

- 1) 人民銀行宣佈進一步完善貸款基礎利率(LPR)定價機制，進一步推動利率市場化改革；
- 2) 貿易問題短暫緩和，全球避險情緒緩和，推動了全球風險資產的反彈，美股企穩反彈，美債收益率回升，而黃金白銀則回檔；
- 3) 中央對深圳的支持。

小微企業融資成本未降

按照新的LPR框架來進行貸款定價，有利於降低實體經濟的融資成本。但新的LPR並未能幫助到小微企業降低融資成本，從而讓它們獲得更多信用貸款，其中的原因不只是利率問題，更主要還在於信用資質和擔保的問題，也就是銀行對小

微企業風險定價的問題。再從7月的經濟資料來看，經濟基本面仍然在慣性下滑，需求難以回升，企業盈利也難以改善。

8月13日，美國正式宣佈將自9月1日起對3,000億美元清單中的部分中國產品加徵關稅，但將手機等部分消費品的加徵關稅日期推遲至12月15日。8月14日，國務院副總理劉鶴應約與美方通話，就加徵關稅問題進行交涉，並約定在未來兩週內再次通話。貿易問題因而短暫緩和。

中央支援深圳向市場傳遞了強烈的改革信號，同時帶動了深圳本地題材股的大幅漲停，進而帶動了市場情緒，長期來說，概念題材並不能帶動趨勢。由此看來，以上幾個因素，並未能對市場產生長期的提振作用，中長期未能徹底改變股市走向。

目前市場整體對全球經濟走向還是偏悲觀的，所以內地和香港股市要走出獨立行情，依然是十分困難的。接下來的股市走向，仍需要觀察巨集觀基本面的變化情況，央行的財政貨幣政策，以及周邊市場的走勢。

■ 太平金控·太平證券 (香港) 研究部主管 陳義明