

中電信：與中聯通各擁優勢 可發揮協同效應



三大營運商全年5G部署比較			
	中移動	中聯通	中電信
年底目標	5萬個基站， 覆蓋50城	4萬個基站， 覆蓋14城	4萬個基站， 覆蓋50城
5G開支 (佔資本開支比例)	240億元 (14.4%)	80億元 (13.7%)	90億元 (11.5%)

中電信冀年底建4萬個5G基站

香港文匯報訊（記者 周曉菁）上半年，中電信（0728）經營收入按年略跌1.3%至1,904.88億元（人民幣，下同），其中服務收入增長2.8%至1,825.89億元，淨利潤按年升2.5%至139.09億元勝市場預期，不派中期息。

半年多賺2.5%勝市場預期

中電信董事長兼首席執行官柯

瑞文指出，上半年資本開支為350億元，全年維持780億元資本開支當中，其中90億元用於5G基站建設，目標年底能建設4萬個基站，覆蓋50個較大的城市。

4G用戶2.66億 ARPU跌12%

期內，中電信移動業務每月每戶平均收入（ARPU）為52.4元，同比跌10.5%。4G ARPU跌12.2%，跌至58.3元。移動用戶

3.23億戶，較去年底淨增2,048萬戶，其中4G用戶達到2.66億戶，較去年底淨增2,371萬戶，4G用戶佔移動用戶比例達到82%。

談及取消達量限速套餐，執行副總裁王國權解釋，因產品未滿足客戶需求，公司接到投訴較多，未來按照需求優化產品。他又指出推出5G服務不會影響4G網絡，5G和4G服務將會並存。

內地下月啟動5G商用

共建共享成趨勢

香港文匯報訊（記者 周曉菁）內地再加快5G發展步伐，據稱三大運營商將於9月1日正式啟動5G商用。三大電信商均已於中期業績會上透露最新的5G部署，全年建設4至5萬個基站不等，5G開支均佔資本開支的11%以上。中電信（0728）董事長兼首席執行官柯瑞文昨於業績會上證實，已與中聯通（0762）達成「共建共享」5G的共識，更不排除在人口密度低的偏遠地區形成三家共建的可能性。

柯瑞文解釋，中電信和中聯通在多方面都有很強的互補性，雙方管理層已經達成高度共識。例如在3.5G和4G的頻段能形成互補，在傳輸和建網方面，聯通在南方區域擁有較多資源，而電信則在北方更有優勢。兩大運營商共建共享有助節省資本開支及經營開支，亦有助提升資源利用率。

核心網業務平台仍保獨立性

他強調，「共建共享」之下，兩公司在核心網和業務平台方面依舊保持相對的獨立性，以便於為各自的客戶提供差異化服務。雙方已組建團隊進行研究和測試，正在試驗中。

柯瑞文並未透露「共建共享」將能為中電信節約多少成本，只稱會發揮出很好的協同效應，稱全球運營商在5G網絡建設「處於同一起跑線」，未有先例。但此前中聯通曾表示，料未來5年各自能節約2,000億至2,700億元（人民幣，下同），十分客觀。

中移動洽中廣電尋合作共贏

三大運營商之二合作「共建共享」，那是否表明中移動（0941）就會獨自發展呢？中移動董事長楊杰早前在記者會上透露，中移動有與中國廣電接觸和討論，尋求共建共享、合作共贏的模式。據悉，廣電最大的優勢是擁有強大的固網用戶，而早在5G牌照發放之前，中移動就向工信部提議與中國廣電合作，但至今未有進一步的消息。顯然，各家都期望能在5G發展之下，通過合作形成互補和共贏。

此外，外界最關心的月費計劃似乎也初見端倪。中聯通董事長王曉初率先在自家業績會上披露5G套餐最低定價將為190元/月，中移動則指具體計費方案將在下月公開詳情。

5G套餐見端倪待正式出籠

中電信未透露詳情，執行副總裁王國權回應，現時三家營運商均未正式推出5G套餐，未來將綜合基礎通信、權益和應用三個維度，滿足客戶需求。不過有報道披露，中電信的套餐資費預計介於199元/月至599元/月不等。

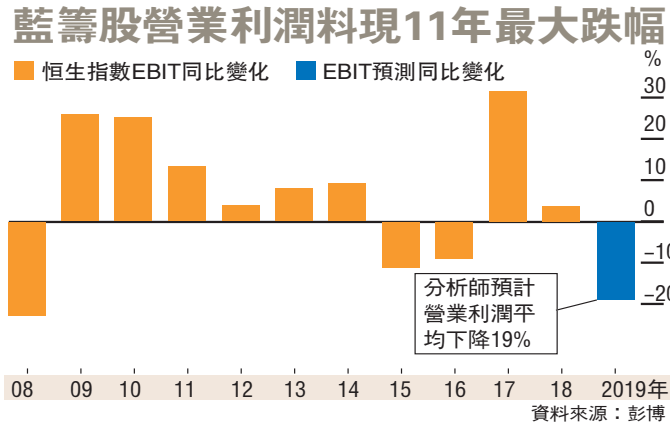
憂衰退大摩唱淡 港股26000危



香港文匯報訊（記者 周紹基）美國兩年與10年期債息再度出現「倒掛」，市場又再憂慮經濟衰退降臨，加上摩根士丹利發表報告，將MSCI香港和阿根廷的評級下調至「減持」，指最近香港的社會事件，導致香港經濟出現問題。大摩亦下調了今年本港的生產總值(GDP)增長，由1%調整至負0.3%。消息都令港股疲軟，恒指高開低走，全日跌221點報26,048點，成交縮減至785億元。國指報10,122點，跟隨大市跌0.5%。

人民幣走低 內房股齊下挫

摩根士丹利認為，全球經濟放緩正擴大至勞動力市場和消費市場，該行將2019年第三季至明年上半年，全球GDP增長預測降至3%以下，並指金融狀況或面臨非線性收緊，令全球經濟衰退風險上升。大摩還預期，未來香港銀行同業拆息波動性將加劇。昨日，對息口敏感的地產股下挫，太古地產(1972)跌



2.9%，長實(1113)跌2.1%，新地(0016)跌1.8%，九倉置業(1997)跌1.8%。此外，恒地(0012)半年基本盈利跌52%，券商看法分歧，全日大挫3.2%至37.55元。

人民幣走低，CNH跌破7.1，內房股回軟，碧桂园(2007)先升後跌1%，中海外(0688)跌2.1%，富力(2777)跌1.4%，雅居樂(3383)亦跌1.7%。

隨地產股外，公用股跌幅也較大，例如煤氣(0003)便再挫3.6%，是業績公佈後第二日下挫，兩日間該股已累跌8.7%，是多年來最大的跌幅。

藍籌利潤跌幅料海嘯後最劇

據彭博統計指出，港股市值較高位已累積蒸發逾6,000億美元(約4.68萬億港元)，估值低成為了港股亮點，但同一時間，企業盈利預測亦已被下調。分析師表示，預計藍籌股今年的營業利潤，平均下降19%，是2008年金融海嘯以來，降幅最大的一次。

抗議活動沉重打擊本港經濟

報道指出，企業利潤下降，除了因中美貿易戰及人民幣疲軟外，還反映了持續11周的抗議活動，令香港經濟背負沉重壓力。

事實上，多間公司在公佈業績後，昨日股價都見下跌。恒安(1044)半年純利跌3.6%，雖然派息維持，但股價仍急挫5.3%，是跌幅最大藍籌。吉利(0175)半年純利跌四成，但符合市場預期，大行對該股的看法迥異，惟管理層對前景仍樂觀，刺激該股急升7.6%報11.88元，帶動汽車股也普遍走好。

比亞迪(1211)亦料今季盈利大跌，預警第三季純利會跌至1億至3億元人民幣，故遭券商降目標價，該股大跌6.6%。連同子公司比亞迪電子(0285)，亦因半年純利大倒退而急挫近6%。新秀麗(1910)業績後被麥格理唱好，股價飆升近19%，創上市以來最大單日升幅。

蔣麗苑：震雄無意私有化



香港文匯報訊（記者 殷考玲）日前傳出私有化的本港老牌工業股、由工業家蔣震有份創立的震雄集團(0057)，昨日發出通告表明無計劃私有化，該集團主席蔣麗苑昨出席股東會後強調，無意私有化並稱集團正努力投資工業科技，以

及致力研發新產品，更稱「工業是公司的生命」。被問及集團會否將業務轉為從事地產發展，蔣麗苑未有正面回應。震雄集團昨升0.7%，收報2.73元。

昨日有出席參與股東會的蔣家五女蔣麗芬表示，家族成員之間沒有討論過要將公司私有化，日後是否私有化則留待公司董事會討論。另一方面，持有震雄集團約6.01%股權、第三大股東的獨立股評人David Webb昨亦出席股東會，他於會後表示，如果震雄集團要私有化，就要看大股東出價是否合理，假如作價合理的話，自然獲得股東支持。根據港交所的資料顯示，震雄集團大股東為蔣震及其家族成員，持股約63.75%，主要透過蔣震工業慈善基金持有；第二大股东則為施羅德投資管理(香港)，持股

7.93%，David Webb則持有6.01%，為第三大股东。

以昨日收市價計，震雄集團市值約17.21億元，蔣震及其家族成員持股市值約11億元。

蔣志堅連任董事不獲通過

此外，震雄集團舉舉行股東周年大會，會上其中一項議案為就蔣志堅尋求連任董事作出表決，惟昨晚集團發出的公告指，有佔出席股東約78%、約4.05億股股份投票反對蔣志堅連任董事，由於反對票過半，蔣志堅將不能連任。

業績報告又指，在未來集團將繼續加強三板式大型注塑機的設計及優化。至於該集團全年純利則為9,000萬元，按年跌11.8%，每股派末期息4仙。

新世界加碼佈局大灣區



香港文匯報訊（記者 梁悅琴）中共中央、國務院日前發佈《關於支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見》，提出於2025年或之前將深圳打造成現代化國際化創新型城市，並支持其在粵港澳大灣區國際科技創新中心建設中發揮關鍵作用。新世界發展認為，深圳將成為粵港澳大灣區高速發展的核心引擎，而深圳、廣州以及整個粵港澳大灣區，將成為富有活力和國際影響力的世界一流海區及國際科技創新中心，發展前景無可限量。

深廣打造地標式建築

早已於大灣區作前瞻性佈局的新世界中國未來將會持續加大在深圳、廣州等城市的投資力度。當中坐落深圳蛇口的太子灣項目，位處全新打造的輪船碼頭旁，發展總樓面面積達39萬平方米，並引入全新購物藝術中心K11以及以家庭親子教育為主題的商場D·PARK，為大灣區帶來全新文化零售體驗。項目結合海洋資源、城市風貌、人文藝術及可持續發展，建成後將成為當地最具特色的商業綜合體。

新世界中國亦於深圳前海自貿區核心地

段，開發周大福金融大廈，建設地標式雙子塔，定位為世界級金融商務及服務綜合項目，總建築面積約18萬平方米。項目融入可持續發展理念，並獲得美國能源與環境設計先鋒評級（LEED）金級預認證和國際級WELL健康建築金級預認證殊榮，預期將於來年獲得內地《綠色建築評價標準》三星認證。項目預計於2021年底前落成，未來將引進世界500強外資金融機構在此設立總部，推動經濟及金融產業發展。

番禺構建國際化項目

另一方面，新世界中國在大灣區其他城市也構建多個優質國際化項目，例如近期投資位於番禺核心交通樞紐的廣州漢溪長隆地塊項目，總建築面積逾50萬平方米，將開發成為集D·PARK、甲級寫字樓和住宅於一身的軌道交通站場綜合體。

公司亦於廣州增城打造總建築面積約38.8萬平方米的大型商住綜合項目，吸引國際頂尖人才匯聚，以配合廣州東部建設高新技術產業示範基地的發展需求。與此同時，公司也有參與舊城改造項目，包括廣州荔灣區山村及海珠南箕村，糅合傳承與創新的理念，推進城市發展。

針對產業升級方面，公司亦與羅湖區政府達成戰略合作，簽署了《文錦渡口岸經濟帶戰略合作協定》，雙方就商業片區改造、綜合營運及招商引資等領域開展深度合作，構建深港商貿流通業合作新平台，促進兩地交流。項目改造的現狀用地面積約84萬平方米，距離深圳火車站及羅湖口岸僅10分鐘車程，離多個地鐵站亦只是數分鐘路程，勢將成為極具潛力的交通樞紐。

美聯：分行續租已要求減租20%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）近月來本港暴力示威令各行各業生意大受打擊，一二手樓交投大減亦令靠佣金收入生存的地產代理叫苦連天，美聯物業住宅部行政總裁冼少明昨坦言，近月來一二手樓交投大減，加上連番示威令不少分行要「拉閘」，令生意受影響，因此不少分行續租時已要求業主減租20%，大部分業主反應都正面。

增人手應付新盤 減慢開分行

他指出，由於未來計劃推售新盤仍然多，現階段美聯住宅部無意削減人手，反而會增加人手應付新盤，但開分行步伐會減慢，部分持續受示威影響的地區如尖沙咀、灣仔、銅鑼灣的分行續租時已向業主反映要求減租20%。

中原料本月一手成交1500宗

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑亦坦言，原本以為本月佣金收入不夠數，至昨日本月一手成交暫錄約614宗，惟本周末映日灣沽清216伙，而MARINI可望趕及本月底開售，並全數沽出647伙，預計全月一手成交宗數可達1,500宗，對後市是一支強心針。