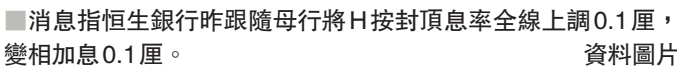


香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受政經局勢不穩，過去9日新盤成交低迷，昨日亦只有4宗新盤成交，惟以低於二手呎價10%推售的荃灣映日灣收票反應則不俗，消息指，該盤昨日下午4時截票，累收逾8,900票，以本週六公开发售首輪354伙計，超額登記逾24倍，成為今年新盤票王第三位，僅次於日出康城MONTARA錄逾1.86萬票及屯門菁莪錄逾1.2萬票。

新地於屯門御半山II期於周日(8月18日)推售3伙，其中2伙為第2B座8樓F及9樓F室，實用面積均為399方呎，售價729.16萬及733.89萬元，扣除最高折扣22%，折實價568.7萬及572.4萬元。

唐氏指，今番項目發展方向靈活，該廈現有的樓面面積是根據地積比率8倍計算，若新買家考慮將其重建成商廈，並就項目作新活化政策申請，進一步把地積比率增至14.4倍；故該物業極具重建價值，不同發展方案均有利項目增值。

■映日灣首張價單比部分二手市價低一成，被發展商形容為「平民化」價錢賣樓。



其實大型銀行在6月先後微調轉按優惠及細閱按息，上月銀行現樓按揭揭登記中，四大銀行市佔率按1.7個百分點至佔77.2%，其中現樓按揭市佔率冠軍亦出現執位情況，連續8個單月成為現樓按揭市佔率一哥的匯豐，不敵中銀香港上月份現樓按揭市佔率升至26.8%，由中銀香港超越匯豐成為現樓按揭市佔率一哥。因此是次匯豐帶頭加按息、削回贈，或在按揭市場中再有新一輪大執位。

恒生跟隨母行加按息0.1厘