

# 廠商分享經驗備戰貿易「持久戰」

## 優化稅務籌劃轉移生產線抗逆境

香港文匯報訊(記者 莊程敏)中美貿易戰愈演愈烈,美國將於9月起對餘下3,000億美元中國貨品徵收10%關稅。面對貿易戰的衝擊,有業界人士認為,港商可透過有效的稅務籌劃及轉移生產線等方法去抗禦逆境。

中國成衣製造商信達企業執行董事駱百強昨出席廠商會研討會時指出,若美國在今年9月如期加徵10%關稅,中國生產企業將會「雪上加霜」。他建議企業要做好「打持久戰」的準備,又指公司會在其他國家如越南設廠,以分散風險,但仍會繼續保留中國的生產線。

### 僱僱當地人管理免紛爭

對於不少企業在外地設廠都有失敗的經歷,駱百強認為,企業在外地設廠時的確要面對不同問題,例如人手配套問題,「以孟加拉為例,由於當地欠缺娛樂,沒有人願意去工作。」另外,孟加拉人每天都要有拜神時間,僱主如果不加以體諒,或不慎犯了某些禁忌,很容易造成勞資糾紛。他個人認為,越南算是一個不錯的選擇,之前發生的排華事件僅屬一次性。

他建議,企業可以僱用當地的人去管理當地的員工,這樣會更有效管理,減少紛爭,「可以當是當地的廠房去管理,但其他生產配套則由港企自己提供,例如以合資企業的形式去經

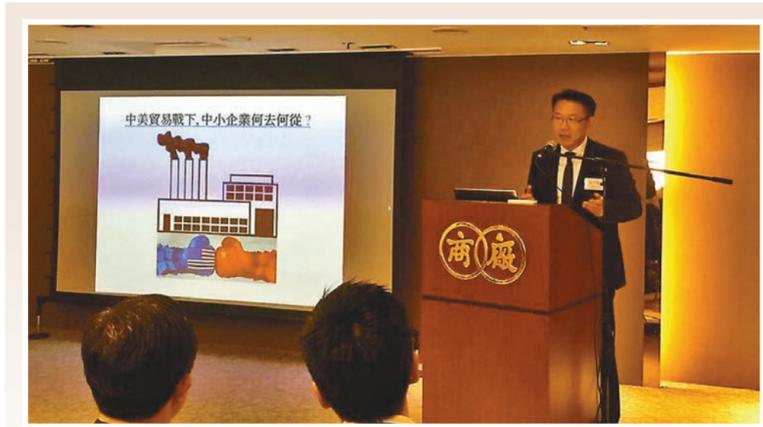
營。」

### 申請「出廠價」減繳稅成本

駱百強指出,在中美貿易戰下,中國企業短期會面對訂單逐漸減少的局面,長期則要面對客戶對仍在中國製造的信心成疑的情況,因稅項可由10%加至25%,甚至更高,從而可能導致訂單大量流失。他認為,可借助「首次銷售規則」(First Sale Rule)減低實際稅務負擔,如果美國進口商透過中間商委託一家工廠生產,則可嘗試向美國海關申請以價格較低的「出廠價」來報關,從而減少繳稅成本。

他又提醒廠商,要預先把適當的文件準備好,以免美國海關抽查。長期而言,可減少美國訂單比例,始終貿易戰屬長期,亦有很大不確定性,即使轉移生產國亦可能面對關稅問題。

同場的企業學習顧問創辦人梁永忠則表示,希望大家對於中美貿易戰的前景不宜太悲觀,事件或有戲劇性發展,明年亦是美國大選年,美國政府或需要營造良好社會環境去爭取選票。



中美貿易戰應對方法

#### 短期：

- 借助「首次銷售規則」(First Sale Rule)減低實際稅務負擔
- 人民幣貶值,都有助紓緩經營壓力
- 跟客人分擔部分入口稅

#### 長期：

- 在中國以外地方投資設廠、尋找合作夥伴、外發加工
- 跟客戶建立合作協議
- 減少美國訂單

駱百強建議企業要做好中美貿易戰「打持久戰」的準備,又指公司會在其他國家如越南設廠,以分散風險。

記者莊程敏攝

# 受貴賓廳拖累 銀娛中期少賺7%



呂耀東(左二)稱集團早幾年已加強中場業務發展,未來發展規模會以多元化為主。中為銀娛主席呂志和。

香港文匯報訊(記者 殷考玲)受到貴賓廳收益下跌拖累,銀娛(0027)截至6月底止中期純利按年下跌7%,至67億元,每股派特別息0.46元。期內,經調整EBITDA為83億元,按年下跌4%。集團於業績報告解釋,由於上半年貴賓廳引進吸煙室,加上全球經濟放緩,以及最近澳門一些新供應均令市場競爭加劇,預期區域競爭下澳門的貴賓廳業務將繼續面對挑戰。

### 傳澳門推新政 濠賭股插水

不過,銀娛副主席呂耀東表示,考慮到邊際利潤及利潤市佔率等因素,早幾年已加強中場業務發展,未來發展規模會以多元化為主,對澳門長遠競爭力有信心。有傳澳門博監局已在8月起禁止博彩中介人以澳門貴賓廳作為境外博彩結算的基地,以配合國際反洗錢工作,受消息影響,濠賭股昨日向下,銀娛跌5.8%,收報44.3元;美高梅(2282)和金沙中國

(1928)分別挫4.3%及3.6%,而永利(1128)、澳博(0880)和新濠國際(0200)則跌逾2.4%。呂耀東表示,博監局有發出指示,由本月起禁止博彩中介人以澳門貴賓廳作為境外博彩結算的基地,他稱會配合博監局指示以及支持澳門政府的政策,相信有助博彩業健康發展。上半年銀娛淨收益262億元,按年下跌7%;按管理層基準計算的博彩收益總額為306億元,按年跌11%。其中,中場博彩收益總額按年升8%,至146億元;不過貴賓廳博彩收益總額則按年下跌25%,至148億元;角子機博彩收益總額按年上升3%,至12億元。

### 呂耀東:提升服務增競爭力

「澳門銀河」為集團的主要盈利和收入貢獻來源。上半年淨收益188億元,按年跌5%;經調整EBITDA按年跌3%至63億元;期內「澳門銀河」淨博彩收益為165.35億元,按年跌6%。中場博彩投

### 銀娛中期業績

項目	金額(元)	按年變幅(%)
淨收益	262億	↓7
經調整EBITDA	83億	↓4
純利	67億	↓7
每股派特別息	0.46	↓8

製表:香港文匯報記者 殷考玲

額360.24億元,按年升5.8%。

面對上半年貴賓廳業務倒退,呂耀東指出早幾年已加強中場業務發展,這亦是政府給予澳門博彩業的方向,集團旗下路氹第三、四期項目有逾90%為非博彩元素,包括會展中心和演藝館,以吸引不同類型的客人。至於會否以回佣吸引客人,呂耀東稱不會考慮此方法,會以提升服務來加強競爭力。

銀娛自去年起進行總值15億元的提升工程計劃,翻新中場、酒店客房及非博彩設施,亦推出了一些嶄新的餐飲及零售意念。呂耀東相信此舉有助保持度假城的新鮮感和吸引力,更可吸引顧客回訪。

### 加強人手準備日本辦公室

開拓日本市場方面,呂耀東相信今年11月會有進一步消息,集團已在日本辦公室加強人手準備,以便獲得日本政府最新的政策消息之後,可以把握時間計劃發展。

# 平保:入股匯控純屬財務投資

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)匯控(0005)近日接連出現人事變動,匯控大股東中國平安(2318)亦捲入事件中,市傳平保曾就華為事件向匯控施壓,不過匯控及平保已先後澄清傳言不實,其中內媒昨再引述平保表示,入股匯控純屬公司保險資金財務性投資,不參與任何日常經營和管理。匯控前日跌穿60元後,昨仍未止瀉,收報57.7元,跌2.29%。

### 「不參與任何經營及管理」

港交所股權披露資料顯示,平保現持有匯控7.01%股權,為最大單一股東;緊接着是貝萊德,持有6.9%。

匯控高層近日接連出現人事變動,包括范寧辭任行政總裁、黃碧娟辭任大中華區行政總裁,以及亞太區首席風險官Mark McKeown將於年內退休,外界因應有關高層在離職時間上巧合性,推測匯控早前配合美國司法部調查華為而觸怒中國,有

傳平保要求匯控董事會將范寧革職,作為對華為事件的回應。

內媒接連兩日引述消息為平保闢謠,包括前日引述平保員工表示,平保在匯控股權仍遠遠未達可以控制匯控人事權的權利,強調平保維持匯控只商業行為,不是政治行為,與內媒昨引述平保消息指,平保入股匯控純屬公司保險資金財務性投資,不會參與任何日常經營和管理,內容大致相似。而匯控前日亦已發聲明,澄清強調有關傳言完全沒有事實根據。



平保澄清有關匯控的傳言不實。

# 招商永隆攬客 定存息2.55厘

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)招商永隆銀行推出港元快閃定期優惠,敘造6個月期港元定存,年息最高達2.55厘,入場最低1萬元,最高1億元。該行亦分別推出人民幣及美元快閃定期優惠,敘造6個月期人民幣或美元定存,年息最高分別達2.75厘或2.2厘,入場最低分別是1萬元人民幣及1,000美元。

星展香港則下調6個月期港元定存年息至2.15厘,原本年息是2.18厘,不過維持3個月期及4個月期定存年息分別為2.1厘及2.15厘,入場最低20萬元或以上全新資金。

另外,富邦銀行(香港)昨公佈中期業績,上半年淨溢利按年跌22%至3.89億

元,若扣除減值虧損後之經營溢利按年升23%至4.71億元。期內淨利息收入按年升3%至6.96億元,然而淨息差下降5個基點至1.50%,至於非利息收入按年跌10%至1.81億元。

### 富邦香港上半年少賺22%

富邦香港昨表示,相信全球經濟及香港的經營環境於下半年會維持動盪不定,而中美貿易戰持續帶來的不明朗因素、利率波動、地緣政治緊張局勢加劇以及近日香港社會的動盪情況,或會對經濟增長造成影響,而在充滿挑戰的經營環境中,該行將繼續提高營運效率及提供服務的能力,鞏固該行在本地業務。

# 物業重估減 希慎半年少賺7%



利蘊蓮(中)表示,利園區內的商場組合已產生變化。左為希慎興業首席營運總監呂幹威,右為希慎興業首席財務總監賀樹人。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受投資物業重估溢利減少影響,希慎興業(0014)昨公佈截至今年6月底止半年溢利為27.83億元,按年下跌7.6%;扣除物業重估因素,基本溢利及基本溢利均按年升8.9%至13.9億元,主要受惠於物業組合的新訂租金升幅及新商廈利園三期今年上半年的全期營運貢獻。每股基本溢利及基本溢利133仙,按年升8.9%;每股第一次中期息維持27仙。

希慎興業主席利蘊蓮昨於中期業績記者會上表示,今年上半年,希慎的營業額及

經常性基本溢利分別上升9.1%及8.9%,當中包括新商廈利園三期的全期營運貢獻。寫字樓及商舖業務的新訂租金及出租率表現穩健,而住宅業務組合的業績亦有滿意的改善。經濟及社會政治因素帶來挑戰,本地需求亦轉弱,但集團商舖租戶的估計銷售額仍有約4%的增幅,表現較香港整體零售業銷售額的2.6%跌幅為佳。

### 擬推六大數碼轉型舉措

她稱,為了減少零售業受經濟周期性的影響,集團目前的寫字樓業務組合佔營業

額超過40%,而商舖業務組合的貢獻則約佔50%,兩者形成了「雙向共贏」的營運模式。她指,旗下商廈的銀行、金融業及共享工作間租戶明顯增加,而利園三期商廈的國際金融機構租戶佔25%,這批高收入租戶員工,吸引一批高收入年輕家庭到利園區消費、購物,因而亦令利園區內的商場組合產生變化,引入不少新元素租戶。

期內,集團商舖業務組合的營業額增加4.1%至10.01億元,當中按營業額收取的租金達4,900萬元,按年減少9.2%,主要是因為2018年同期租戶生意太好所致。商舖業務組合於6月底的出租率為96%,較去年底降低2個百分點。利蘊蓮指,期內食肆租戶生意表現最好,珠寶行業租戶生意最差,又稱集團會藉著先進科技整合產品、會籍、市場推廣及交易服務,以提供綜合式購物體驗,當中包含六大數碼轉型舉措。

集團寫字樓業務組合的營業額增加13.3%至9.29億元,包括按營業額收取的租金300萬元,反映續約、租金檢討及新出租物業的租金水平整體上升,以及利園三期的貢獻。於今年6月底,寫字樓業務組合的出租率維持97%。

# 內地電商融資金額縮逾六成

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)內地電商進入優勝劣汰期,據網經社電子商務研究中心近日發佈《2019上半年度中國電子商務投融資金額數據監測報告》,上半年電子商務融資金額和數量均出現縮水,尤其融資金額同比縮水超過六成。業內分析指,電商融資金額大大提升,證明電商互聯網正遭遇資本寒冬,惟有物流科技相對受到歡迎。

據《報告》披露,截至2019年6月30日,電子商務市場共有225起融資,總金額411.1億元(人民幣,下同)。相較2018年上半年371起融資事件,融資金額約為1,050億元,今年上半年融資金額同比下降39.35%,融資金額同比下降60.8%。

在225起融資中,多數為初期階段融資,其中A級融資和天使輪佔比最高,分別為38%及18%。網經社電子商務研究中心生活服務電商分析師陳禮騰指出,這意味著當前有不少平台正在興起,同時,C輪及以後融資宗數明顯減少,投融資金額到

後期越發困難,優勝劣汰,越發考驗平台的商業模式的成熟性與可發展性。

### 物流科技成熱門領域

《報告》顯示,2019上半年電子商務十大融資事件中,榜首為申通的46.6億元融資,另外前十名中,物流科技共計4家。除申通外,其餘分別是準時達融資24億元、貨拉拉融資3億美元(約合21億元人民幣)、壹米滴答融資18億元。顯然,物流科技成為2019上半年電子商務投融資金額最熱門領域。

總體而言,零售電商總體表現平平,融資金額鮮有突出者,唯獨二手電商一枝獨秀,愛回收融資5億美元(約合35億元人民幣)。網經社電子商務研究中心主任曹磊認為,近年來二手電商持續高速發展,在零售電商領域佔據了主體地位。社交電商儘管融資金額普遍不高,但得到資本的廣泛關注,而資本的湧入有助社交電商進入快速發展期。