

實際按息2.475% 全線削減現金回贈



■ 匯豐再次削減按揭現金回贈，收緊鎖息上限變相加息0.1厘以改善按揭業務利潤。 資料圖片

事實上，今年銀行提供的樓按現金回贈處於近年新高水平，高達貸款額2.1%，H+按揭息亦回落至H+1.23厘的低水平，高回贈加上按揭息長期處於低水平，銀行按揭業務利潤微薄形勢下，希望牽頭透過調整改善按揭利潤及息差。

反而更值得留意的是，近期發展商推盤伐亦因為市場氣氛而放緩，8月份推出的大型全新盤只有荃灣映日灣，將於本六首度推售，目前入票反應理想，可見場對物業仍然有需求，而且新盤付款辦相對靈活，預期未來市場資金流向一，短期內情況持續。

港元拆息昨全線上升，其中隔夜息昨微升至0.48107厘，1星期及2星期拆息昨分別升至0.95839厘及1.39786厘。長息方面，半年期拆息昨升至2.3325厘，而1年期拆息昨升至2.35143厘。港匯近日表現波動，截至昨晚7時，報7.8468。華僑銀行經濟師謝棟銘認為，由於短期缺乏季節性因素及大型新股招股凍資影響，料一個月拆息將徘徊在2厘下方，而港匯或在7.83至7.84區間波動。

雲滙違反一手新例 新地僅被罰5萬