

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道33號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾雀路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道33號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbp@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道33號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbp@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FSS/270	新界粉嶺丈量約份第51約多個地段	擬議屋宇及社會福利設施(安老院)	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表，以及經修訂的排污影響評估。	2019年8月20日	181號(部分)、第182號、第183號、第186號、第188號、第193號、第194號A分段、第196號餘段、第199號A分段、第806號(部分)、第825號(部分)、第826號、第827號(部分)、第831號A分段(部分)、第831號B分段(部分)、第841號(部分)、第856號(部分)、第858號餘段(部分)、第861號(部分)、第865號、第866號餘段(部分)、第867號、第868號餘段(部分)、第869號(部分)、第870號(部分)、第871號(部分)、第872號(部分)、第873號(部分)、第889號(部分)、第1009號(部分)、第1010號(部分)、第1011號(部分)、第1012號(部分)、第1013號(部分)、第1014號(部分)及第1015號(部分)和毗連政府土地				
A/SK-CWBN/57	新界西貢清水灣五塊田丈量約份第238約地段第416號A分段第1小分段、第416號B分段、第416號C分段第1小分段、第416號C分段第2小分段、第416號A分段第417號A分段第1小分段、第417號A分段第2小分段A段、第417號A分段第2小分段餘段、第417號A分段及第417號B分段和毗連政府土地(地盤A)，及丈量約份第238約地段第322號A分段、第322號餘段及第416號A分段餘段(地盤B)	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇)、休憩處、斜坡鞏固工程及相關挖土和填土工程	回應部門的意見及提交一份經修訂的排水影響評估報告。	2019年8月20日	新界屯門掃管笏丈量約份第385約地段第241號	臨時私家車及輕型貨車停車場(貨櫃車除外)(為期三年)	申請人呈交進一步資料回應部門的意見，包括擬議私人停車場的交通影響的技術附註及已修訂的布局設計圖。		2019年9月3日
A/TM/531	新界屯門丈量約份第131約地段第813號餘段及第814號餘段和毗連政府土地	擬議靈灰安置所	申請人呈交已修訂的交通影響評估、已修改的地下平面圖和申請表的替換頁。	2019年8月20日	A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」及已准許的商業用途並略為放寬總樓面面積限制	申請人提交進一步資料，包括回應環保署、地政署和運輸署的意見，以及經修訂的空氣質素影響評估報告、經修訂的交通影響評估報告，和空氣流通評估報告(專家評估報告)。	2019年9月3日
A/TW/507	荃灣柴灣角街71-75號荃灣內地段39	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業樓宇發展(非污染工業用途)	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的排污影響評估及地下平面圖。	2019年8月20日	A/TW/507	荃灣柴灣角街71-75號荃灣內地段39	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業樓宇發展(非污染工業用途)	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的交通影響評估及建築繪圖，以顯示擬議的樓宇後移範圍及綠化。	2019年9月3日
A/FLN/18	新界粉嶺北丈量約份第51約地段第247號、第255號(部分)、第257號(部分)、第267號、第406號(部分)、第408號(部分)、第409號、第414號(部分)、第415號(部分)、第416號(部分)及第418號(部分)、第420號肆、學校(部分)、第424號(部分)、第425號(部分)、第426號(部分)、第427號(部分)、第434號(部分)及第435號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的商業／住宅發展暨公共交通交汇處，及擬議商店及服務行業、食肆、學校(未另有列明者)和娛樂場所	回應部門的意見、提交經修訂的示意性藍圖、提交經修訂的環境評估和經修訂的交通影響評估，以及提交視覺評核(連更新的圖片和合成照片)。	2019年8月27日	A/YL-NSW/270	元朗南生圍錦華路丈量約份第104約地段第3719號C分段餘段及第3681號和毗連政府土地	擬議屋宇及濕地修復區(作水產養殖研究及教學用途)、郊野學習／教育／遊客中心以及挖土工程和於「住宅(丁類)」地帶略為放寬地積比率和建築物高度限制	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的環境評估，排污影響評估及排水影響評估的替代頁，及回應部門意見表。	2019年9月3日
A/SK-TLS/56	新界西貢嘉湖路8號丈量約份第253約地段第1109號餘段(部分)	擬議略為放寬上蓋面積及建築物高度限制，以作准許的住宅發展重建	申請人呈交進一步資料，包括回應部門的意見、澄清有關規劃理據、修改擬議上蓋面積，以及提交經修訂的樓面平面圖及交通影響評估。	2019年8月27日					
A/H15/282	黃竹坑黃竹坑道125號葛量洪醫院重建計劃第一期南部	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交一份新的排水影響評估報告。	2019年9月3日					
A/KTN/55	新界古洞北丈量約份第95約第78號餘段(部分)、第79號(部分)、第80號(部分)、第81號(部分)、第83號(部分)、第176號(部分)、第177號、第178號(部分)、第	擬議略為放寬最高地積比率及／或建築物高度限制，以作准許的住宅發展	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的交通影響評估、空氣流通影響評估、視覺影響評估及噪音影響評估。	2019年9月3日					

2019年8月13日  
城市規劃委員會

■ 責任編輯：黎永毅

香港文匯報 WEN WEI PO



## 美股走高

嘉信理財 Liz Ann Sonders、Jeffrey Kleintop、Brad Sorenson

由於大部分投資者未有留意經濟風險正在加劇，令美股即使偶有調整，仍能在過去兩個月間持續上漲。在美國總統特朗普近日威脅加徵關稅前，中美貿易僵局本來稍見緩和，而且聯儲局開始放鴿，帶動投資氣氛。但據 NedDavisResearch 的市場情緒調查顯示，現時投資者情緒極度樂觀，雖然我們依然看好後市，但卻擔心市場升勢過熱。

嘉信理財 Liz Ann Sonders、Jeffrey Kleintop、Brad Sorenson

此外，較易受貿易影響的製造業，最近也見轉弱跡象，需知道製造業一向被視作領先經濟指標，但投資者在部署上，未見考慮到該因素。我們預計短期內出現大型調整的機會日增，加上美國擬在9月1日起，向總值3,000億美元的中國商品加徵10%關稅，因此，我們建議投資者保持審慎及繼續分散投資，以大型股為核心，並偏重於防守性較強的板塊。

如上所述，製造業轉弱可能會影響對服務業及宏觀經濟。事實上，7月Markit製造業指數已降至50.4水平，而美國供應管理協會ISM製造業指數亦降至51.2水平。

一如所料，兩項調查均顯示貿易問題是導致製造業活動萎縮的主因，我們擔心情況擴散至其他經濟領域。近期CEO與NFIB的未來展望均未如理想。StrategasResearchGroup指出，聯儲局地區調查顯示企業在預算資本開支方面已見大幅緊縮，而由過往歷史所見，這勢必導致實際資本開支減少。

目前，企業信心下滑仍未影響消費者信心，企業繼續加緊招聘人手，有利勞動市場保持穩健。首次申領失業救濟人數依然處於歷史低位，而且即使5至6月的新增職位數目經修訂後減少了41,000份，但7月份就業市場報告顯示，該月新增職位數目達到164,000份，同時失業率保持於3.7%。

## 長債息反彈 加元反覆偏強

### 金匯動向

馮強

美元兌加元上周三受制1.3345附近阻力後走勢偏弱，上周尾段曾回落至1.3195附近，本周初呈現反彈，一度向上逼近1.3245水平。加拿大統計局上周五公佈7月份減少2,42萬個就業職位，連續兩個月出現職位下降，失業率亦回升至5.7%，高於6月份的5.5%水平，數據顯示就業市場表現有不振傾向。不過紐約期油上周三持穩每桶50美元水平後迅速反彈，上周尾段重上54美元水平，對加元構成支持，該因素反而導致美元兌加元上周五進一步回吐上周早段所有升幅。

### 次季GDP或高於首季升0.1%

另一方面，加拿大10年期債息率上周早段連日下跌，一度走低至1.127%水平兩年多以來新低點，支持美元兌加元上周三向上觸及1.3345附近7周高位，但隨着該10年期債息本周初迅速反彈至1.273%水平，加上美元指數連續多日受制於97.65至97.80之間的阻

力區，將有助抑制加元跌幅。此外，加拿大央行在7月份的貨幣政策報告中上調今年經濟增長預測，預示加拿大本月30日公佈的第2季GDP將有機會高於首季的0.1%升幅，對加元構成支持。預料美元兌加元將反覆回落至1.3100水平。

上周五紐約12月期金收報1,508.50美元，較上日下跌1美元。現貨金價上周五受制1,509美元附近阻力後走勢偏軟，本周初在1,487美元水平獲得較大支撐後逐漸反彈，一度重上1,506美元水平。

中美貿易戰升級，拖累全球經濟進一步放緩之際，市場避險氣氛本周初有升溫傾向，日圓與金價雙雙轉強，加上美國10年期債息率再次跌穿1.70%水平，不排除現貨金價有機會向上衝破上周位於1,510美元附近主要阻力位。

預料現貨金價將反覆上試1,530美元水平。

### 金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆回落至1.3100。

金價：將反覆上試1,530美元水平。

## 歐元尚處反覆下試格局

### 金匯動向

英皇金融集團 黃楚淇

目前市場預計美聯儲在9月18日的下次會議上降息25個基點的可能性接近100%，降低50個基點的可能性為25%。美國將於周二公佈7月消費者物價通脹率，近年來該數據表現平平，一直低於美聯儲2%的目標。美聯儲主席鮑威爾稱，失業率和通脹率之間的強相關性20年前就被打破，其關聯越來越弱。但市場人士亦同時關注周四公佈的美國7月零售銷售和工業生產，一周初申領失業金人數，以及6月財政部國際資本流動報告。

### 仍受到政治因素拖累

歐元兌美元稱見持穩，延續近日的區間窄幅走勢。政治因素仍拖累歐元走勢。意大利是否會提前大選仍懸而未決，該國聯盟黨領袖薩爾維尼要求進行選舉的計劃面臨越來越強烈的反對。另一個阻力則是周三將公佈的德國國內生產總值(GDP)數據。由於德國6月工業生產大幅下滑，因此GDP數據很有可能出現萎縮。

圖表見技術訊號反覆，MACD上破訊號線，預示歐元兌美元中短期走勢靠穩，但RSI及隨機指數仍處下行，示意匯價短線仍然有回落風險。預估歐元兌美元短線有機會再探1.11以至1.10關

### 今日重要經濟數據公佈

16:30	英國	7月申領失業金人數，前值3.8萬人 截至6月的三個月按國際勞工組織(ILO)標準計算的失業率，預測3.8%，前值3.8% 7月就業崗位變動，預測增加7.0萬，前值增加2.8萬 7月平均周薪資所得年率，預測3.7%，前值3.4% 7月平均周薪資所得年率(不包括獎金)，預測3.8%，前值3.6%
17:00	德國	8月ZEW經濟景氣指數，預測負30.0，前值負24.5 8月ZEW經濟現況指數，預測負7.0，前值負1.1
18:00	美國	7月NFIB小企業信心指數，前值103.3 7月經季調的消費者物價指數(CPI)月率，預測0.3%，前值0.1% 7月未經季調的消費者物價指數(CPI)年率，預測1.7%，前值1.6% 7月經季調的核心消費者物價指數(CPI)月率，預測0.2%，前值0.3% 7月未經季調的核心消費者物價指數(CPI)年率，預