逸璟·龍灣連錄5撻訂

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港暴力衝突持續，新盤成交量大減，消息指，過去兩日新盤每日都只有2宗成交。至於中國中冶旗下青龍頭逸璟·龍灣更連錄5宗撻大訂個案，估計發展商合計沒收逾300萬元訂金。

■市況低迷，荃灣映日灣連日來仍有不少準買家參觀。消息指，新一批單位收票超額20倍。

消息指，昨日全港新盤只有2宗成交，其中一宗為灣仔家壹5樓H室，面積226方呎，屬開放式單位，價單售價524.1萬元。價單顯示最高折扣8%。另一宗來自大埔白石角海日灣II。

另一邊廂，根據成交記錄冊顯示，中國中冶旗下青龍頭逸璟·龍灣新錄得5宗撻大訂個案，包括第1座的2樓C室、10樓B室、11樓B室和15樓F室，以及第2座的8樓C室，面積318方呎至443方呎，原於3月中至5月中期間售出，成交價506.1萬至669.9萬元，買家其後亦已簽署正式買賣合約，但均於8月9日取消交易，估計各遭沒收10%訂金、涉及金額50.6萬元至67萬元，合計共遭殺訂約308萬元。

映日灣改價 有加有減

面對現今時局，發展商開價策略亦有轉變。億京旗下荃灣映日灣前日公佈加推116伙(2號價單)，惟事隔一日突然對該價單作出修訂，其中3伙減價0.5%至3.4%，另外16伙加價1%至1.9%。發展商未有回應因何未賣已作出價格調整。

億京昨對映日灣2號價單作出修訂顯示，3伙分佈於第1、3座單位，面積284方呎至859方呎，售價下調0.5%至3.4%，減價後售價為585.9萬至1,872.6萬元。同時，16伙分佈於第2、3座單位，面積217方呎至690方呎，售價則上調1%至1.4%，加價後售價為464.6萬元至1,479.7萬元。該盤於明日截票，消息指，該盤至昨晚一連7日累收逾7,500票，以本周六公開發售354伙計，超額登記20倍。

新世界年度賣樓超標

至於新世界發展昨宣佈，截至6月30日年度該集團於香港應佔物業合同銷售金額約105億元，超過100億元銷售目標。住宅銷售主要包括傲瀧、柏蔚山、臻尚、臻樺及臻頤。其中，於今年上半年推出的臻尚及臻樺經已售罄。

至於內地整體物業合同銷售金額約198億元人民幣，超過160億元人民幣銷售目標。位於大灣區內廣州及深圳的重點項目佔銷售貢獻超過一半。

該集團在未來一段時間將會陸續分批推出香港及內地的兩個項目，包括擁有超過3,000伙單位的港鐵大圍站住宅項目，以及可銷售面積約11萬平方米的深圳太子灣項目。

遠展：按自己步伐推盤

另一方面，遠東發展地產發展總監方文昌表示，集團會根據自己的步伐推售新盤，由於沙田嶺項目仍待批預售樓花同意書，料會於今年底至明年初才會推售。

恐慌蔓延 二手淡風減價

香港文匯報訊（記者 黎梓田）社會暴力事件不斷，恐慌情緒蔓延，本港二手指標屋苑創41周最靜局面（另見稿），港九新界皆有業主減價至低於市價沽出物業，個別減幅接近一成。而牛頭角得寶花園更連錄3個減價放盤，叫價齊齊跌穿500萬關口。

近日氣氛緊張的北角，指標屋苑健威花園錄得減價止賺成交。中原地產林龍南透露，C座低層5室，面積446方呎，2房間隔、望樓景，原業主最初叫價750萬元，惟對後市欠缺信心，議價兩日累減70萬元或9%，以680萬元沽出單位，呎價15,247元。

林氏指出，是次成交價低過700萬元屬近期罕見，該屋苑對上一宗700萬元內成交，已追溯至去年3月，意味成交價為17個月來低位。不過，原業主於2013年5月以445萬元買入單位，持貨6年，賬面仍獲利235萬元或53%。

得寶花園連錄減價放盤

九龍區牛池灣居屋嘉峰臺有3房戶相隔4個月後跌穿700萬元沽出。富誠地產潘祖兒指，2座低層F室，面積591方呎，原業主最初以700萬元於居二市場放售，新近減價20萬元或近3%，以680萬元（未補地價）獲綠表買家承接，呎價11,506元，造價略低市價。原業主於2007年5月以156萬元（未補地價）購入，持貨12年賬面獲利524萬元或3.4倍。

另一邊廂，利嘉閣地產鮑允中透露，近期市場信心疲弱，牛頭角得寶花園連續出現3個放盤減價，分別位於B座、D座及H座，同為282方呎，原叫價518萬元、500萬元及500萬元，最新叫價為498萬元、480萬元及490萬元，減幅介乎2%至4%。

新界區方面，祥益地產袁思賢表示，屯門市廣場屬屯門地標之一，該行新錄3座高層J室成交，面積353方呎，2房間隔。

屯門市廣場2房減7.4%

是次成交無樓睇，只可參考內籠照片，日前獲外區客垂青，原業主叫價540萬元，減價40萬元或7.4%後，遂決定以500萬元購入作自住或投資之用，呎價14,164元，稍低於市價。

馬亞木沽尖沙咀賺7.2倍

市場前景未明，資深投資者亦趁機沽舖套現。土地註冊處資料顯示，小巴大王馬亞木及相關人士持有的尖沙咀柯士甸道134號太極大樓地舖，上月以1.08億元售出，登記買家為海外註冊公司XING-MAO INTERNATIONAL CORPORATION。

資料顯示，馬亞木等人於2003年以1,313萬元購入舖位，賺幅7.2倍。太極大樓由資深投資者鄧成波家族持有83.33%業權，今年向土地審裁處申請強拍，項目估值約5.34億元。

指標屋苑成交41周最靜

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）利嘉閣地產綜合旗下分行數據，全港50個指標屋苑於上周（8月5日至11日）僅錄36宗買賣，較前周（7月29日至8月4日）的48宗再減25%，連跌三周並創自去年10月底以來的41周（即逾九個月）新低。

利嘉閣地產董事陳大偉指，社會氣氛未明，資金未敢輕舉入市，加上只有個別二手業主願意減價吸客，令買賣雙方陷入拉鋸局面，故此預料短期內的50指標屋苑買賣成交量仍會較為受壓。

從分區來看，港島區8個指標屋苑上周錄5宗成交，按周減29%。至於九龍區21個指標屋苑錄11宗交投，環比再減35%。而新界區21個指標屋苑錄20宗買賣，減少17%。其中，維景灣、康怡花園、太古城及柏慧豪園僅得1宗成交。

30屋苑一周零成交

另外，全港50個指標屋苑上周共有30個零成交，較前周的23個增加30%。九龍及新界各佔15個及11個。港島區則佔4個，包括南豐新邨、杏花邨、藍灣半島及海怡半島。

止暴制亂、恢復秩序
香港航空堅守航空安全

香港航空作為立足香港、服務香港的民族企業，
堅決維護香港市民出行安全，保證旅客出行品質。

強烈譴責各種公然挑戰「一國兩制」原則底線的暴力行為，
堅決支持香港特區政府依法施政，
堅決支持香港警隊嚴正執法，平息一切暴亂活動，
團結一致，守護香港繁榮穩定；
眾志成城，助力香港早日恢復安寧。

HONGKONG AIRLINES
香港航空