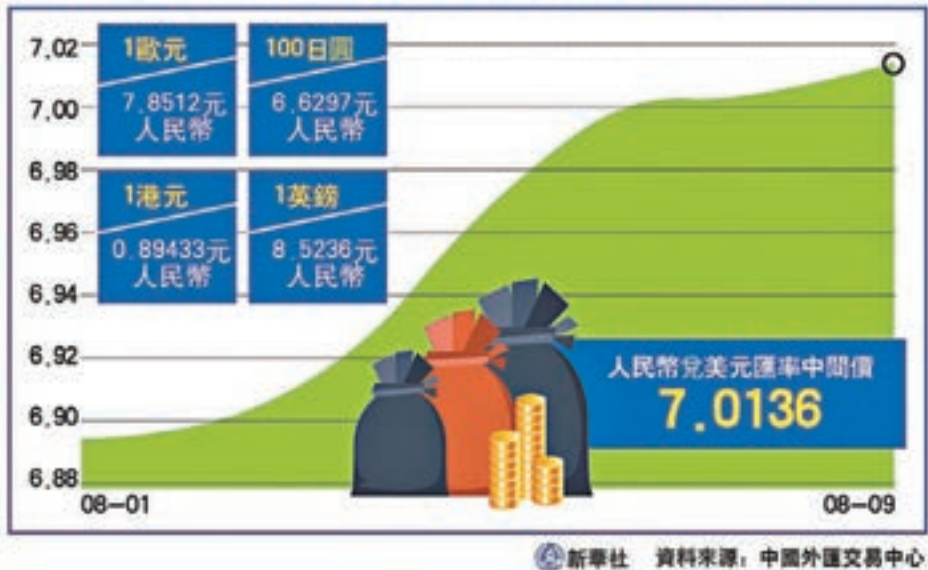


人幣「破7」專家不建議換馬

香港文匯報訊(記者 周紹基) 中美關係再度緊張，美國宣佈向中國加徵新關稅後，人民幣「破7」，引發市場大波動。市場普遍認為，人民幣匯價還會繼續穩步走軟，以抗衡徵稅對中國出口的影響。人民幣中間價持續下調，在連跌7日後，匯價已創出逾11年新低。不過，市場人士仍然認為，人民幣貶值幅度受控，如果投資者手持優質的人民幣債券或人民幣存款，實在不用過分擔心，「換馬」反而會「自亂陣腳」。

8月9日人民幣兌美元匯率中間價下跌97個基點



人民幣兌美元中間價昨日再貶97點子或0.14%，報7.0136，續創2008年4月3日以來新低。

星展銀行(香港)高級投資策略師李振豪表示，人民幣跌「破7」僅屬心理因素，因年內美元升約2%時，參考亞洲貨幣指數與一眾亞洲貨幣，跌幅大約為1.6%，人民幣亦只跌1.8%，跌幅並沒脫軌走低。加上傳中央已在場外掉期穩住長期匯率，並在港發行央票以穩定短期匯率，令人民幣徘徊在7算水平。他相信，一旦美元因減息炒作而回軟時，人民幣會因而自動走高，人民幣資產有一定支持。

郭思治：人幣必然大跌言之尚早

帝鋒證券及資產管理行政總裁郭思治表示，隨着中美貿易戰升溫，而且對抗會曠日持久，人民幣跌穿「7算」相信只是開

端，長期而言，就算兌美元跌至7.5或「8算」也不出奇，但現時估計人民幣必然會大跌是言之尚早。

他指出，理由是亞洲貨幣的跌幅同樣顯著，歐元及英鎊也可能因「脫歐」走弱，美國亦進入了減息周期，故現階段難言人民幣必然大跌，故建議投資者「按兵不動」，不用急沽亦不用急於入市，待市況穩定再作部署。

他認為，早前已呼籲了大家減持股票，若投資者持有的是其他人民幣產品，例如存款、債券、基金等偏保守的投資，除非涉及天文數字，否則匯價的跌幅，是可以從息口回報上追回的，建議大家勿「自亂陣腳」，因為投資「換馬」涉及一定的成本，而目前更沒有一種投資產品是必然令人安心的。

他舉例指，市場波動令日圓走強，但日

本央行未必不會因為日圓過強而出手干預；投資黃金看似穩當，惟黃金是沒利息收入的。對本港投資者而言，港元存款可算是其中一個最低風險的選項了。

百達資產：看好黃金及金礦股

百達資產管理的研究報告亦指，過去數周，人行已多番表示，「7算」這個水平其實並不重要。連番舉動，向外界暗示人行會根據實際情況去定價，而且人民幣是雙向波動的，希望打擊單邊炒賣活動。

百達資產認為，市場風險正在增加，資本保值是最關鍵。隨着全球同步推出寬鬆政策的可能性上升，澳洲主權債券和黃金是當前不俗的選擇。

該行特別看好黃金及金礦股，因為能在寬鬆貨幣政策和貨幣貶值的環境中，起到對沖作用。

啟德商業地獲10標書勝預期

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 香港示威衝突持續，加上中美貿易戰惡化，本港面對內憂外患下，啟德承啟道鄰近啟德體育園商業/酒店地於昨日截標。業界本來對地皮反應較為悲觀，但地政總署昨日公佈收到10份標書，發展商對地皮的興趣可謂意外地踴躍。測量師相信，最近社會氣氛動盪不穩，不排除部分發展商以「執平貨」心態入標。

入標財團以獨資競投佔多

地政總署公佈，昨日啟德承啟道鄰近啟德體育園商業/酒店地收到10份標書，相比今年1月及5月同區商業地截標所收到的9份及6份標書為多。綜合市場資訊，昨日入標財團包括遠東發展、信置、會德豐地產、新地、長實、中國海外、鷹君、建灝地產，不少都是獨資競投。

問到日前政府調高掛牌門檻，包括調高投地按金等，會德豐地產物業估價及研究高級經理何偉錦認為，政府新措施影響不大，會按市況計自己數，集團獨資入標。而建灝地產行政經理林綺華表示，看好啟德發展，但坦言考慮到現時社會狀況，出價會較審慎及保守。

資料顯示，啟德承啟道鄰近啟德體育園商業/酒店地，佔地約121,375呎，可建樓面約344,448呎，當中45%至50%可用作酒店及其附屬設施(包括零售)，餘下作寫字樓，兩部分皆不可拆售，屬長線投資。項目鄰近擬建的港鐵沙中綫宋皇臺站，將於2021年通車，啟德體育園將於2023年落成，未來北望運動場，南面望海景，成為項目的賣點。

雖然地皮位置優越，但值得留意，政府上半年推出的兩幅商業地皆觸礁，1月截標的啟德第4C區5號地皮流標收場，之後5月截標的啟德第4C區4號地皮雖以逾111億元售出，但中標財團高銀6月時選擇「撻釘」，再加上最近社會不安，令市場一直對昨日截標反應較悲觀。



圖為遠東發展代表。



圖為信置代表。

萊坊：或抱「執平貨」心態

市場早前預測，項目每方呎樓面地價約8,000至10,800元，估值27.6億至37.2億元。萊坊高級董事及估價及諮詢主管林浩文表示，昨日入標人數比預期為多，算十分踴躍，不排除部分發展商以「執平貨」心態入標。受近日多項負面因素影響，加上這類地皮主要客群為體育園的遊客，並且須依靠社會消費力支持，估計發展商在出價上會較保守。

美聯測量師行董事林子彬表示，啟德區位處未來發展重鎮及市區，雖然同區曾有兩幅商業地皮流標及暫停交易，但是次推出的地皮規模相對較細，風險較低，故吸引不少財團垂青，反應亦勝市場預期，惟商業及酒店部分不可拆售，故入標財團出價亦會反映上述因素。

小桔車服與平安共建「一站式汽車服務」

香港文匯報訊(記者 郭若溪) 滴滴出行宣佈，旗下小桔車服與平安集團旗下平安銀行股份有限公司、平安國際融資租賃有

限公司、平安財產保險公司、平安基礎產業投資基金管理有限公司簽署戰略合作協議。未來，平安與小桔車服將圍繞「汽車

生命週期」在租車、保險、維修、充電等領域展開合作，攜手為用戶提供一站式汽車服務。

約翰遜的葫蘆裡賣什麼藥？



任曉平 光大新鴻基外匯策略師

約翰遜被選為英國新首相後，馬不停蹄地在全國走了一周，他先到訪曼徹斯特，接着到訪蘇格蘭，與蘇格蘭首席部長和蘇格蘭民族黨黨魁施雅晴(Nicola Sturgeon)及蘇格蘭保守黨主席和愛丁堡區議員戴維森(Ruth Davidson)會面。施雅晴表示約翰遜只想硬脫歐。戴維森則由不信任變成全力支持約翰遜的脫歐策略。

接着約翰遜轉至威爾斯對農民表示，英國並不以無協議脫歐為目標，不過會將無協議脫歐的責任歸咎於歐盟。在新芬黨威脅爾蘭統一的情況下，又聲言會堅守《貝爾法斯特協議》(Belfast Agreement)對執政關鍵黨民主統一黨(DUP)的公開支持。基本上約翰遜做到了牢固同盟和保守黨。這是文翠珊做不到的。

但約翰遜政府又公佈追加21億英鎊作無協議脫歐準備，但他表示基於來自歐盟的「常識和善意」，他仍然相信這個結果出現

的機會只是「百萬分之一」。

從約翰遜的舉動和戴維森的回應來看，約翰遜並不是只一意孤行去硬脫歐。預期1)約翰遜是用硬脫歐這一招來迫歐盟去談判。或2)由於下議院有可能啟動不信任動議，並引發大選。現時執政聯盟只有一票的大多數，所以只要有人倒戈，就會引發大選。

全英到處跑或為大選作準備

當約翰遜當選首相時，前英國保守黨黨魁施志安(Iain Duncan Smith)就警告新任首相約翰遜應該作好提前大選的準備。所以約翰遜的全英到處跑是為拉攏人心，為大選作準備嗎？這不得而知。但下議院九月復會後，這個情況不排除發生。但若果真的有不信任動議及大選，英國脫歐時間將會進一步推遲。因為大選需要5個星期。所以若果希望在10月31日前完成大選，不信任動議需要在9月中前提出。

英鎊兌美元的去向如何？尚屬未知數，在英國民意仍分裂下，英國脫歐黨成為歐議會選舉的得票最多的黨派情況下，預期約翰遜仍會勝出。那麼英鎊有機會下試1.17-1.2。但投資者已經開始入市買英國資產，投資者不宜盲目沽空。

千億資金候場 A股添活水



投資攻略

國際指數公司明晟(MSCI)將於8月底展開第二階段的擴增A股計劃，將中國大盤A股的納入因子由10%提升至15%。MSCI此舉可望為A股帶來資金活水，可望抵消近來人民幣匯率貶值帶來的資金外流壓力。

保德信中國品牌基金經理人許智洋表

示，本月底MSCI將進行第二階段擴增A股計劃，根據券商預估值可望為A股帶來約1,600億元人民幣增量資金，根據MSCI入選個股中，資金流入主要金融、消費等龍頭產業為主。今年以來，MSCI、富時、道瓊等等國際指數納入A股比重逐步提高，隨着外資持股比重增加，外資將成為A股穩健發展的動力。

美中貿易戰戰火升溫，特朗普宣佈9月

起將對中國出口3,000億美元商品徵稅，本次美國加稅清單多以消費型商品為主，倘若未來課稅成本轉嫁使得消費商品上揚，這將會影響美國一般民眾消費力，也將拖累美國佔GDP七成消費市場，當然對於美中雙方經濟皆處於不利狀態。許智洋表示，美中貿易衝突擴大將衝擊風險性資產，短期內市場可能因為全球經濟前景不確定性提高而承壓。

許智洋指出，近來美國聯儲局採取「預

防性降息」，9月份預料歐洲央行也將會跟隨美國採取進一步寬鬆政策，全球央行陸續減息或購債釋放流動性，加上中國在貨幣與財政方面仍有空間可提振經濟，下半年市場資金依然寬鬆，待市場利空消化後，風險偏好回溫，市場資金與境外增量資金有望再推動A股推創新高。

央行陸續減息釋放流動性

許智洋進一步表示，目前A股的估值修復已告一段落，觀察各指數貢獻成份，龍頭產業獲利動能較為穩定，可望成為市場資金主要流入標的。根據過去經驗，當盈利增速與A股走勢呈現同向反應，下半年業績成長將是市場關注焦點，也將成為中國股市回溫的動力之一。(摘錄)

央行偏向寬鬆政策 澳元暫低位橫行

金匯動向

馮強

澳元本周三在66.80美仙附近獲得較大支持後迅速反彈，重上67美仙水平，周四曾向上觸及68.20美仙水平1周高位，本周尾段大部分時間窄幅處於67.80至68.20美仙之間。澳洲央行本周二會議保持政策不變，會議聲明表示通脹率將有一段較長時間才能重返央行2%至3%之間的通脹目標範圍，反映澳洲央行現時仍偏向維持寬鬆政策。

另一方面，澳洲央行在本周五公佈的8月份貨幣政策聲明中，將今年截至12月份的經濟增長預測下調至2.5%，低於5月份的2.75%水平，主要受到今年上半年經濟表現遜於預期影響，並對明年的經濟增長評估維持在2.75%不變，認為直至2021年，經濟增長才會重上3%水平。此外，8月版的聲明表示失業率較早前預期為高，今明兩年將維持在5.25%水平，而2021年則略為回落至5%水平，反映澳洲現階段稍高於5%水平的失業率將有一段時間趨於常態化，令澳洲央行的政策立場繼續偏向寬鬆。

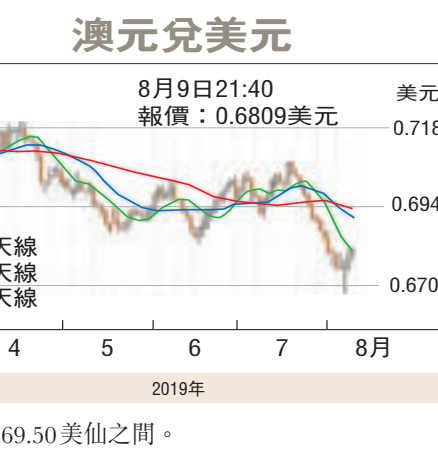
政策聲明似為下次減息鋪路

8月版的貨幣政策聲明顯示，澳元匯價

過去3個月大致在低於70美仙水平兩個百分點之下運行，預示澳元現階段將可能有一段時間繼續受制70美仙水平。政策聲明同時把今明兩年的通脹預測劃一下調至1.75%水平，低於5月版時的2%水平，明顯是為下一次減息鋪路，加上澳洲央行在新版的政策聲明中不排除分別在今年底以及明年上半年再有減息行動，澳洲10年期長債息率本周五曾一度下跌至0.928%水平紀錄新低，對澳元走勢構成負面。

澳洲統計局上周五公佈6月份零售銷售按月上漲0.4%，較5月份的0.1%升幅改善，連續兩個月呈現回升，不過澳洲央行反而在本周公佈的政策聲明中進一步下調今年的經濟增長表現，顯示央行認為國內消費增長前景依然是充滿不確定性。

澳洲本周二公佈6月份外貿數據，出口值按月攀升1%，連續3個月呈現上升，而進口值則按月顯著下跌4%，引致澳洲6月份貿易順差大幅增加30%至80.36億澳元，但該些數據卻未對澳元匯價構成太大支持。雖然澳元過去1周依然是持續受制於68.00至68.20美仙之間的阻力區，但隨着美元指數連日偏軟，有助減輕澳元下行壓力，預料澳元將暫時上落於67.50至



69.50美仙之間。

資金逢低吸 金價炒上落

周四紐約12月期金收報1,509.50美元，較上日下跌10.10美元。現貨金價周五早段受制1,509美元附近阻力後走勢偏軟，一度回落至1,495美元水平。雖然現貨金價過去3天均未能向上衝破1,509至1,510美元之間的阻力，不過全球經濟增長放緩，英國第2季經濟按季收縮0.2%，進一步增加市場的避險氣氛，有助減輕金價的回吐壓力。美元指數連日受制97.65至97.75之間的阻力，走勢有轉弱傾向，加上部分避險資金繼續逢低吸納，限制金價跌幅，預料現貨金價將暫時徘徊1,490至1,510美元之間。

申請酒牌續期公告 友誼泰國菜

現特通告：林明其地址為九龍九龍城啟德道38號閣樓，現向酒牌局申請位於九龍九龍城啟德道38號地下友誼泰國菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年8月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FRIENDSHIP THAI FOOD

Notice is hereby given that Sajjan Chalermpon of M/F., 38 Kai Tak Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Friendship Thai Food situated at G/F., 38 Kai Tak Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th August 2019

申請酒牌續期公告 第尾牛扒

現特通告：林鳳美地址為上水清河邨清照樓2103室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街南218至220號生發大廈1字樓第尾牛扒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年8月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE PRIME STEAK

Notice is hereby given that Lam Fung Mei of Room 2103, Ching Chiu House, Ching Ho Estate, Sheung Shui is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Prime Steak situated at 1/F., Sang Fat Building, 218-220 Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th August 2019