

下年度公屋「斷崖式」跌剩6100伙

未來5年供應不足10萬伙 輪公屋期料破歷史高位

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房委會本周二公佈最新公屋輪候期微跌至5.4年，當輪候者以為「上樓」有望之際，會方昨日更新未來5年「公營房屋建設計劃」，2019/20至2023/24年度共提供9.48萬伙公營房屋，只達長策目標的6成，尚欠6.27萬伙才達標；其中2020/21年度的公屋供應量更出現「斷崖式」下跌至6,100伙，較去年預測的1.13萬伙減少近5成。公屋聯會擔心，該年度的公屋輪候時間會一再拖延，再打破輪候期的歷史高位。



■下年度公屋供應僅6,100個。資料圖片



■柯創盛認為，要避免公屋供應出現斷崖式下跌，一定要有穩定而足夠的土地供應。資料圖片

根據去年《長遠房屋策略》報告，政府將公私營房屋比例由6、4比改為7、3比，故未來5年的公營房屋供應目標為15.75萬伙，即每年建屋目標為3.15萬伙。而房委會最新預測，2019/20至2023/24年度只提供9.48萬伙，即欠6.27萬伙。至於最高供應量一年為2023/24年度，房委會分別提供1.78萬個公屋及綠置居單位，及5,600個資助出售單位，加上房協預計該年度可提供的1,700個出租單位，及700個資助出售單位，合共有2.59萬伙公營房屋，5年供應量全數「肥佬」。

而值得留意的是公屋供應量過往每年平均近1.5萬伙，但2020/21年度卻出現「斷崖式」下跌，僅有6,100伙，2021/22年度則回升至2.07萬伙，料2020/21年度的部分單位可能未能如期落成，故推遲至2021/22年度推出。

再破輪候5.5年歷史高位

公屋聯會回應香港文匯報查詢表示，對2020/21年度的公屋供應量感憂心，認為該年度的輪候時間會雪上加霜，再打破輪候5.5年的歷史高位。聯會又稱未來5年的供應量都不達標，期望政府繼續調撥更多私營房屋土地作公營房屋發展，彌補未來公營房屋供應的缺口。

柯創盛倡推租管租津

民建聯立法會房屋事務委員會主席柯創盛亦表示，一直擔心公屋供應出現斷崖，而上述的數據證實了這個擔心即將成為事實，令人非常失望。他續說，雖然房委會預計2021/22年度的公屋供應會回升，但他直言對此仍

是持觀望態度：「舊年仲話緊2020/21年度有1.13萬伙，畀家得返6,100伙，2021/22年度嘅公屋又會唔會延期呢？」

他認為，要避免公屋供應出現斷崖式下跌，一定要有穩定而足夠的土地供應，期望政府重啟土地共享計劃及明日大嶼計劃，同時積極開展各項拓地計劃，包括收回棕地、荒廢農地及改劃土地用途等。為紓緩輪候申請人的租金壓力，他再次呼籲政府推出針對基層住屋的租務管制措施，以及租金津貼，以解燃眉之急。

未來5年房委會預測建屋量(伙)

年份	公屋/綠置居 最新估算 (去年預期)	資助出售單 位最新估算 (去年預期)	總計 (去年預期)
2019/20	1.3萬(1.38萬)	4,400(4400)	1.74萬(1.82萬)
2020/21	6,100 (1.13萬)	6,800 (6800)	1.29萬(1.81萬)
2021/22	2.07萬(1.44萬)	3,300 (5400)	2.4萬(1.98萬)
2022/23	1.34萬(1.29萬)	3,500 (1500)	1.69萬(1.44萬)
2023/24	1.78萬(—)	5,600 (—)	2.34萬(—)

■資料來源：房委會、運輸及房屋局
■製表：香港文匯報記者陳廣盛

女師疑受壓墮斃 李東海小學解僱校長

香港文匯報訊（記者 余韻）天水圍東華三院李東海小學女教師本年3月在校內墮樓身亡，事後矛頭指向該校校長羅婉儀，指其多番針對責難死者。經4個月的調查，該校法團校董會昨日在東華三院行政總部召開會議審議早前完成的報告，認為不幸事件是由校長管治方式、工作氣氛、學校管理問題等各種因素引起。

蘇祐安指出，報告中提出19項建議，包括提高學校管治效能、多方面加強與老師溝通及增加支援、改善現行申訴機制、為校董及校長提供持續培訓等。而校董會昨日一致通過全面接納報告建議，其中6項即時執行，當中包括對羅婉儀作即時紀律處分，而其餘13項將在研究細則後執行。



■蘇祐安表示，校董會大比數通過解僱羅婉儀。香港電台影片截圖

東華三院執行總監蘇祐安於昨日會後向傳媒表示，對林麗棠離世感到惋惜，並指報告確定其是一位勤奮盡責、熱愛教育工作及學生的教師。

報告指羅婉儀的管理模式不當，令教師團隊面對原可避免的工作壓力。董事會參考報告結果及羅的表現，認為她應為事件負責，故拒絕其希望豁免繳付1個月代通知金或3個月辭職通知期的「有條件辭職」，並決定即時解僱；而校方即將展開招聘校長的程序。

教育局發言人表示，局方已收到學校呈交的調查報告，並會詳細研究，亦會要求法團校董會提交跟進方案，特別是落實報告建議改善學校管治，局方亦會繼續提供適切支援和意見。

發言人續指，局方已收到解僱校長的通知，會適切跟進聯絡，確保學校運作暢順。

中醫研舌針刺穴 改善自閉症病徵

香港文匯報訊（記者 文森）近年愈來愈多兒童被診斷患有自閉症，這類兒童的情緒、言語和非言語表達能力都存在困難，並伴有社交障礙。現時除使用教育干預和精神類藥物外，亦有很多家長嘗試另類治療方法，有中醫就採用獨創的舌針療法，透過刺激舌部穴位，令病童情緒平復，改善病徵。



■孫介光（右）為自閉症患者治療。香港文匯報記者文森攝

舌針療法的創始人孫介光在內地有西醫行醫資格，後研習中醫及移居本港，現於香港有中醫執業資格，曾被傳媒直擊到息影女星林青霞也曾光顧他，使用舌針療法養生。

孫介光說，自閉症兒童的舌部與普通人不同，明顯向外凸出，由於舌頭有多組穴位，包括心穴、肺穴及腦中穴等，在舌頭扎針灸能令有效治療自閉症。他現場演示了為患者

治療，一次舌針僅需10秒即可完成。

孫介光稱，曾用舌針治療過一名18歲自閉症患者。治療前，該名病人脾氣暴躁、經常自殘，與他人沒有眼神交流，經過40次舌針治療後，已明顯減少自殘行為，亦願意學習說話。他又指，舌針不僅對自閉症有效，柏金遜等腦神經類疾病，或單純的肩頸、腰背疼痛亦有效。過去10年，他診治350例自閉症個案，病人接受40次舌針治療後，96%的人病情得以改善。

超強颱風影響 14 監測站空污爆錶

香港文匯報訊（記者 文森）受超強颱風「利奇馬」的外圍下沉氣流影響，昨日香港的空氣質素惡化，在16個一般監測站及路邊監測站中，有14個監測站的污染指數錄得10+的「爆燈」水平，表示健康風險屬嚴重水平。政府預料今日的空氣污染情況仍會持續欠佳，但隨着一股西南氣流將於下週初至中期為廣東沿岸帶來驟雨，屆時空氣污染才有望改善。

煙霞籠罩全港，臭氧及粒子水平偏高，中西區、東區、觀塘、深水埗、將軍澳等11個地區的一般監測站污染指數錄得10+，表示健康風險嚴重；另外銅鑼灣、中環及旺角的3個路邊監測站，也錄得10+水平。

政府發言人表示，當空氣污染指數處於「嚴重」水平時，兒童、長者及心臟病或呼吸系統疾病患者應盡量減少或避免體力消耗及戶外活動。一般市民應減少或盡量減少戶外體力消耗，減少在戶外逗留的時間，特別是交通繁忙的地方。

市面抗衰老眼霜 百元貨媲美千元貨

香港文匯報訊（實習記者 魏可楓）現時市面上護膚產品五花八門，一般消費者難以辨認產品的安全及功效。水中銀（國際）生物科技有限公司的小魚親測平台，對市面上24款暢銷的抗衰老眼霜樣本進行安全及功效檢測，結果發現不少產品「平靚正」，百餘元的開架眼霜功效媲美近千元的專櫃抗衰老眼霜。

生物測試3樣本肥佬

水中銀的測試使用「嶄新生物測試Testing2.0」技術，包括「轉基因鱈鱈魚」、「斑馬魚」胚胎毒性測試技術及成分篩查三重測試，水中銀首席執行官杜偉傑解釋，「斑馬魚」胚胎若接觸到有毒化學物質，包括農藥、獸藥、微生物毒素等，胚胎會變紅色，只有呈綠色及黃色才是理想或合格。

今次測試，「斑馬魚」胚胎對24個產品樣本進行急性毒物測試，當中20個樣本表現理想，1個樣本表現合格，3個樣本呈紅色不合格。團隊將急性毒最差的樣本跟最理想的樣本比較，發現它們的毒性水平相差逾12倍，導致胚胎出現心臟水腫、骨骼畸形症狀等。於轉基因鱈鱈魚胚胎慢性毒物（類雌激素）測試中，所有樣本均符合世界衛生組織的安全水平。另在成分篩查一環，團隊參考歐盟、美國、日本及內地化妝品法規安全標準，並未有發現任何禁用或高度關注成分。儘管是次毒性測試的整體表現較其他護膚化妝品理想，但產品功效亦是值得關注的重點。團隊根據「斑馬魚」胚胎活性氧(ROS)清除率，對產品的抗衰老功效進行評價。結果顯示，20個在毒理測試有理想表現的樣本中，13個樣本獲功效顯著評價，餘下7個樣本評為功效不顯著。

分析指出眼霜的價錢差異頗大，測試樣本當中，售價最貴的專櫃產品與最便宜的開架產品價格相差逾7倍，但並非代表產品愈貴，功效愈佳，最便宜的開架品牌與相對貴價的專櫃品牌功效表現不相伯仲。皮膚科專科醫生許紹基提醒消費者選購產品時，應留意產品成分標籤，了解是否添加致敏成分。刺激性物質如香料、防腐劑等化學添加物，亦有機會使皮膚敏感人士產生過敏反應。他建議消費者在使用新產品時，可以先塗在耳背或前臂內側的位置，停留約30分鐘，若沒有出現過敏反應、紅腫或皮膚灼熱，則可以放心使用。

全城清潔滅鼠 延至11月中



■全城清潔延至11月中。

香港文匯報訊（記者 文森）政府跨部門防治蟲鼠督導委員會昨日舉行會議，檢視自5月「全城清潔」行動開展以來各部門的防治鼠患工作，並決定延長「全城清潔」行動至11月中旬，以便持續進行防治鼠患工作，例如重鋪後巷、在公共屋邨安裝防鼠裝置及在街市密集式滅鼠等工作。

「全城清潔」工作進度，首兩個月食環署已捕獲5,215隻死鼠、3,906隻活老鼠及堵塞2,144個鼠洞。路政署本月內會完成維修99條路面或去水明渠有損毀的後巷。該署正計劃局部重鋪27條有較嚴重環境衛生問題的後巷，預計工程在今年內完成。房委會已檢視全港180多個公共屋邨內的防鼠裝置運作，發現有需要修補或加固現有裝置，會陸續進行有關工作，並會按需要在公共屋邨增添防鼠裝置。工程暫定於本年第三季完成。食環署由上月中開始，在荔灣街市、鴨

洲街市及錦田街市展開3個月的密集式滅鼠行動，每晚在街市結束營業後加快清理垃圾及清洗場內所有溝渠，以消除老鼠的食物來源，並放置大量捕鼠器以加強滅鼠效果。針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在首10個星期採取特別行動，共發出219張傳票、335張定額罰款通知書、463張清除垃圾/廢物及清理地方通知書、2,609封勸誠信、739個口頭警告、6封警告信及兩張妨擾事故通知。

六合彩 MARK SIX

8月8日(第19/090期)攪珠結果

8

9

19

25

30

44

37

頭獎：—

二獎：**\$798,030** (2.5注中)

三獎：**\$33,880** (157注中)

多寶：**\$25,018,607**

下次攪珠日期：8月10日(星期六)